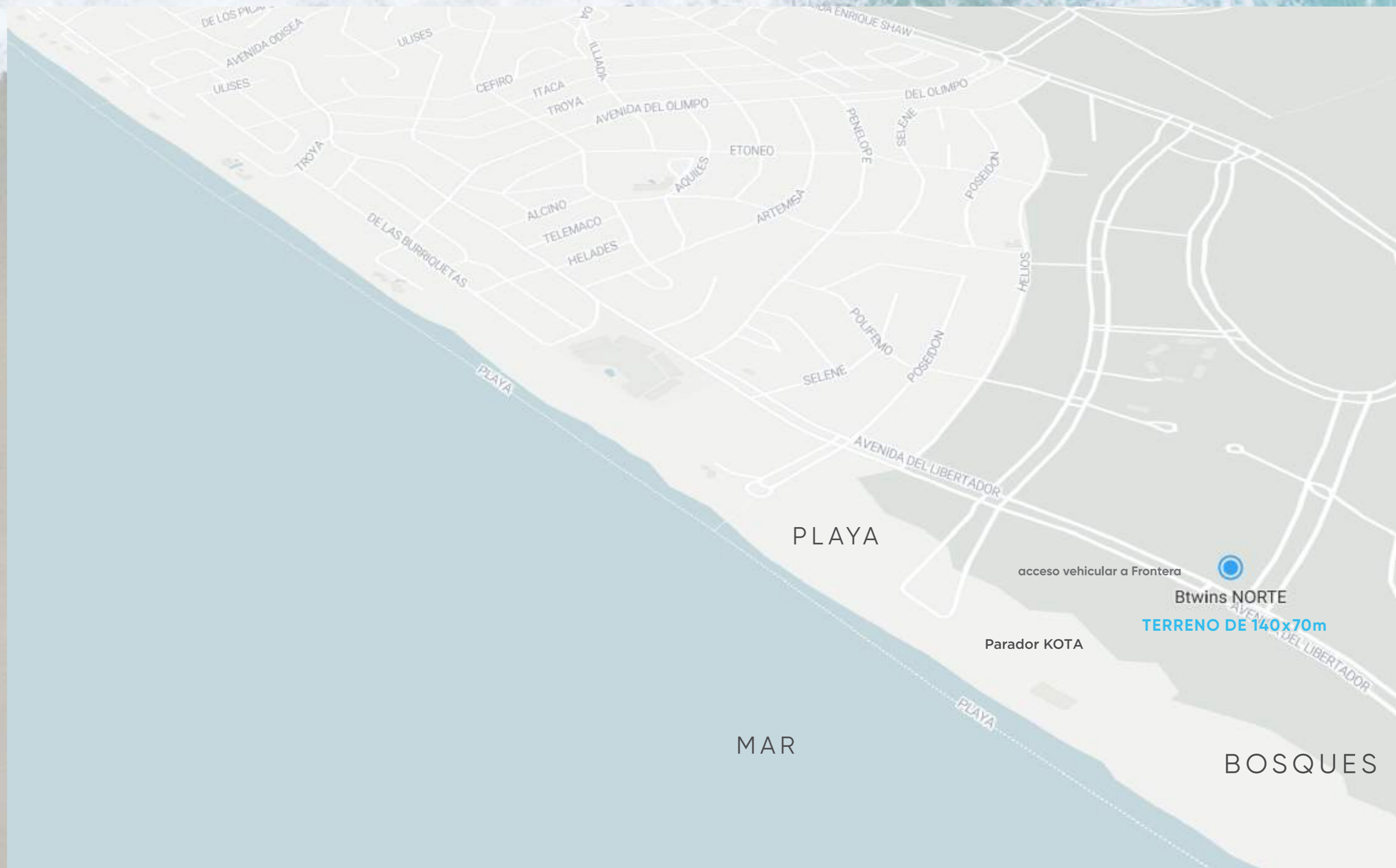


P I N A M A R

B' TWINS
NORTE

An aerial photograph of a waterfall. The water is dark teal and turbulent, cascading over rocks. The white foam of the water is prominent in the lower half of the image. The text 'AV. DEL LIBERTADOR Y BOULEVARD HUMBOLDT' is centered in the middle of the image in a white, serif font.

AV. DEL LIBERTADOR Y BOULEVARD HUMBOLDT



DE LOS PILONES

AVENIDA ODISEA

ULISES

ULISES

CEFIRO

ITACA TROYA

AVENIDA DEL OLIMPO

AVENIDA ENRIQUE SHAW

DEL OLIMPO

PENELOPÉ

SELENE

POSEIDON

TROYA

ALCINO

TELEMACO

HELADES

ACUILLES

ETONEO

ARTEMEA

DE LAS BURRIQUETAS

PLAYA

POLIFEMO

SELENE

POSEIDON

HELIOS

PLAYA

AVENIDA DEL LIBERTADOR

acceso vehicular a Frontera

Btwins NORTE


TERRENO DE 140x70m

Parador KOTA

PLAYA

MAR

BOSQUES

A family of three is shown from behind, standing on a beach and holding hands. The scene is overlaid with a solid blue color. The text '02 RENDER DEL PROYECTO' is centered horizontally across the middle of the image.

02 RENDER DEL PROYECTO



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del proceso de división y construcción.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

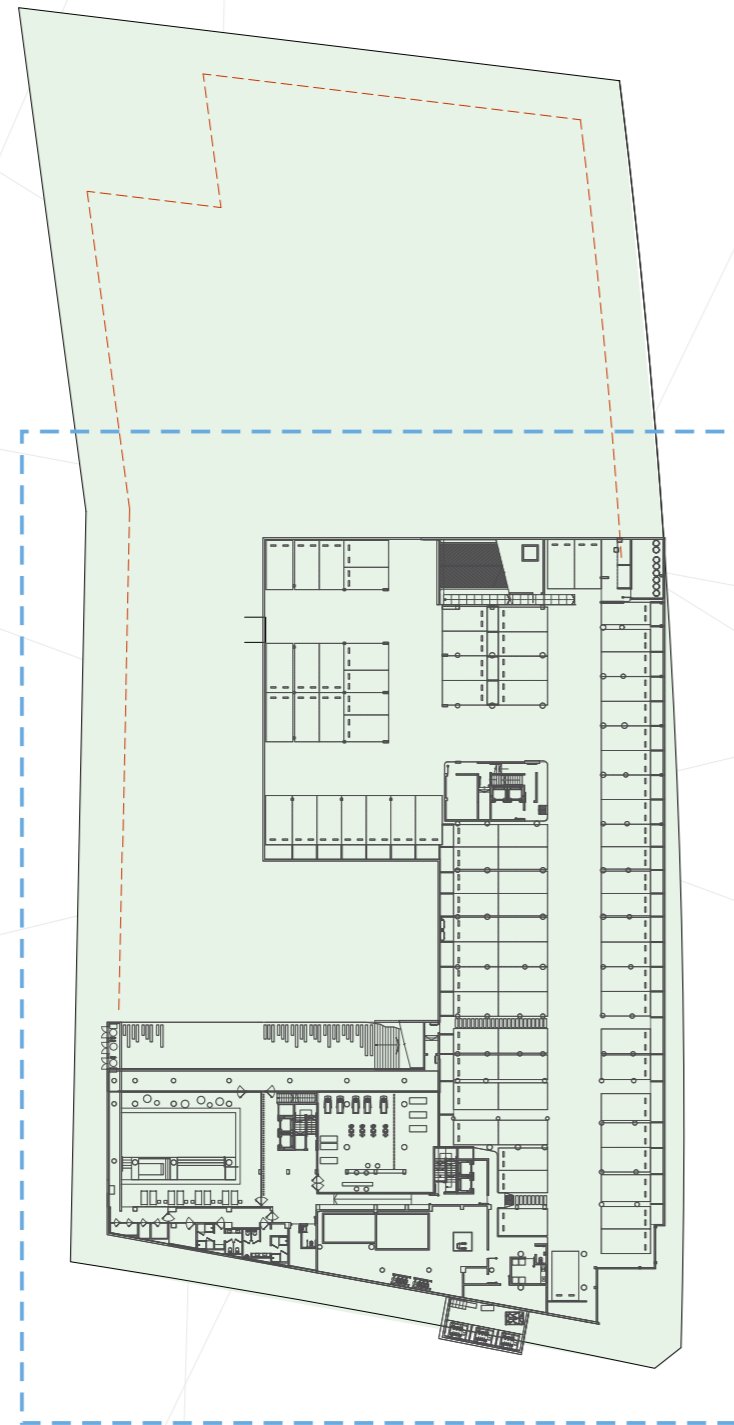


Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



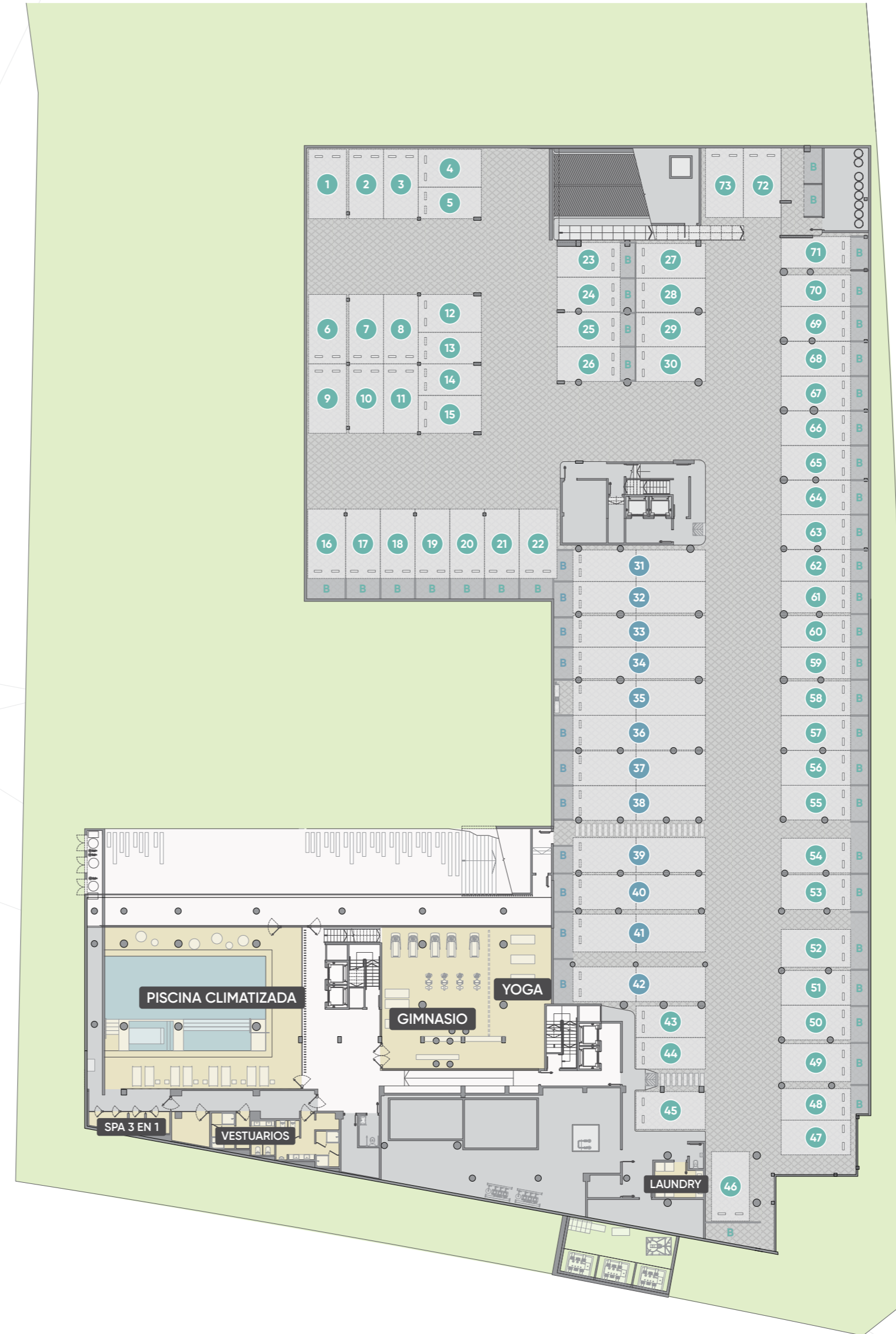
0 3 P L A N T A S G E N E R A L E S

SUBSUELO COCHERAS



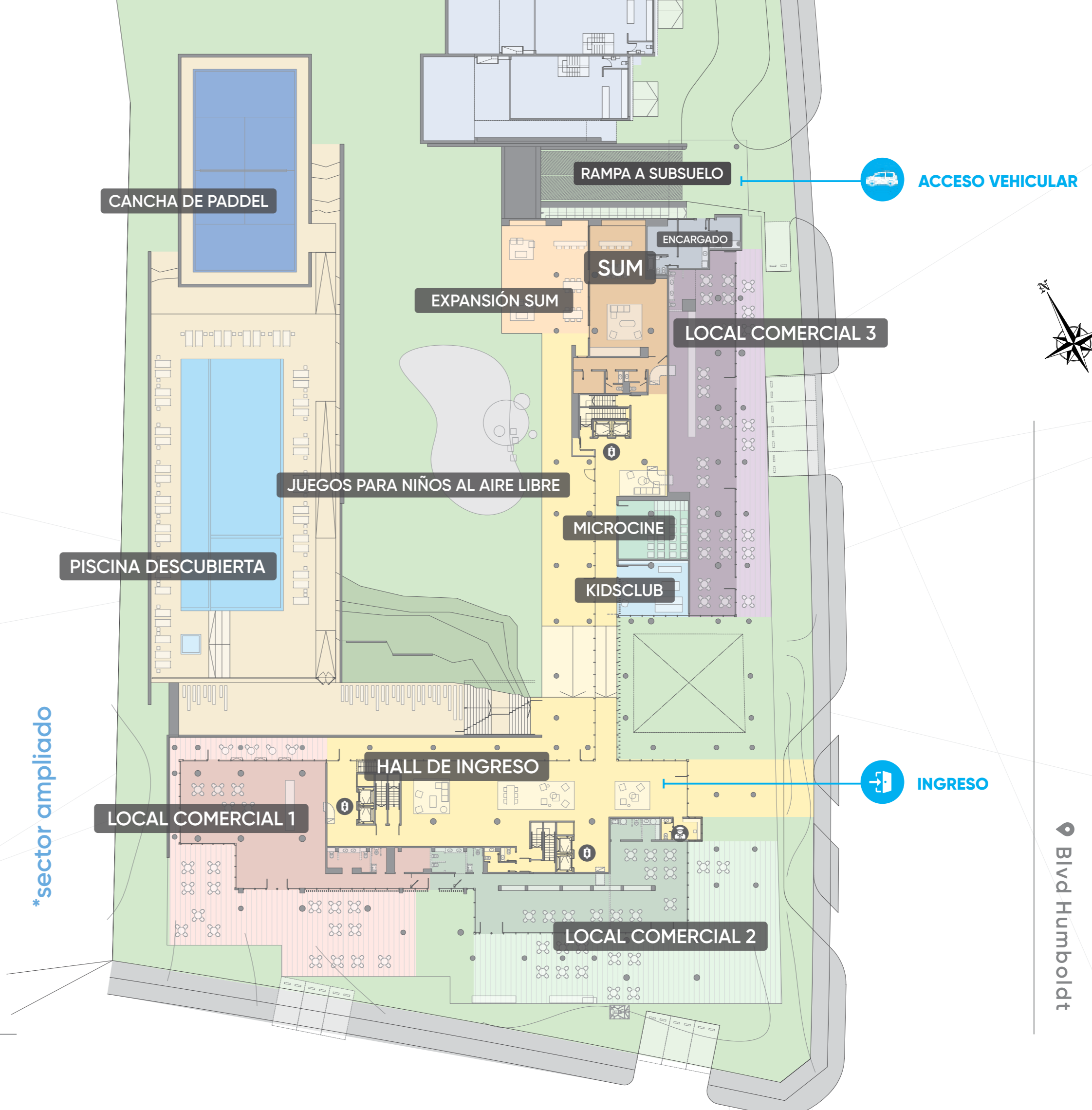
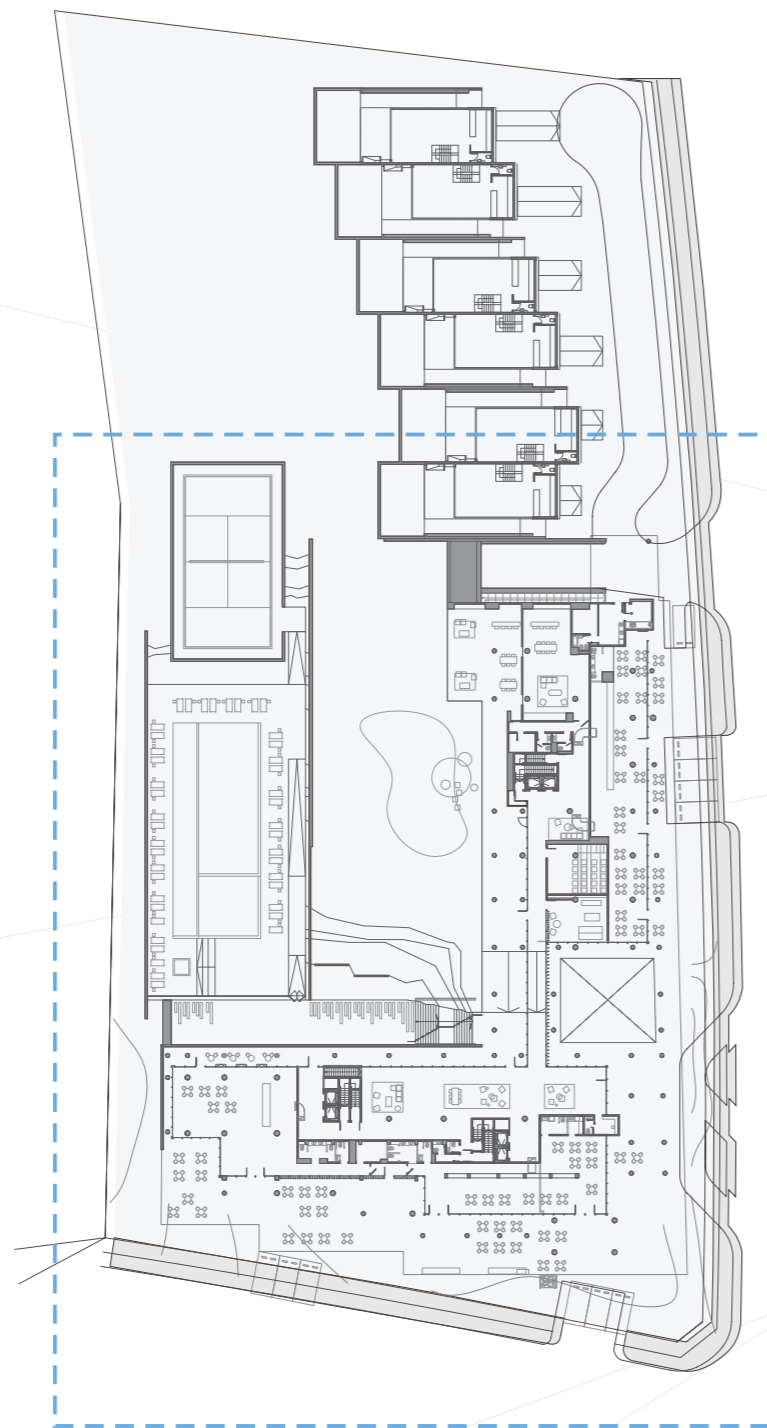
📍 Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR



📍 Blvd Humboldt

PLANTA BAJA



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Octubre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

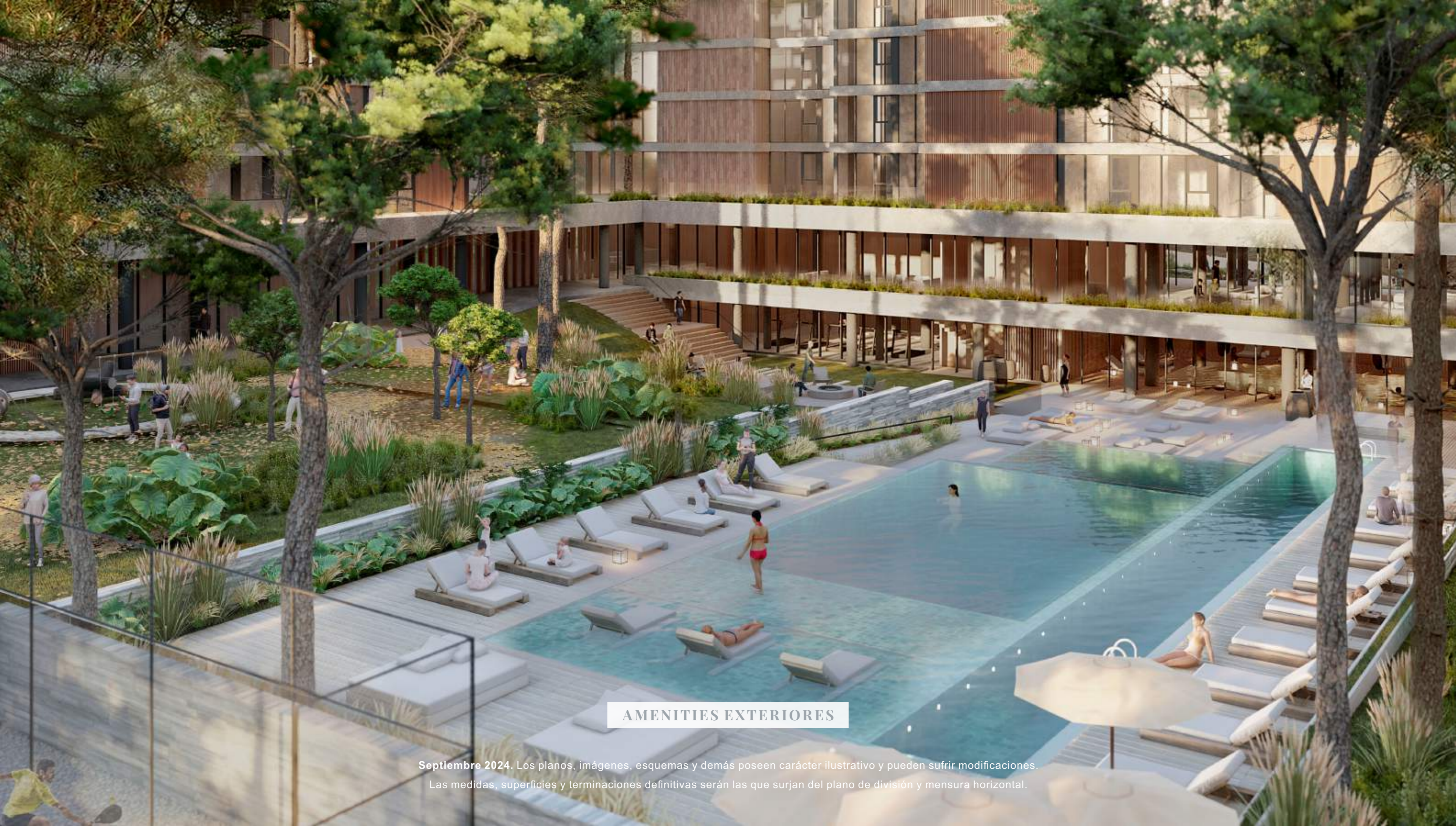


AMENITIES ALL SEASON

DISEÑO, SOFISTICACIÓN, CONFORT Y SEGURIDAD RODEADO DE NATURALEZA PLENA

El complejo cuenta con una **exclusiva serie de amenities** denominados **ALL SEASON** pensados para que puedas disfrutar tanto en verano como en invierno.

- SALÓN DE EVENTOS
- SPA 3 EN 1
- KIDS CLUB
- PISCINA DESCUBIERTA
- MICROCINE
- PISCINA CUBIERTA CLIMATIZADA
- FITNES CENTER
- CANCHA DE PADDLE



AMENITIES EXTERIORES

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



PISCINA INTERIOR

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



BTWINS

AMENITIES EXTERIORES

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



KIDS CLUB EQUIPADO

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



FITNESS CENTER

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



SALON DE USOS MULTIPLES

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Nivel
-1

SECTOR COCHERAS

Septiembre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



BTN APARTMENTS

PISO 1

BTN APARMENTS

TIPOLOGÍA 01A (u.01): TOTAL: 176m²

TIPOLOGÍA 02 (u.02): TOTAL: 139m²

TIPOLOGÍA 03A (u.03): TOTAL: 127m²

TIPOLOGÍA 04A (u.04): TOTAL: 145m²

TIPOLOGÍA 05 (u.05): TOTAL: 164m²

TIPOLOGÍA 06A (u.06): TOTAL: 210m²

TIPOLOGÍA 07 (u.07): TOTAL: 146m²

TIPOLOGÍA 08A (u.08): TOTAL: 114m²

TIPOLOGÍA 09A (u.09): TOTAL: 83m²

TIPOLOGÍA 10A (u.10): TOTAL: 118m²

TIPOLOGÍA 11 (u.11): TOTAL: 147m²

TIPOLOGÍA 12A (u.12): TOTAL: 84m²

TIPOLOGÍA 13A (u.13): TOTAL: 85m²

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR



PISOS 2 A 5 BTN APARTMENTS

TIPOLOGÍA 01B (u.01): TOTAL: 163m²

TIPOLOGÍA 02 (u.02): TOTAL: 139m²

TIPOLOGÍA 03B (u.03): TOTAL: 110m²

TIPOLOGÍA 04B (u.04): TOTAL: 103m²

TIPOLOGÍA 05 (u.05): TOTAL: 164m²

TIPOLOGÍA 06B (u.06): TOTAL: 162m²

TIPOLOGÍA 07 (u.07): TOTAL: 146m²

TIPOLOGÍA 08B (u.08): TOTAL: 104m²

TIPOLOGÍA 09B (u.09): TOTAL: 74m²

TIPOLOGÍA 10B (u.10): TOTAL: 103m²

TIPOLOGÍA 11 (u.11): TOTAL: 147m²

TIPOLOGÍA 12B (u.12): TOTAL: 72m²

TIPOLOGÍA 13B (u.13): TOTAL: 73m²

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR



PISO 6

BTN APARMENTS

TIPOLOGÍA 14 (u.01): TOTAL: 171m²

TIPOLOGÍA 15 (u.02): TOTAL: 116m²

TIPOLOGÍA 16 (u.03): TOTAL: 184m²

TIPOLOGÍA 17 (u.04): TOTAL: 194m²

TIPOLOGÍA 18 (u.05): TOTAL: 170m²

TIPOLOGÍA 19 (u.06): TOTAL: 117m²

TIPOLOGÍA 20 (u.07): TOTAL: 126m²

TIPOLOGÍA 21 (u.08): TOTAL: 132m²

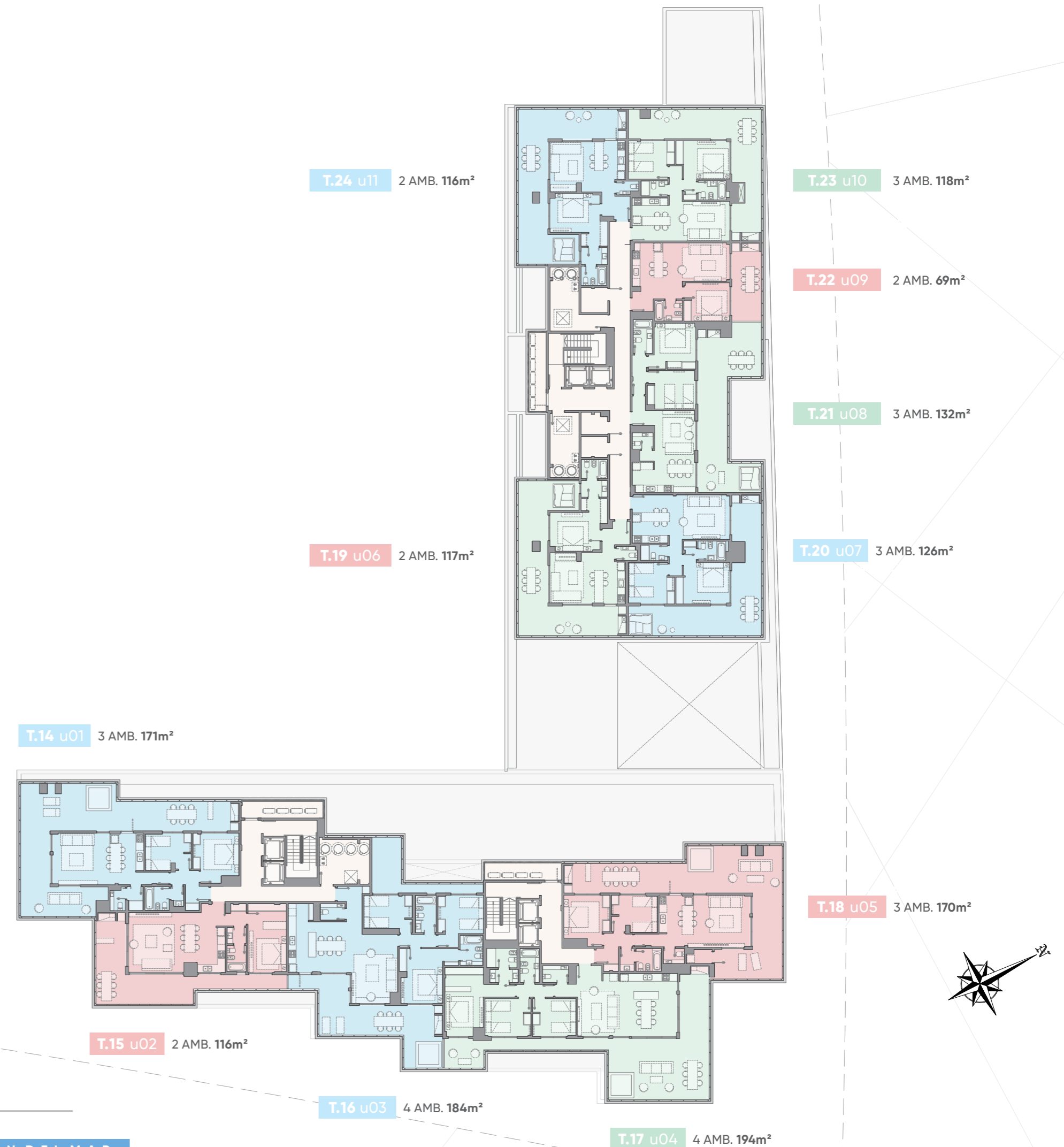
TIPOLOGÍA 22 (u.09): TOTAL: 69m²

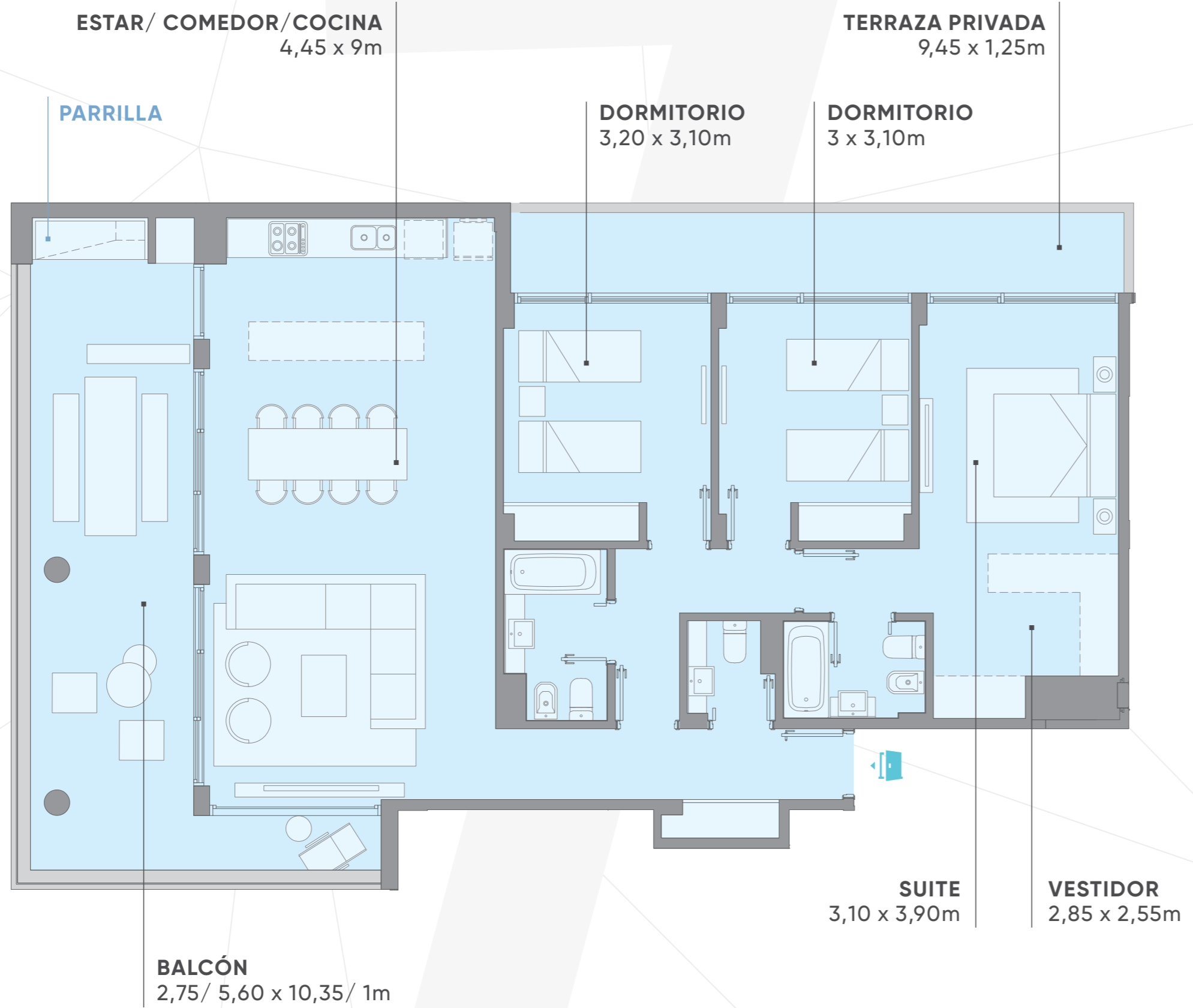
TIPOLOGÍA 23 (u.10): TOTAL: 118m²

TIPOLOGÍA 24 (u.11): TOTAL: 116m²

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR





T01A

UNIDAD: 101

PISO 1

4 AMBIENTES

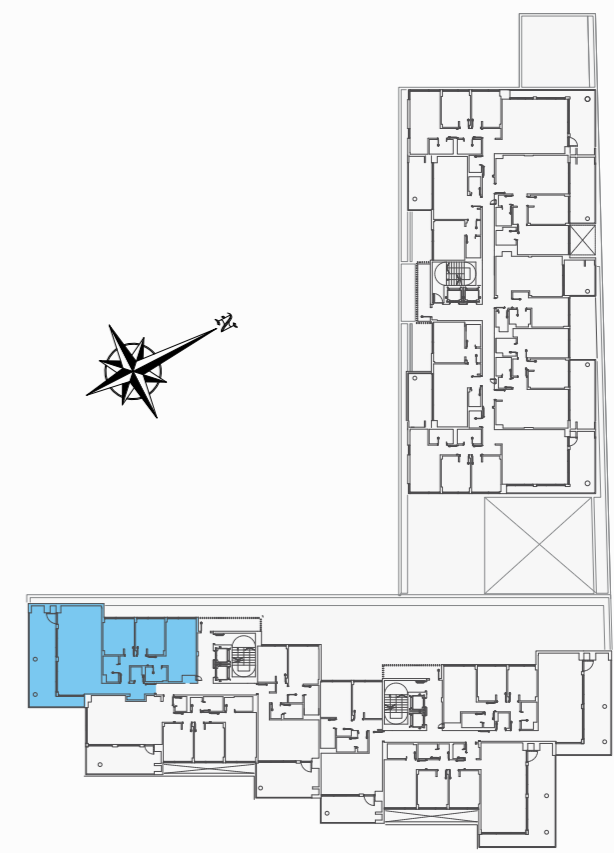
CUBIERTOS: 118m²

BALCÓN: 34m²

TERRAZA: 12m²

AMENITIES: 12m²

METROS TOTALES: 176m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

T 01B

UNIDADES: 201, 301, 401, 501

PISOS 2 A 5

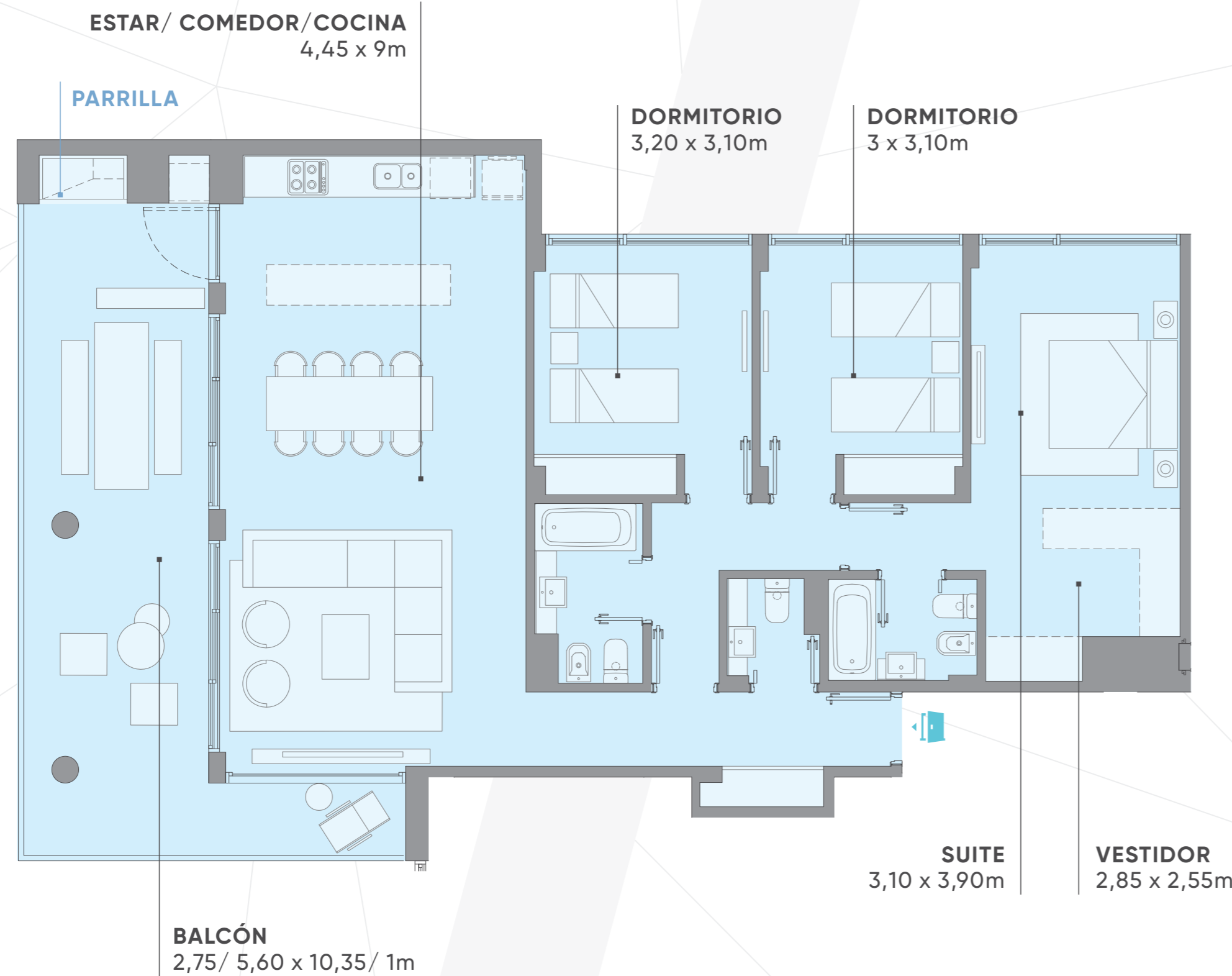
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 118m²

TERRAZA SEMICUB.: 34m²

AMENITIES: 11m²

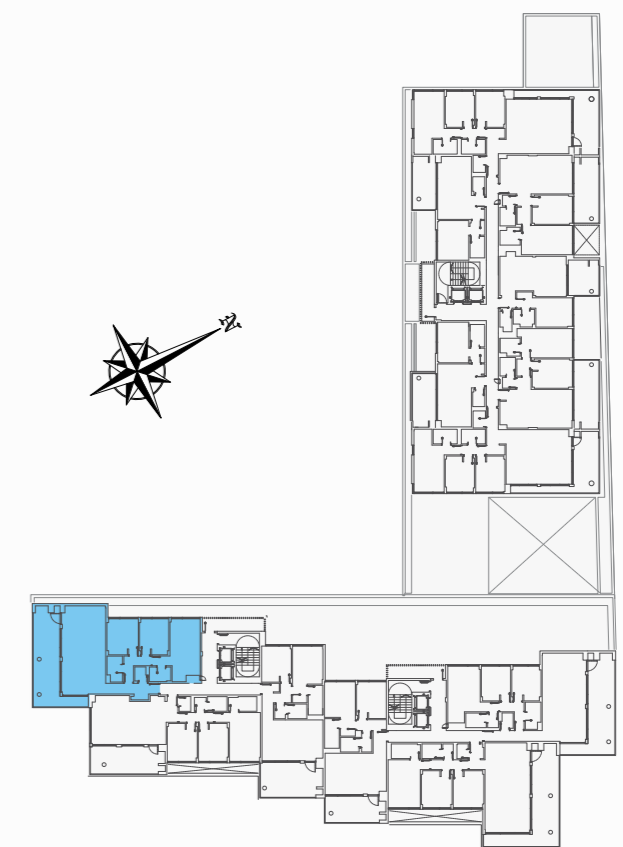
METROS TOTALES: 163m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

T02

UNIDADES: 102, 202, 302, 402, 502

PISOS 1 A 5

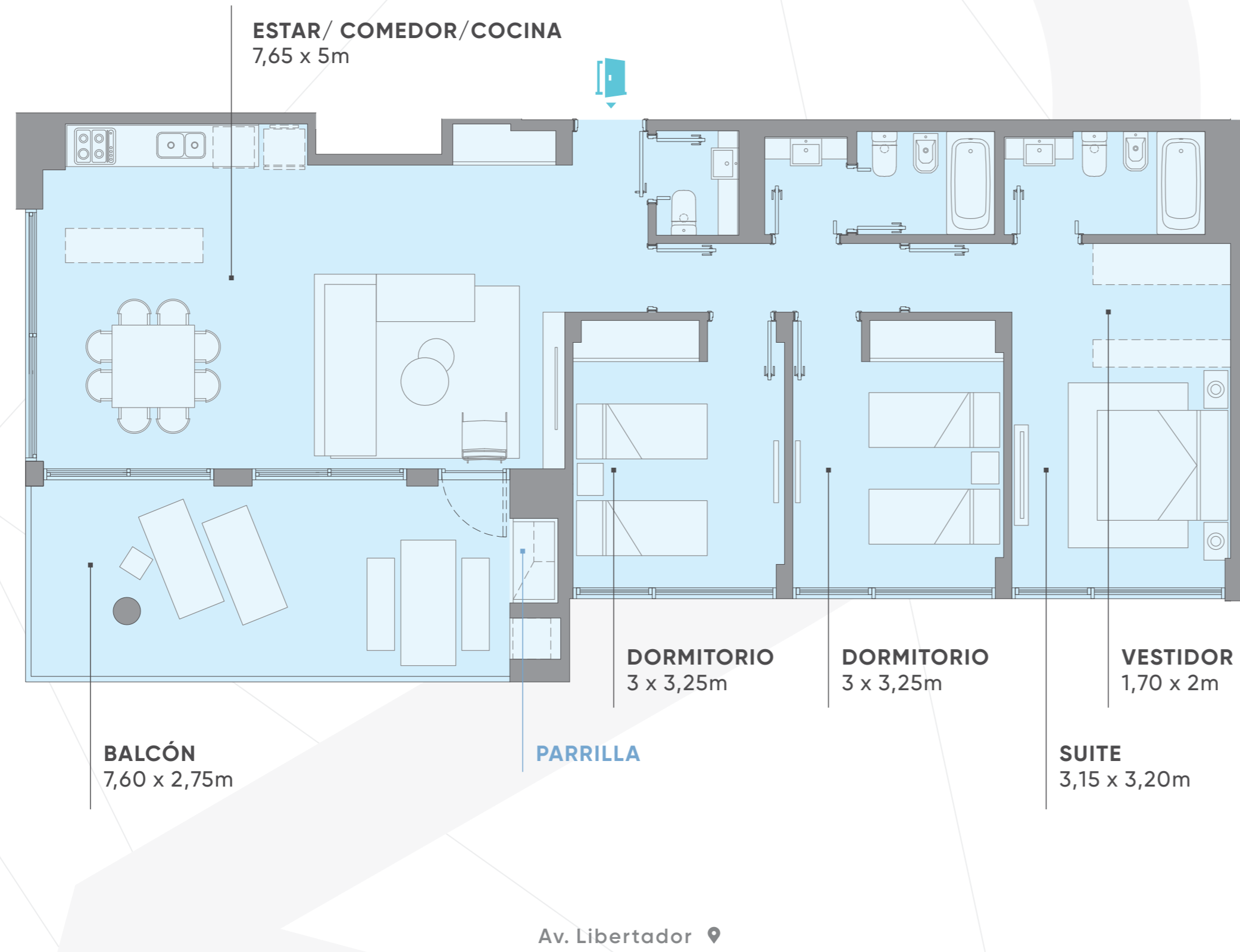
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 107m²

TERRAZA SEMICUB.: 23m²

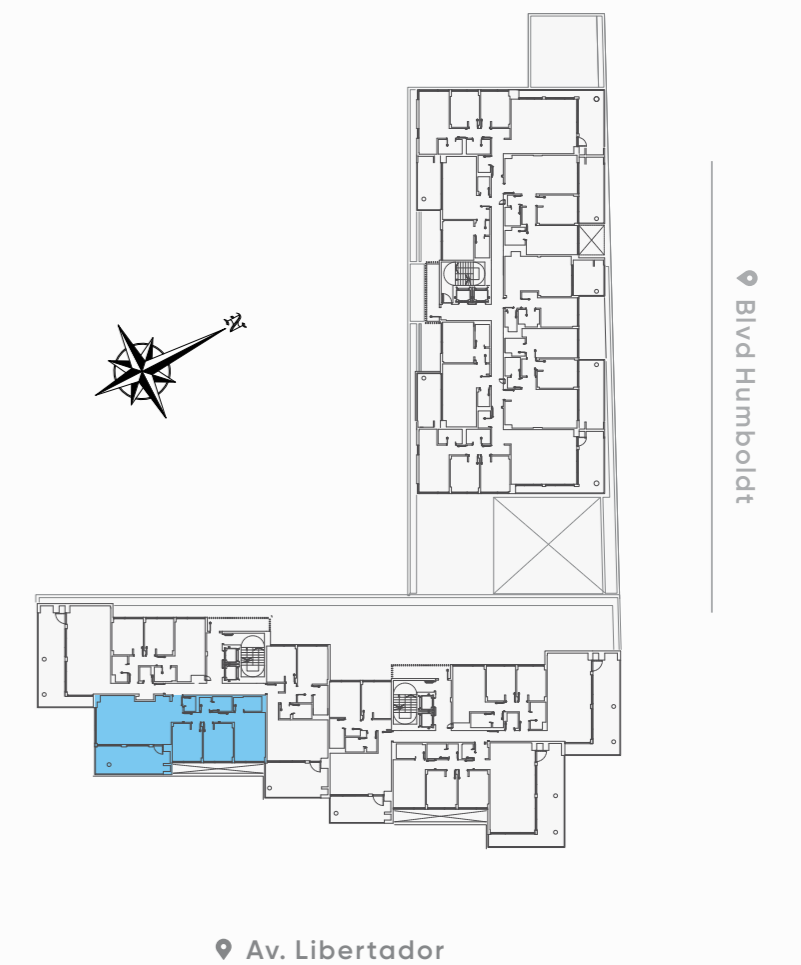
AMENITIES: 9m²

METROS TOTALES: 139m²

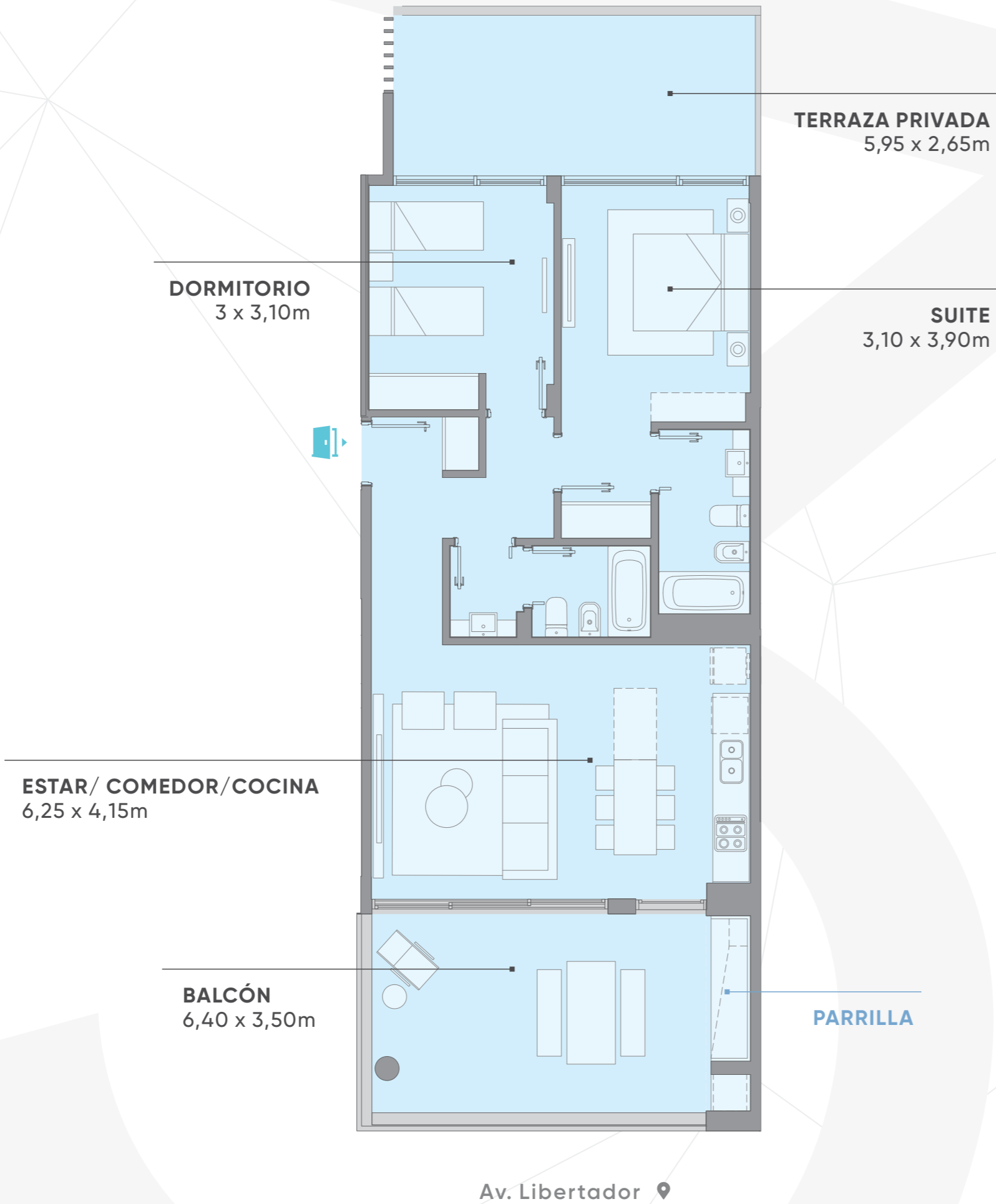


UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



UBICACIÓN DEL MAR



UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

T03A

UNIDAD: 103

PISO 1

3 AMBIENTES

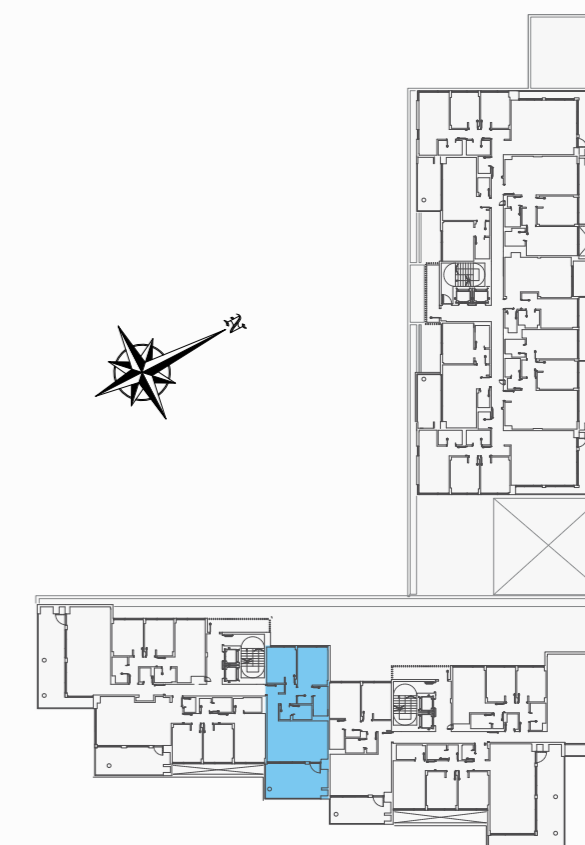
CUBIERTOS: 79m²

BALCÓN: 24m²

TERRAZA: 16m²

AMENITIES: 8m²

METROS TOTALES: 127m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 03B

UNIDADES: 203, 303, 403, 503

PISOS 2 A 5

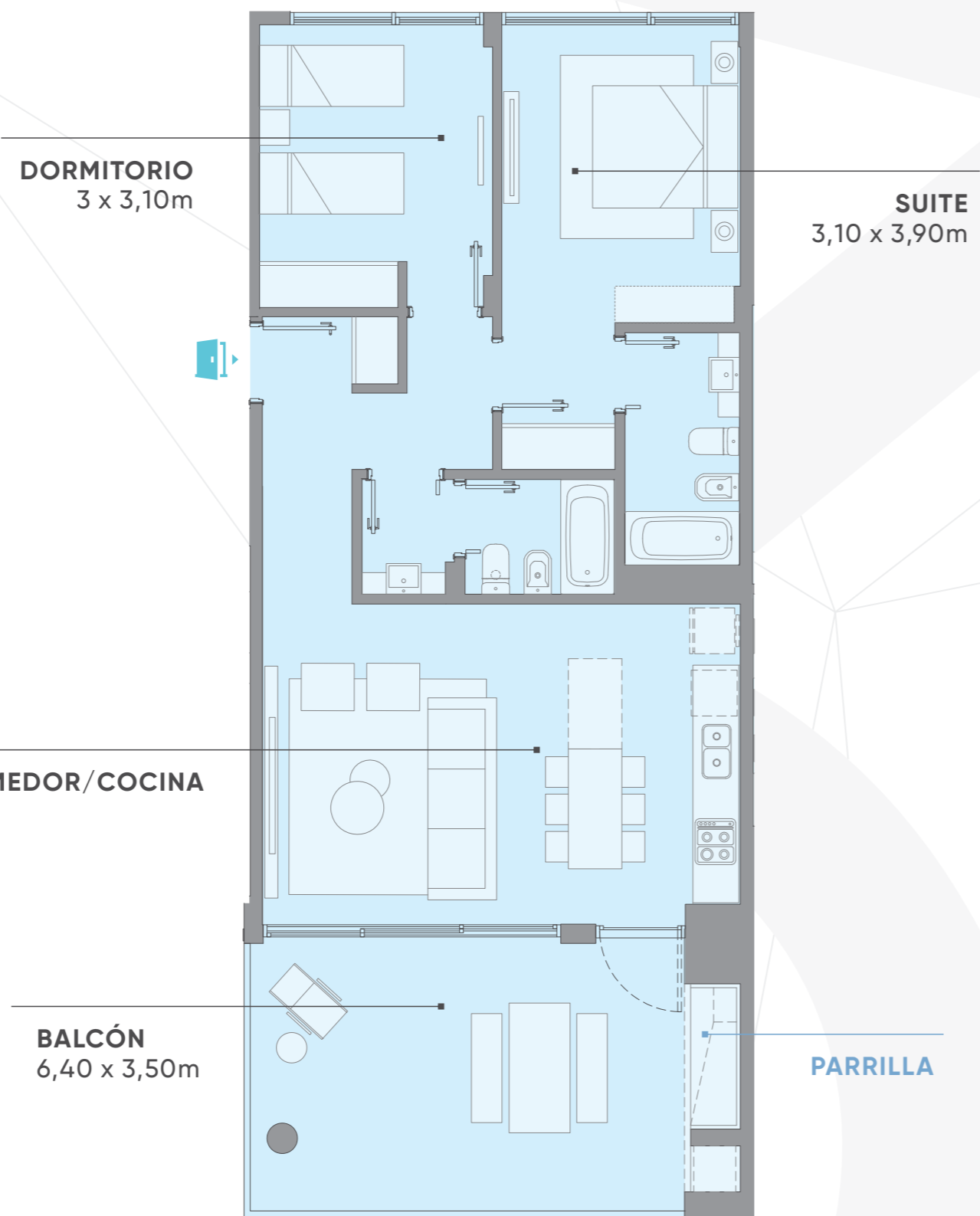
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 79m²

TERRAZA SEMICUB.: 24m²

AMENITIES: 7m²

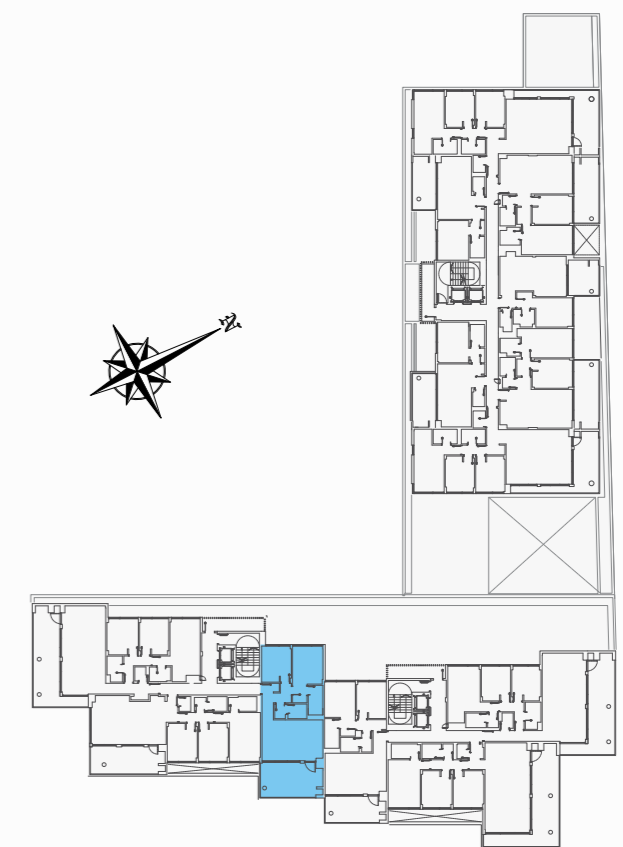
METROS TOTALES: 110m²



Av. Libertador

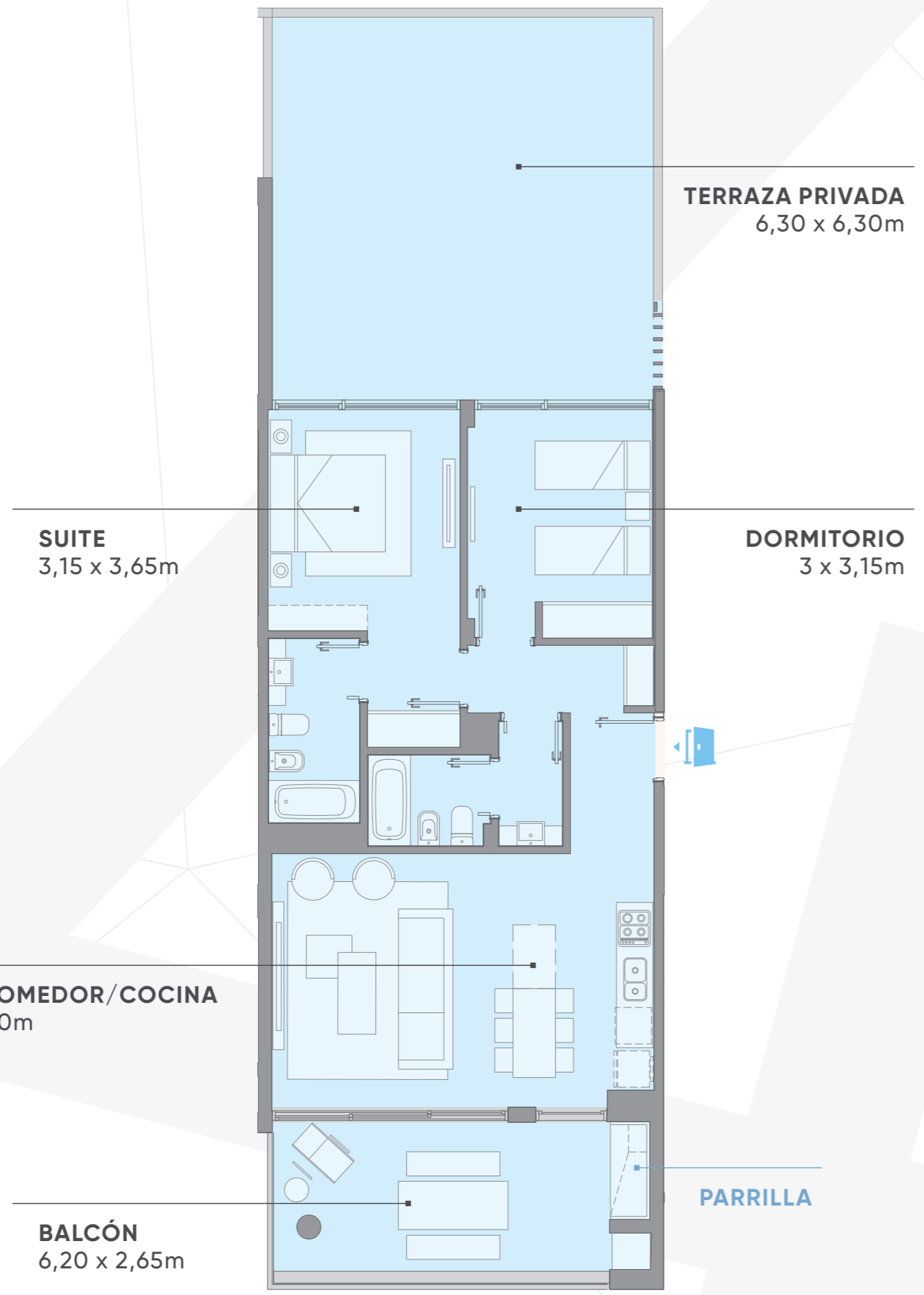
UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

T04A

UNIDAD: 104

PISO 1

3 AMBIENTES

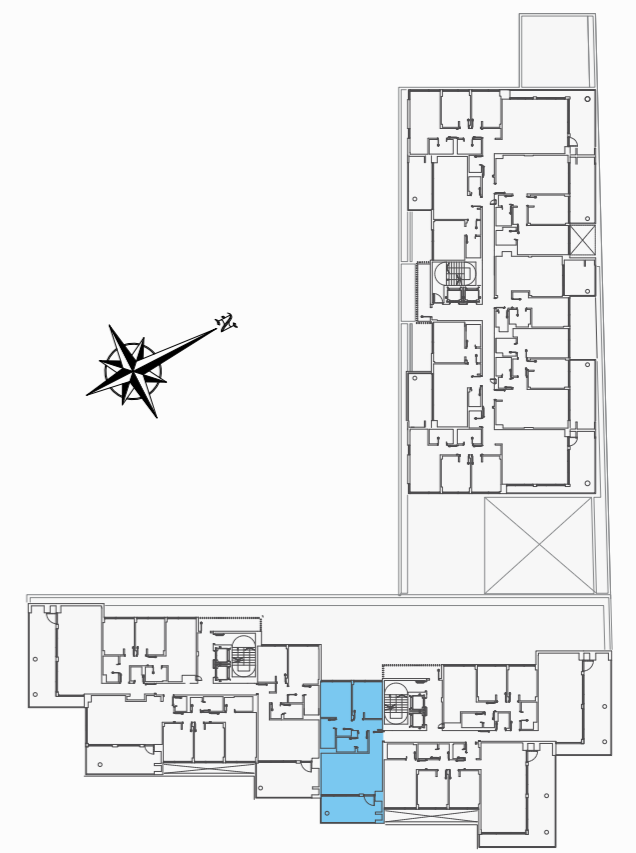
CUBIERTOS: 78m²

BALCÓN: 18m²

TERRAZA: 40m²

AMENITIES: 9m²

METROS TOTALES: 145m²



Bivd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 04B

UNIDADES: 204, 304, 404, 504

PISOS 2 A 5

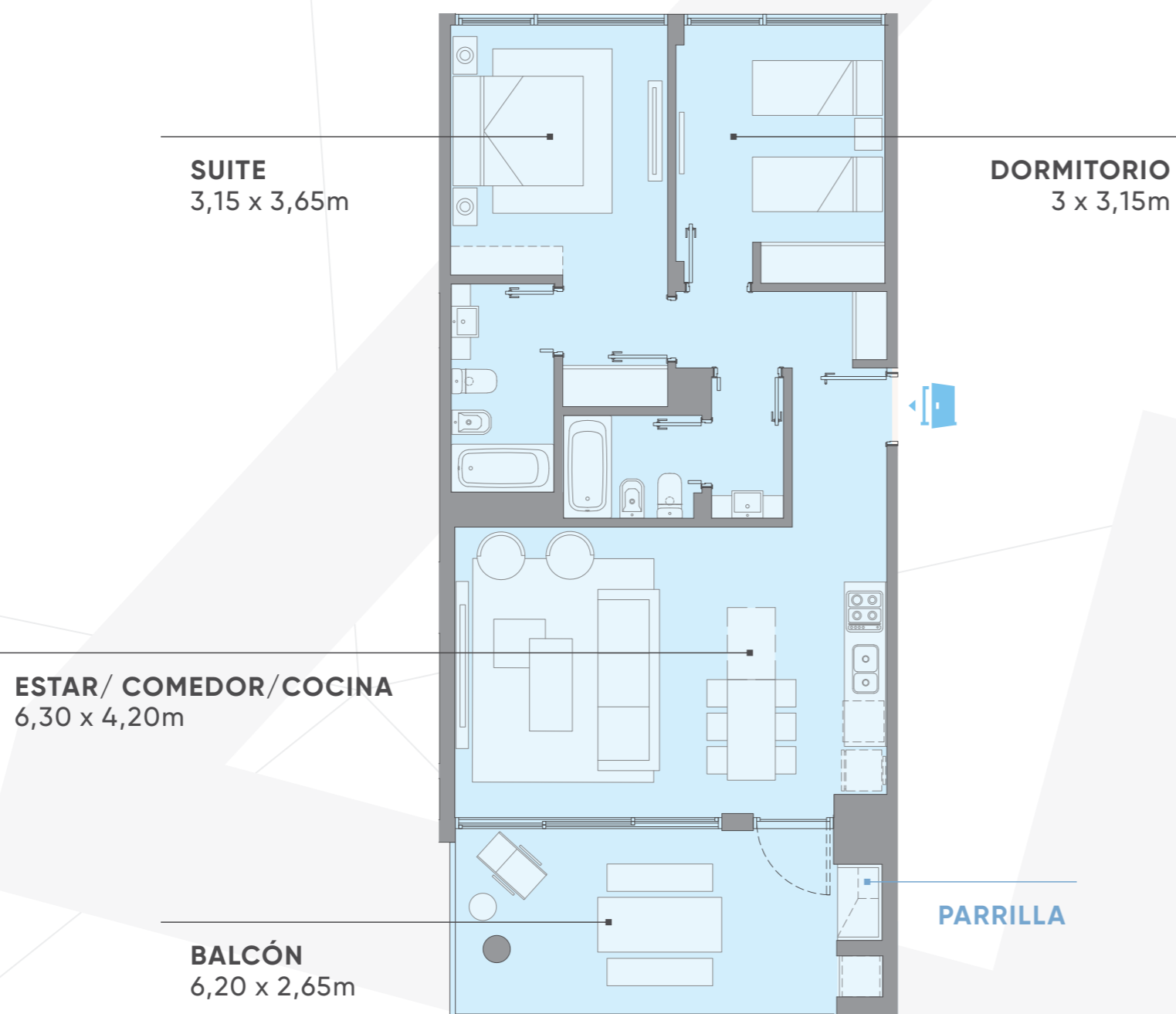
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 78m²

TERRAZA SEMICUB.: 18m²

AMENITIES: 7m²

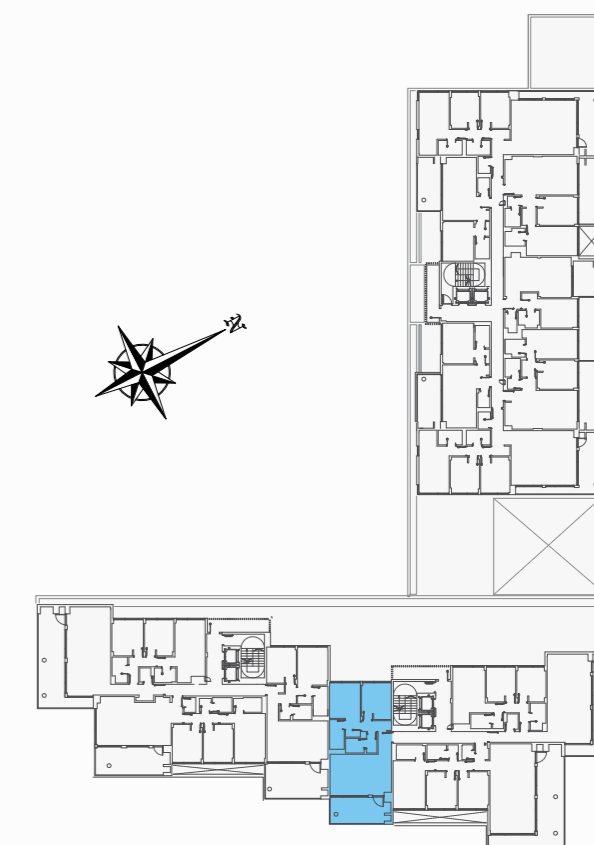
METROS TOTALES: 103m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T05

UNIDADES: 105, 205, 305, 405, 505

PISOS 1 A 5

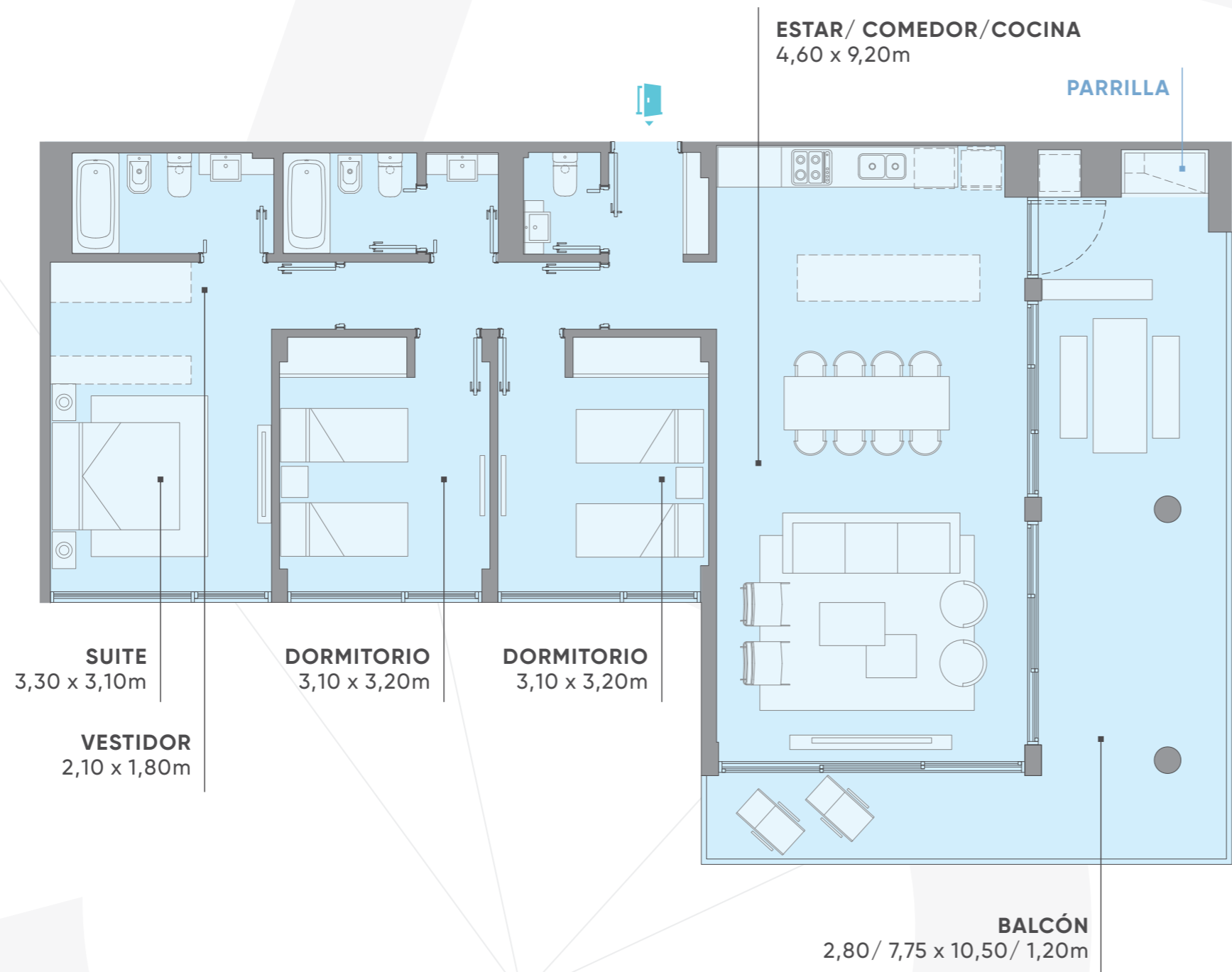
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 116m²

TERRAZA SEMICUB.: 37m²

AMENITIES: 11m²

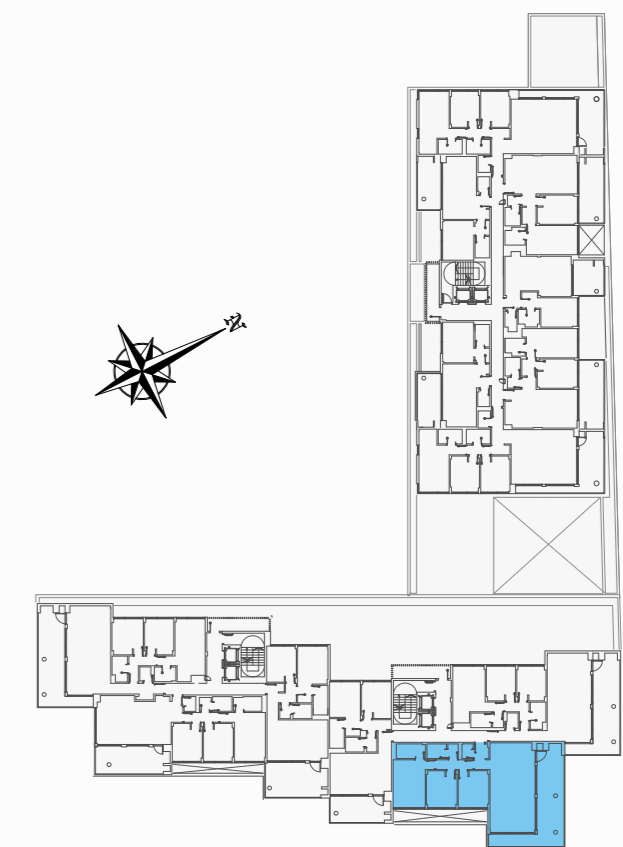
METROS TOTALES: 164m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

T06A

UNIDAD: 106

PISO 1

4 AMBIENTES

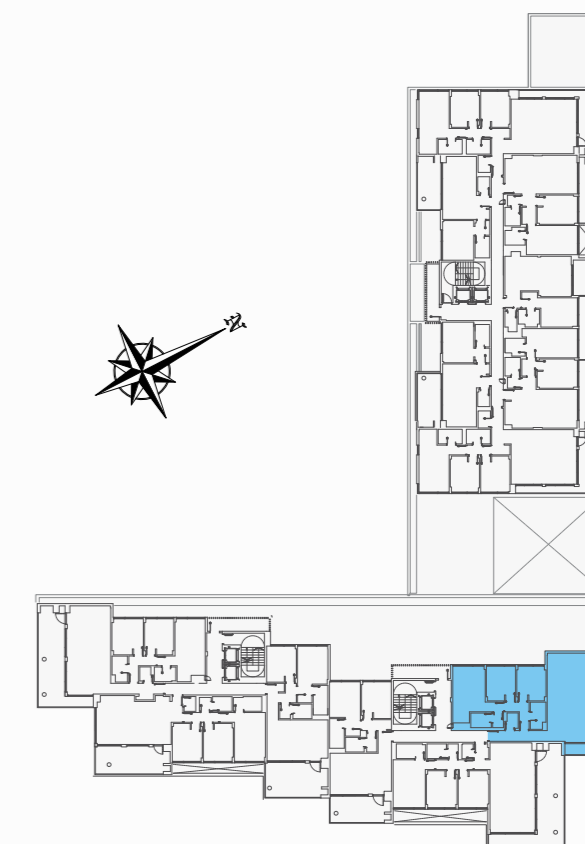
CUBIERTOS: 116m²

BALCÓN: 35m²

TERRAZA: 45m²

AMENITIES: 14m²

METROS TOTALES: 210m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Blvd Humboldt

T 06B

UNIDADES: 206, 306, 406, 506

PISOS 2 A 5

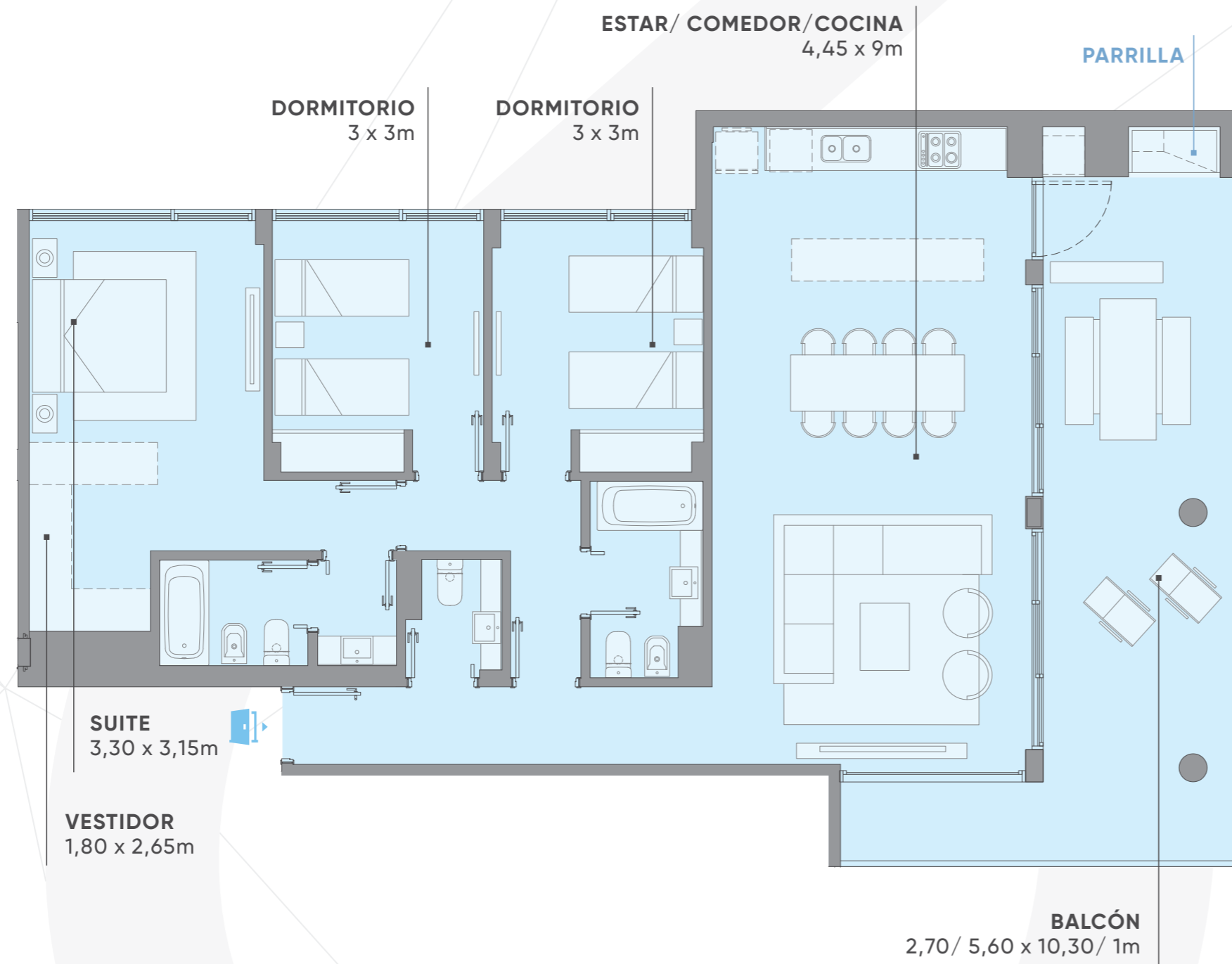
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 116m²

TERRAZA SEMICUB.: 35m²

AMENITIES: 11m²

METROS TOTALES: 162m²

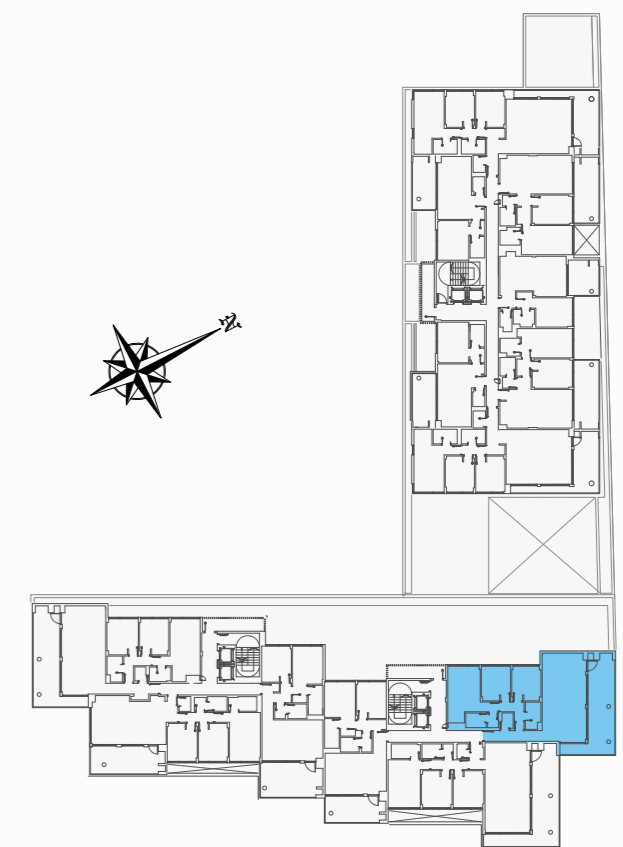


Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Blvd Humboldt

T 07

UNIDADES: 107, 207, 307, 407, 507

PISOS 1 A 5

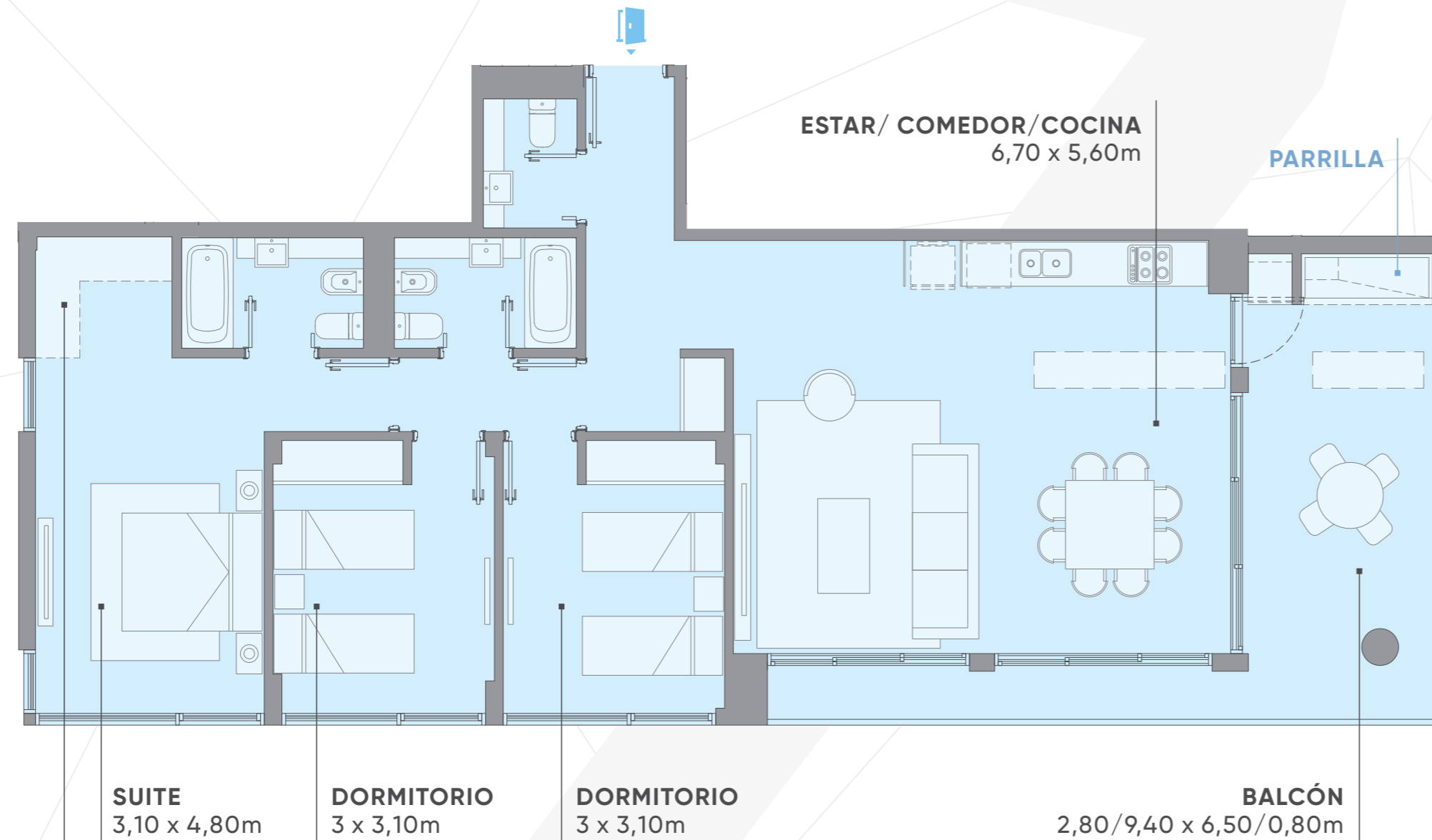
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 111m²

TERRAZA SEMICUB.: 25m²

AMENITIES: 10m²

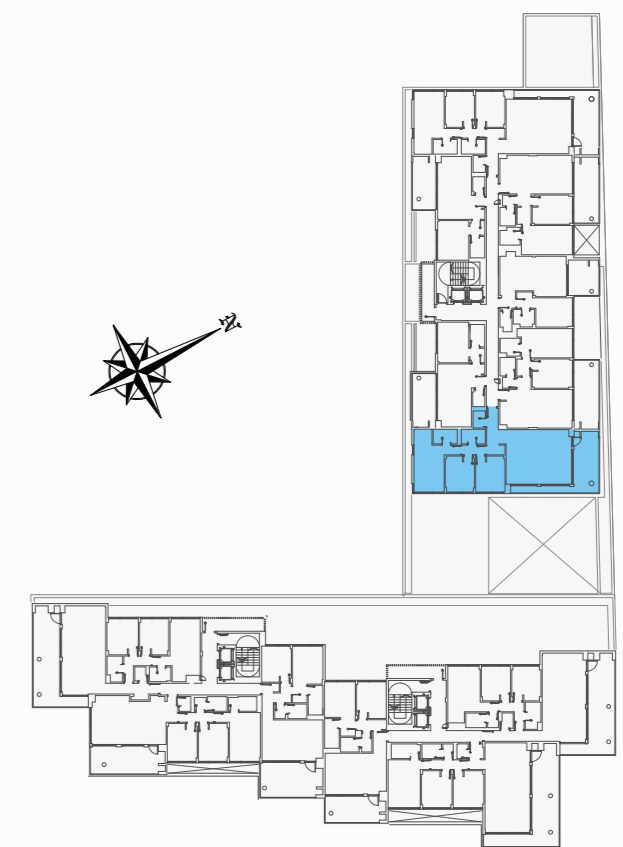
METROS TOTALES: 146m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 08A

UNIDAD: 108

PISO 1

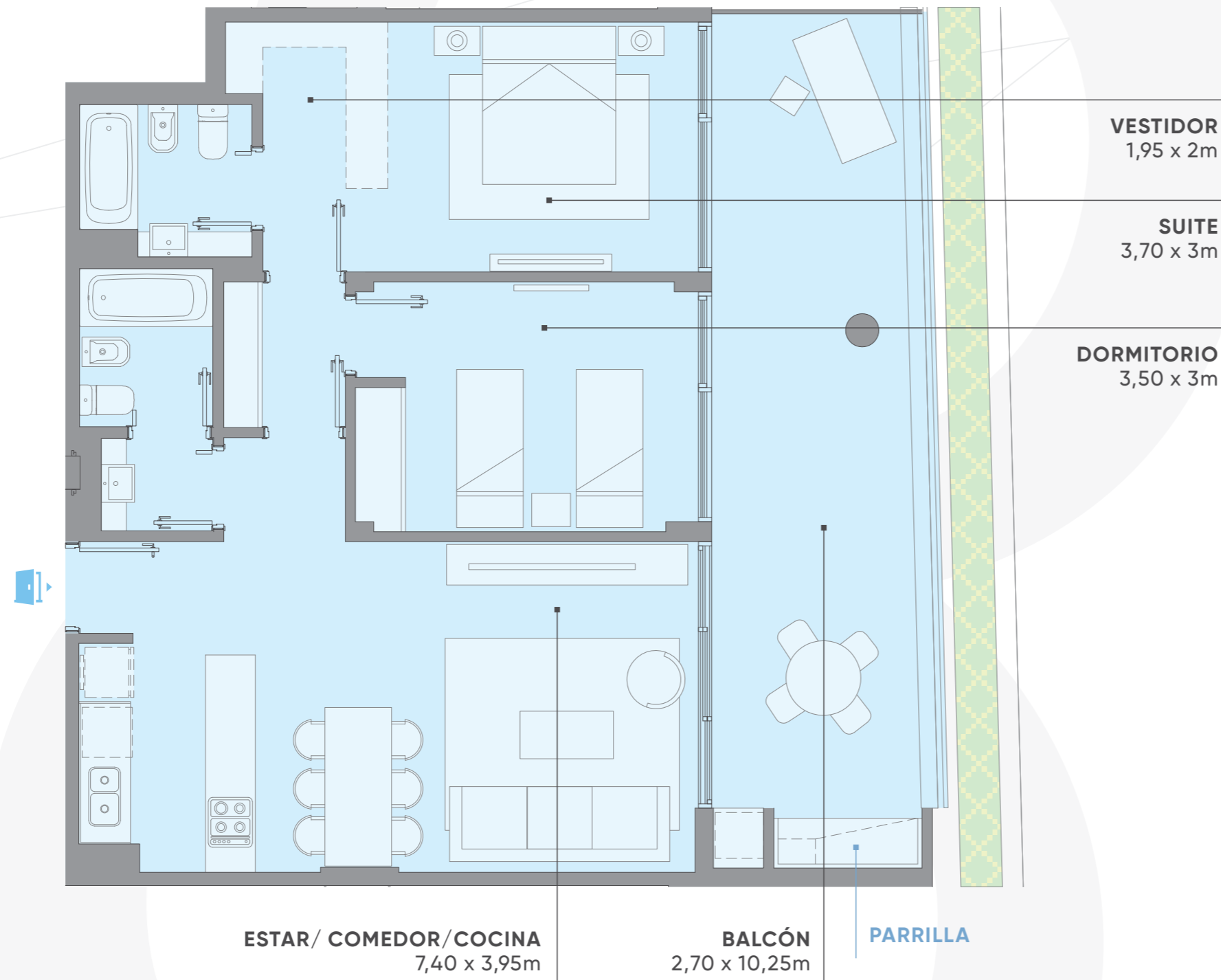
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 78m²

TERRAZA SEMICUB.: 29m²

AMENITIES: 7m²

METROS TOTALES: 114m²

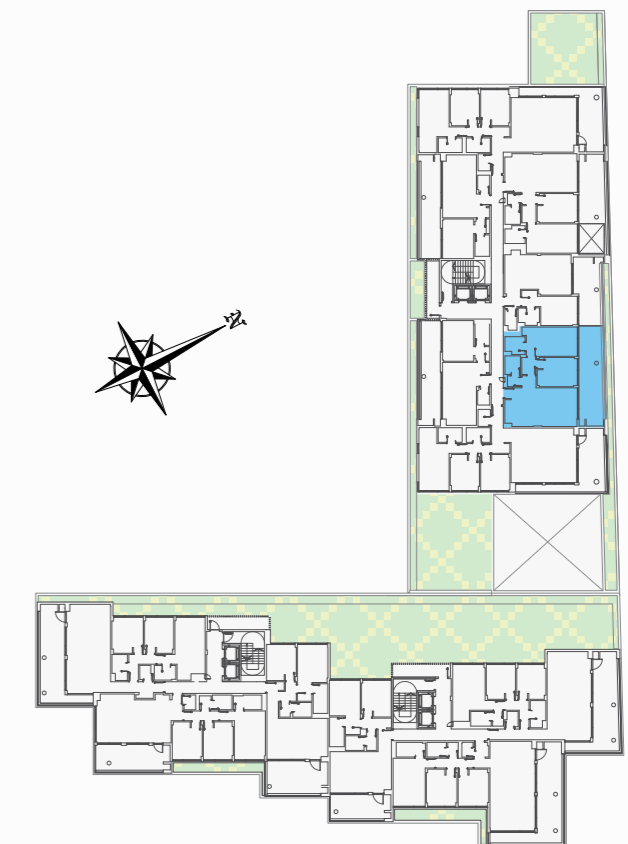


Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 08B

UNIDADES: 208, 308, 408, 508

PISOS 2 A 5

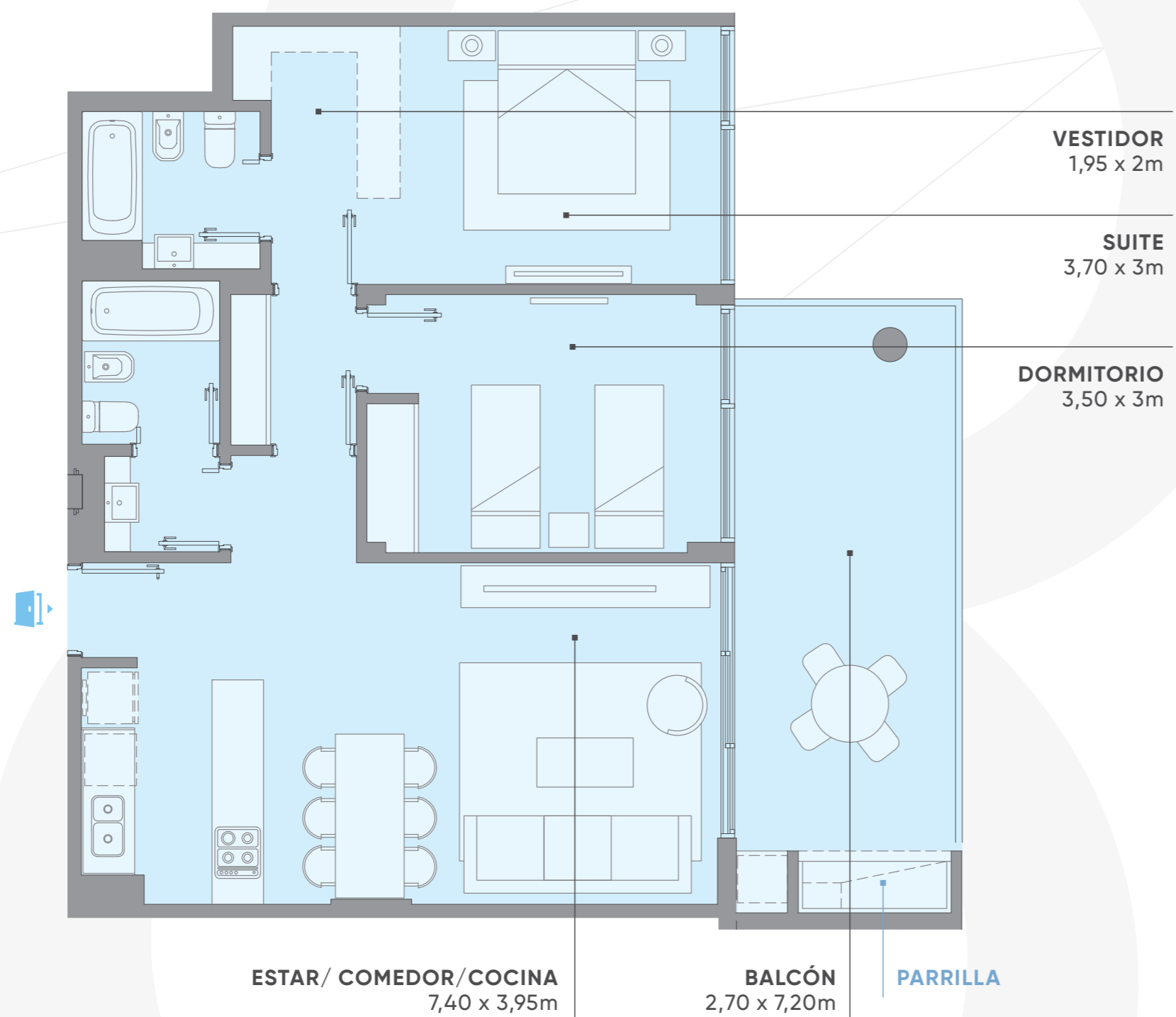
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 78m²

TERRAZA SEMICUB.: 19m²

AMENITIES: 7m²

METROS TOTALES: 104m²

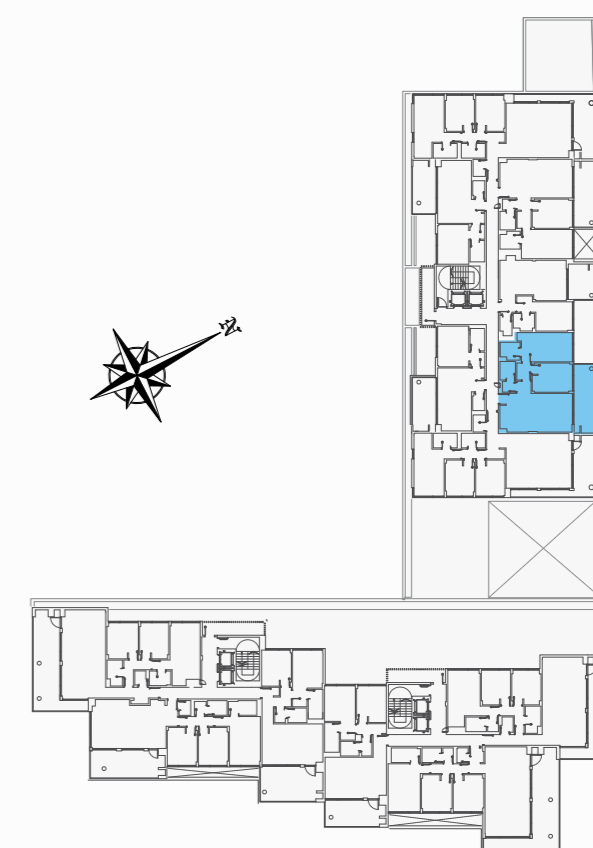


Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T09A

UNIDAD: 109

PISO 1

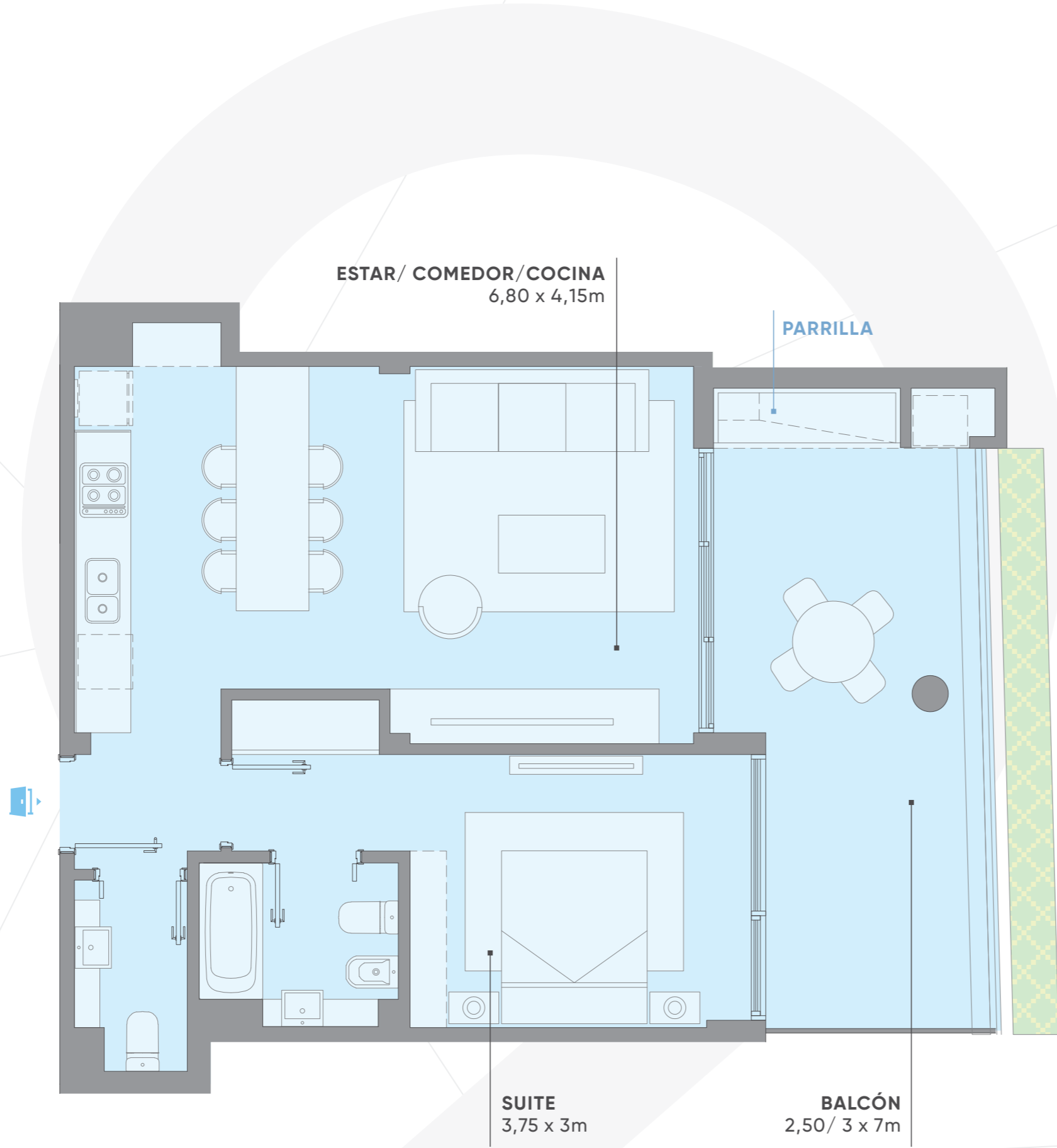
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 56m²

TERRAZA SEMICUB.: 21m²

AMENITIES: 6m²

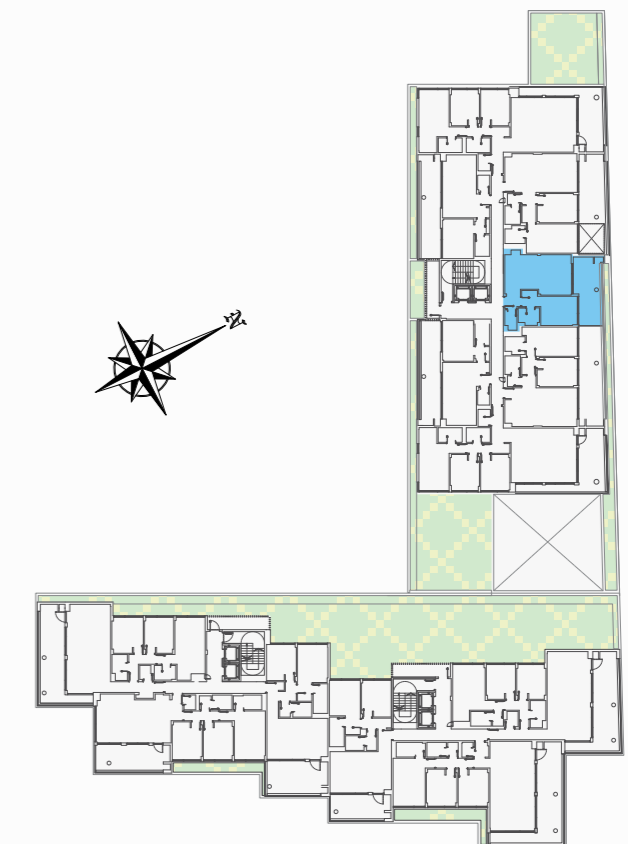
METROS TOTALES: 83m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 09B

UNIDADES: 209, 309, 409, 509

PISOS 2 A 5

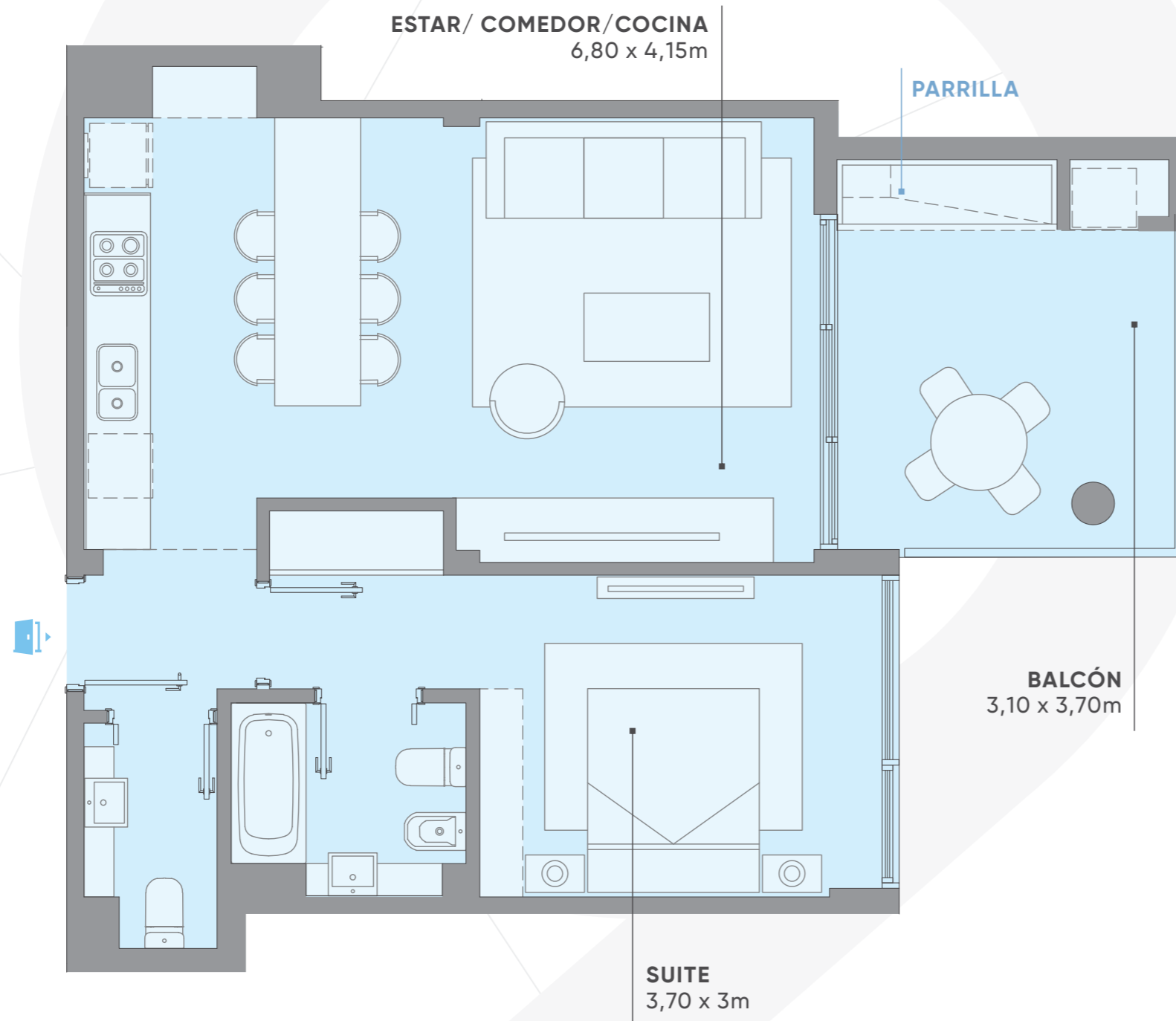
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 57m²

TERRAZA SEMICUB.: 12m²

AMENITIES: 5m²

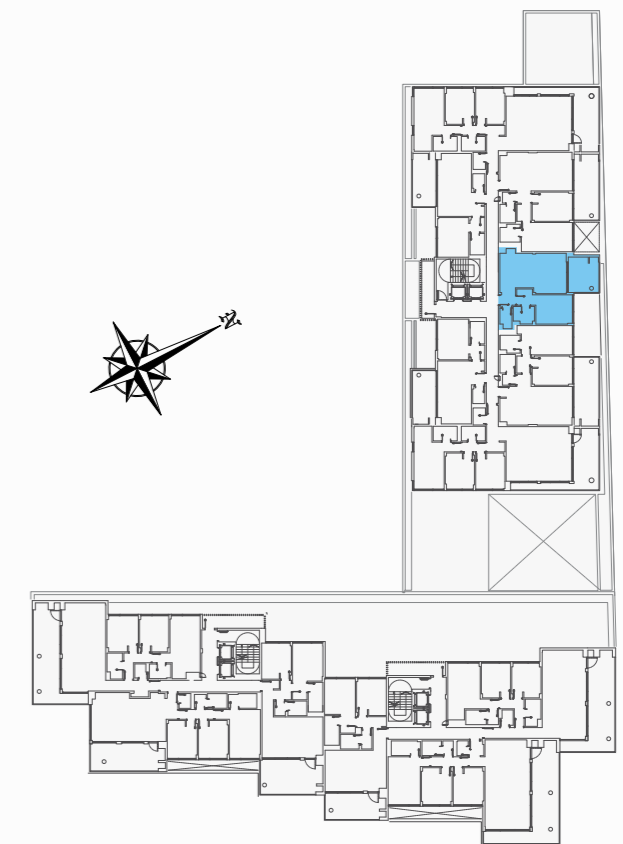
METROS TOTALES: 74m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Blvd Humboldt

T10A

UNIDAD: 110

PISO 1

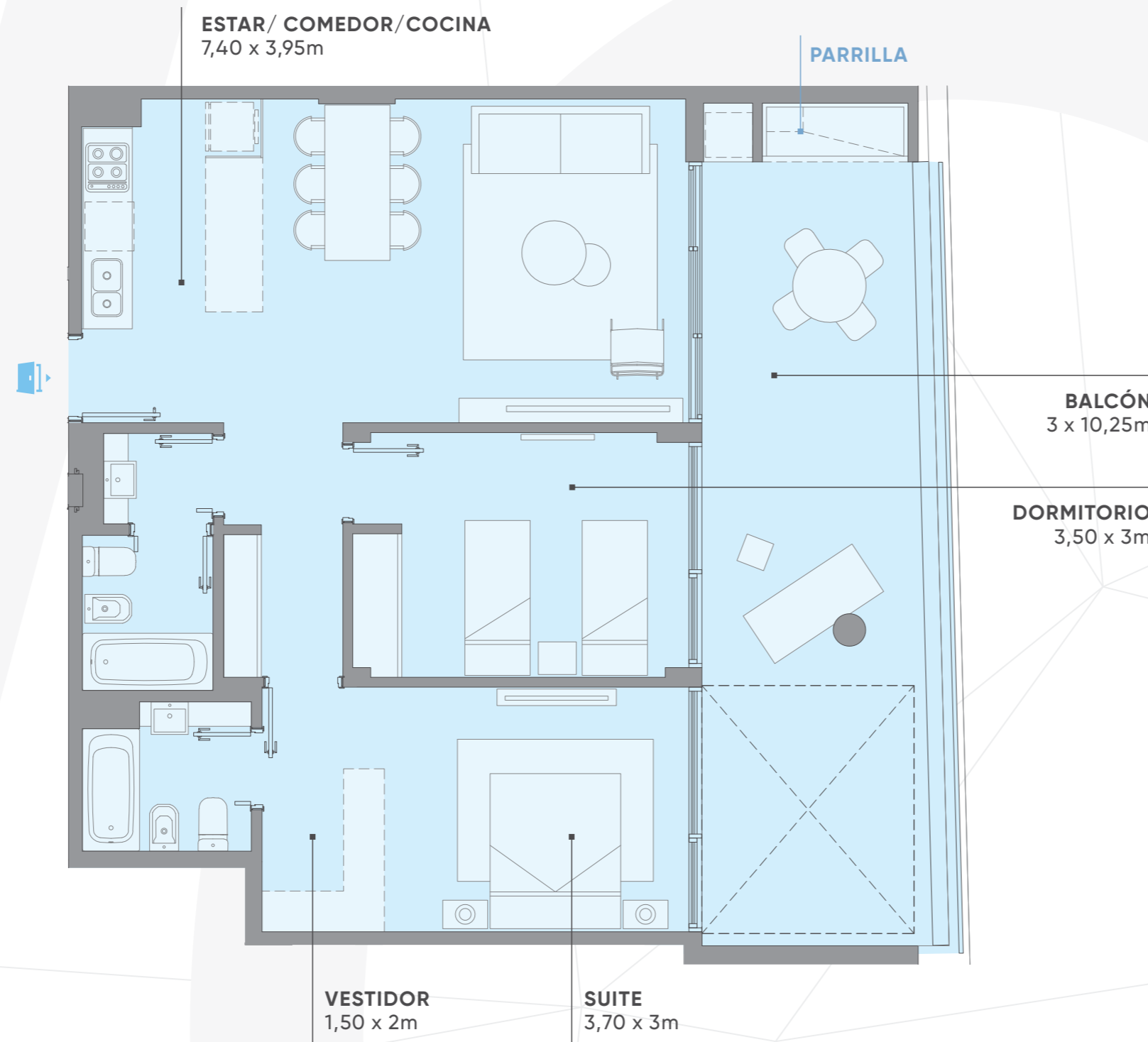
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 78m²

TERRAZA SEMICUB.: 32m²

AMENITIES: 8m²

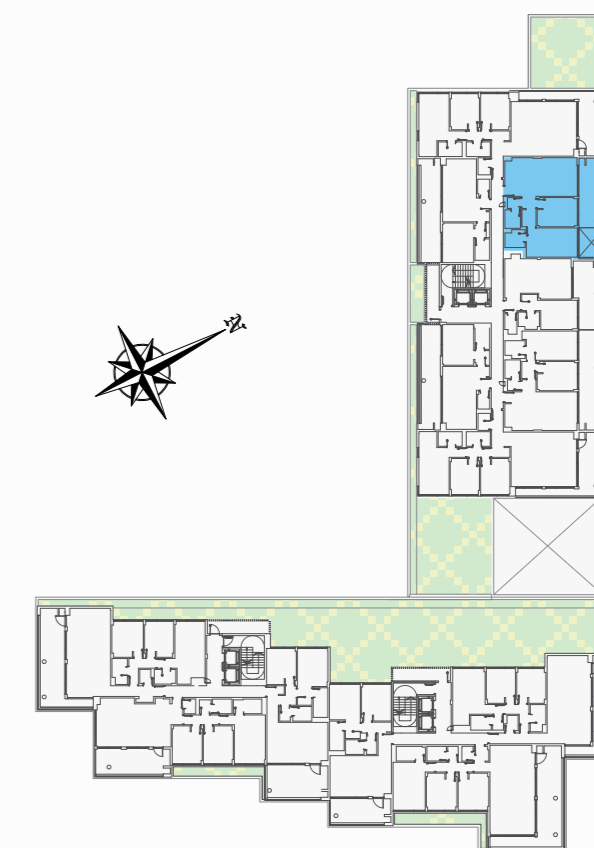
METROS TOTALES: 118m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Blvd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T10B

UNIDADES: 210, 310, 410, 510

PISOS 2 A 5

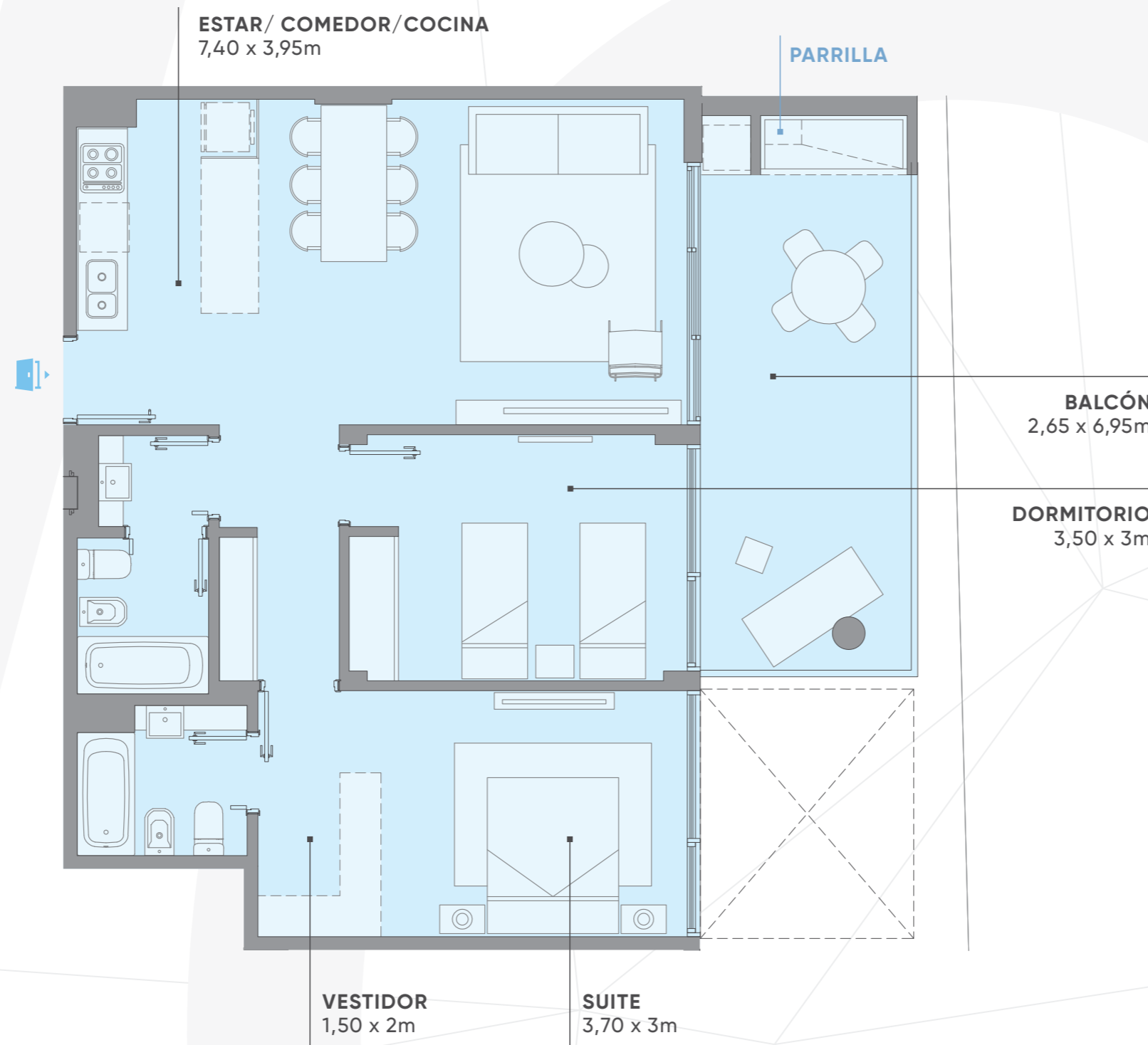
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 78m²

TERRAZA SEMICUB.: 18m²

AMENITIES: 7m²

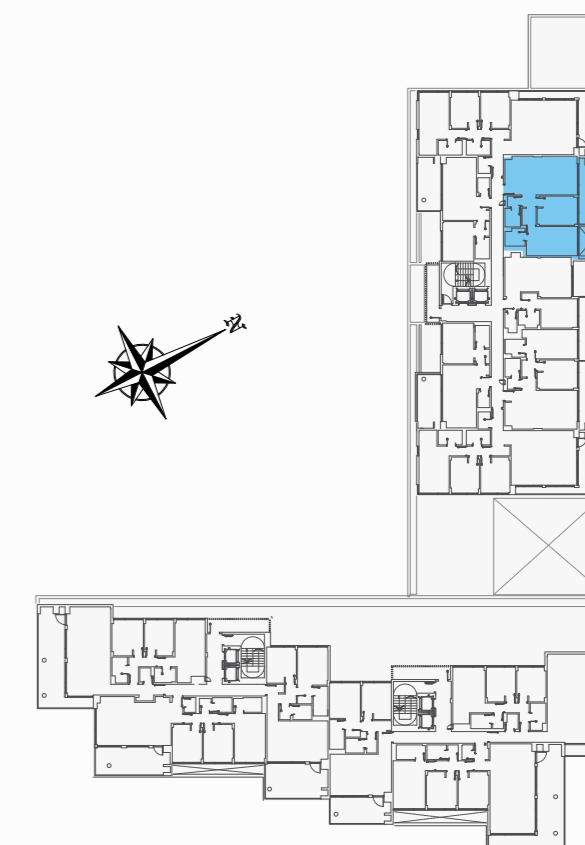
METROS TOTALES: 103m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T11

UNIDADES: 111, 211, 311, 411, 511

PISOS 1 A 5

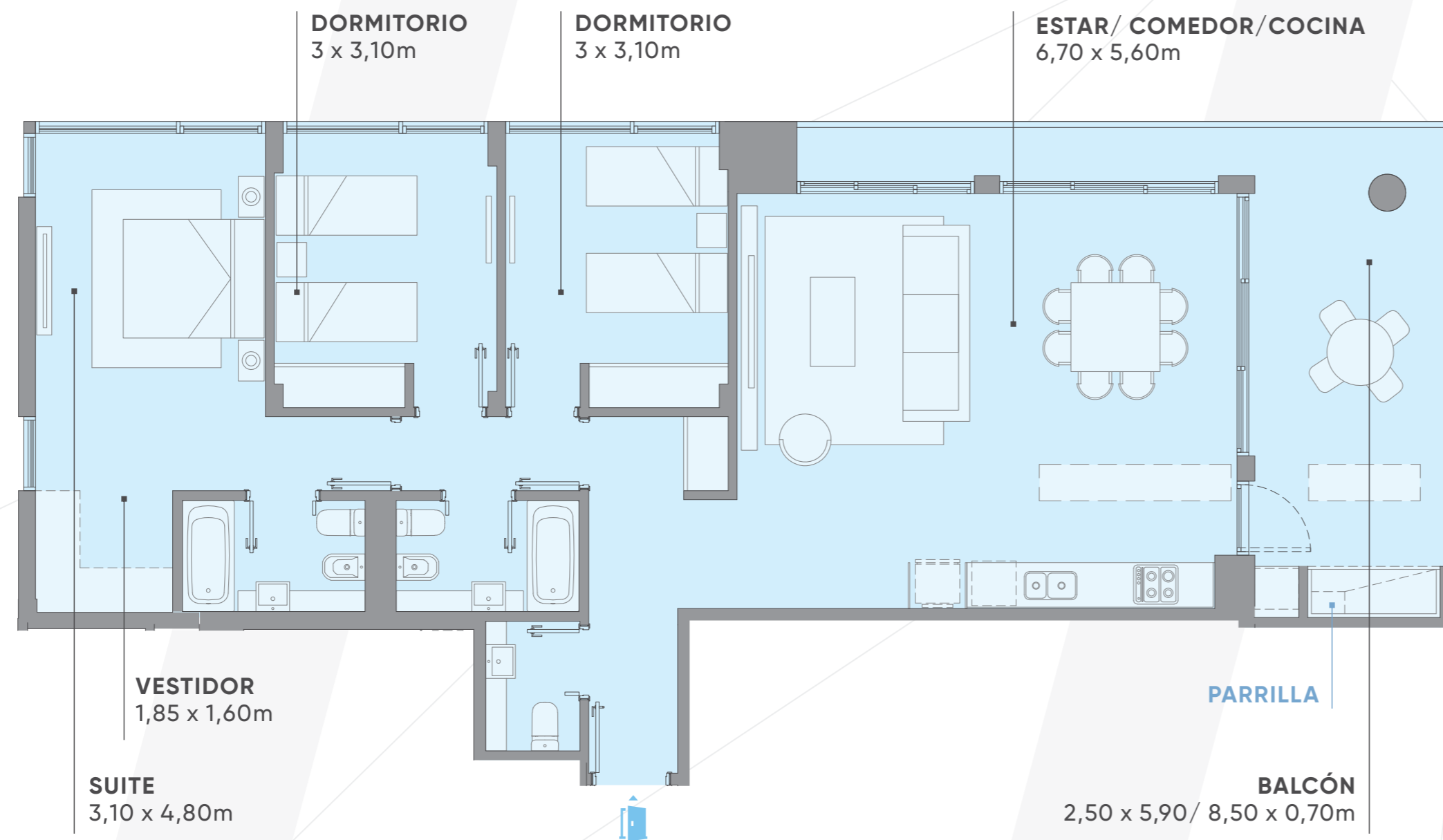
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 111m²

TERRAZA SEMICUB.: 26m²

AMENITIES: 10m²

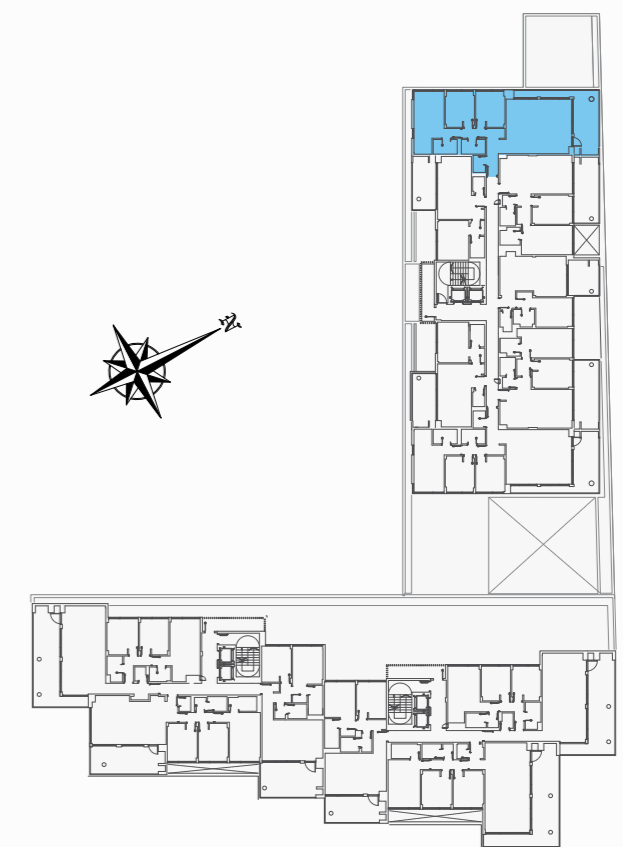
METROS TOTALES: 147m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T12A

UNIDAD: 112

PISO 1

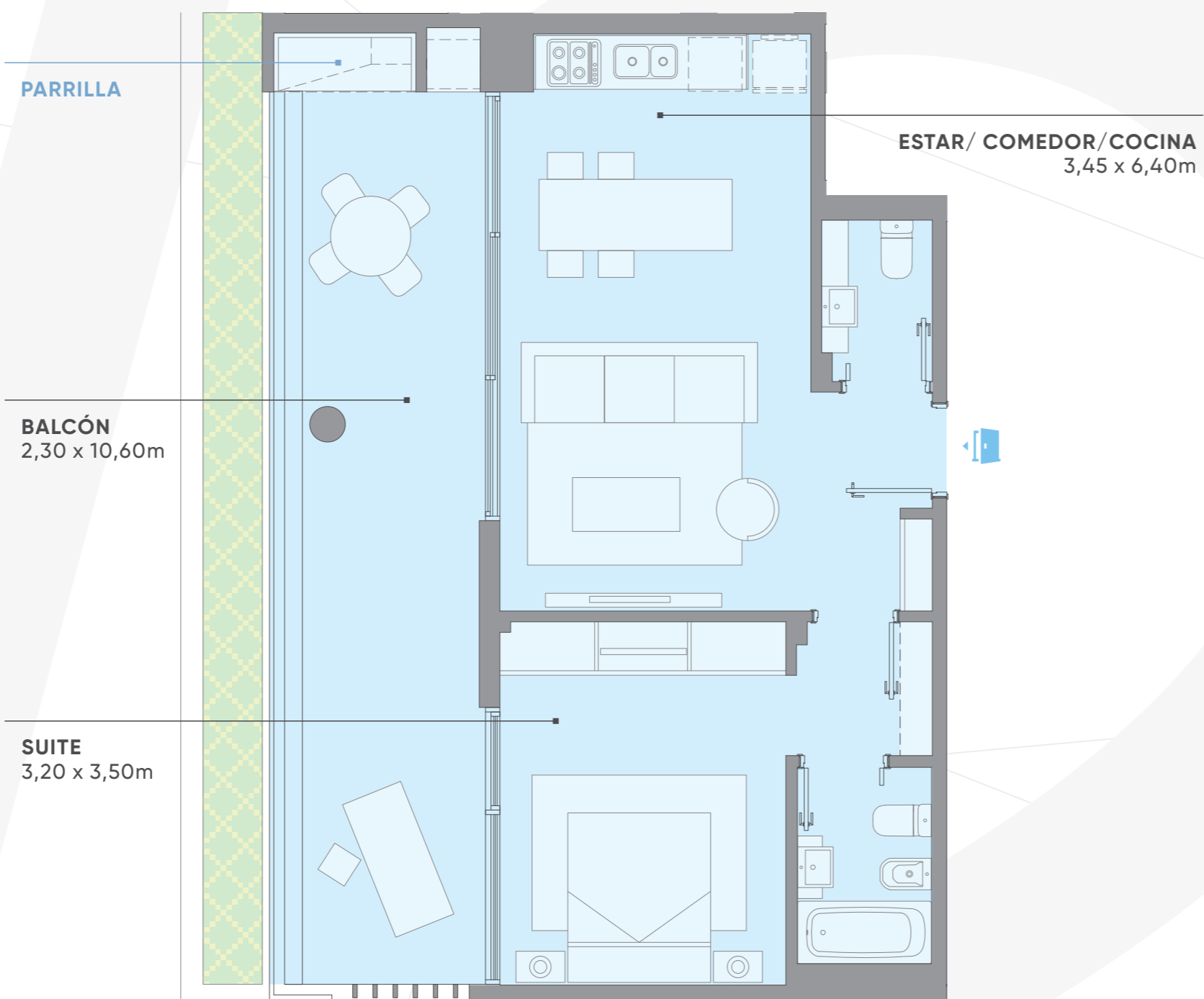
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 53m²

TERRAZA SEMICUB.: 26m²

AMENITIES: 5m²

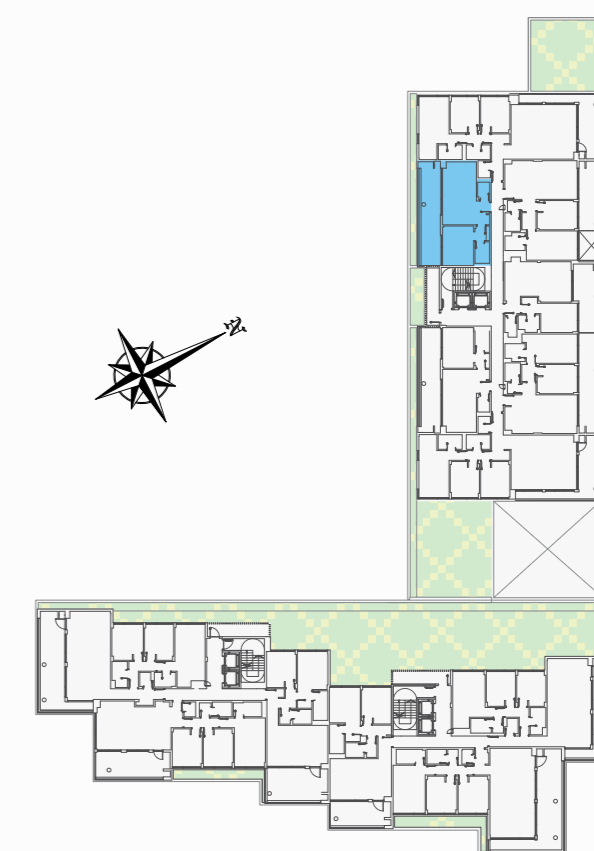
METROS TOTALES: 84m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 12B

UNIDADES: 212, 312, 412, 512

PISOS 2 A 5

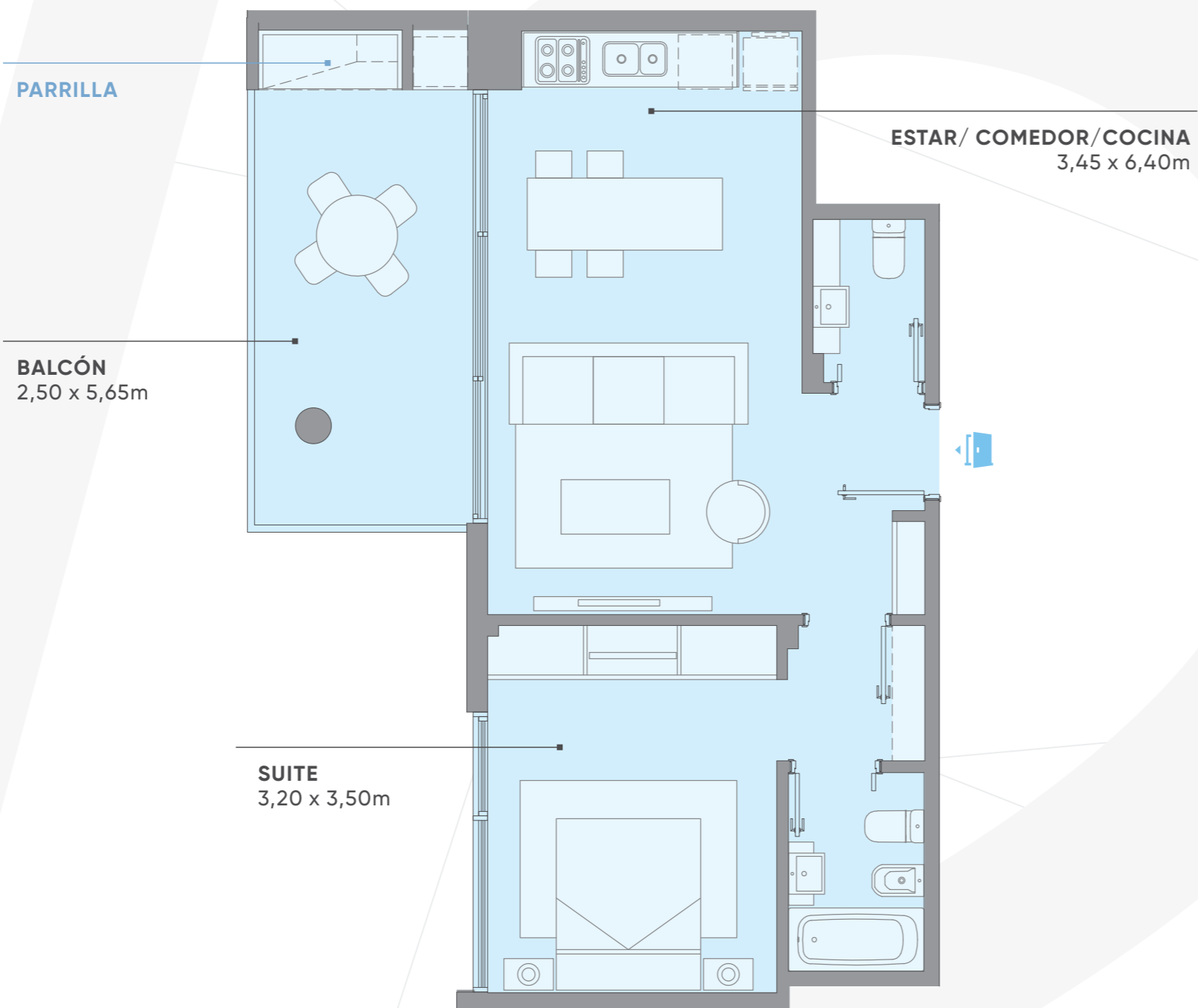
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 53m²

TERRAZA SEMICUB.: 14m²

AMENITIES: 5m²

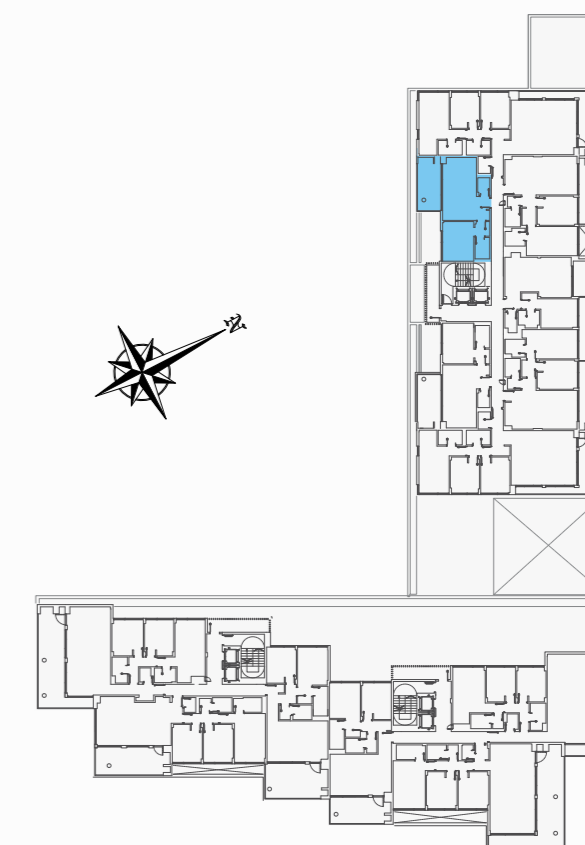
METROS TOTALES: 72m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Blvd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 13A

UNIDADES: 113

PISO 1

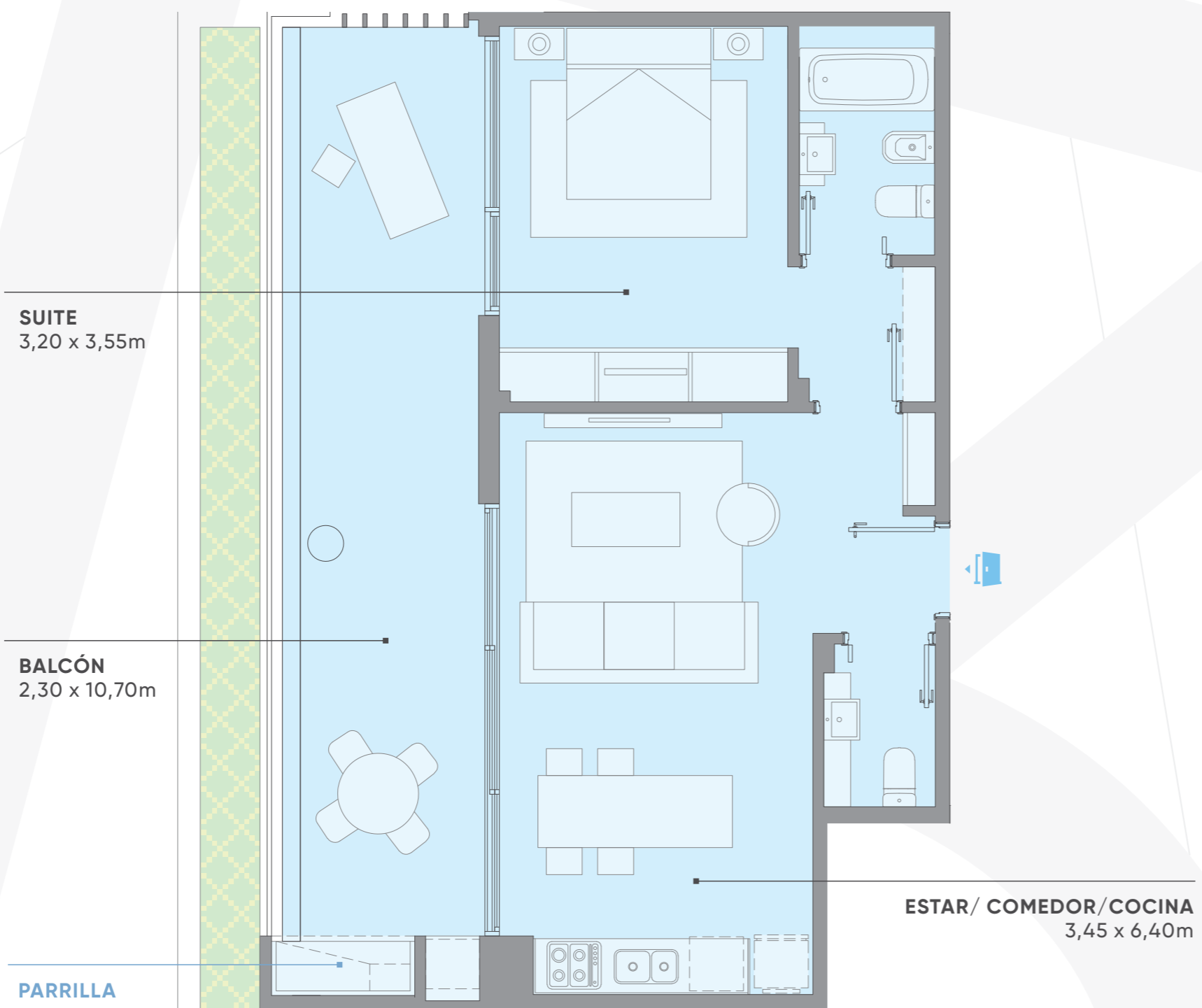
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 53m²

TERRAZA SEMICUB.: 27m²

AMENITIES: 5m²

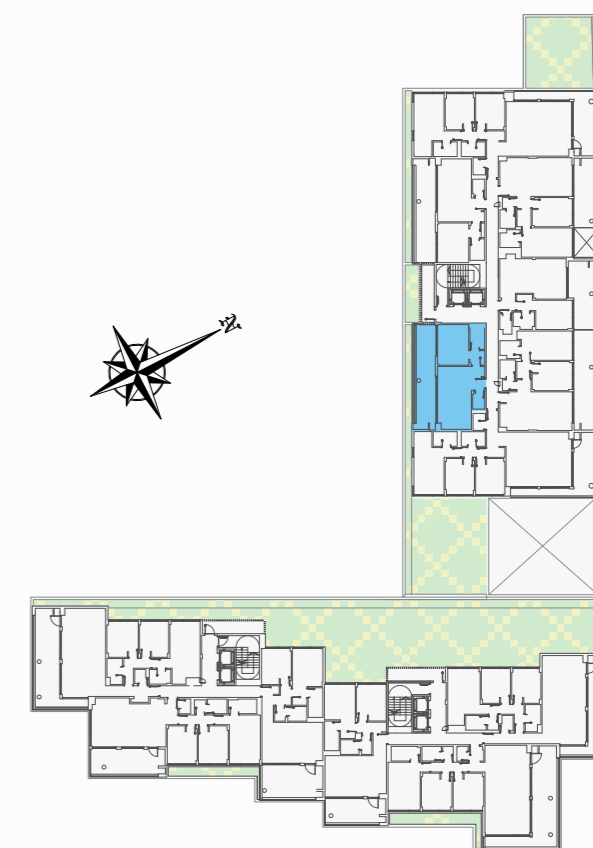
METROS TOTALES: 85m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 13B

UNIDADES: 213, 313, 413, 513

PISOS 2 A 5

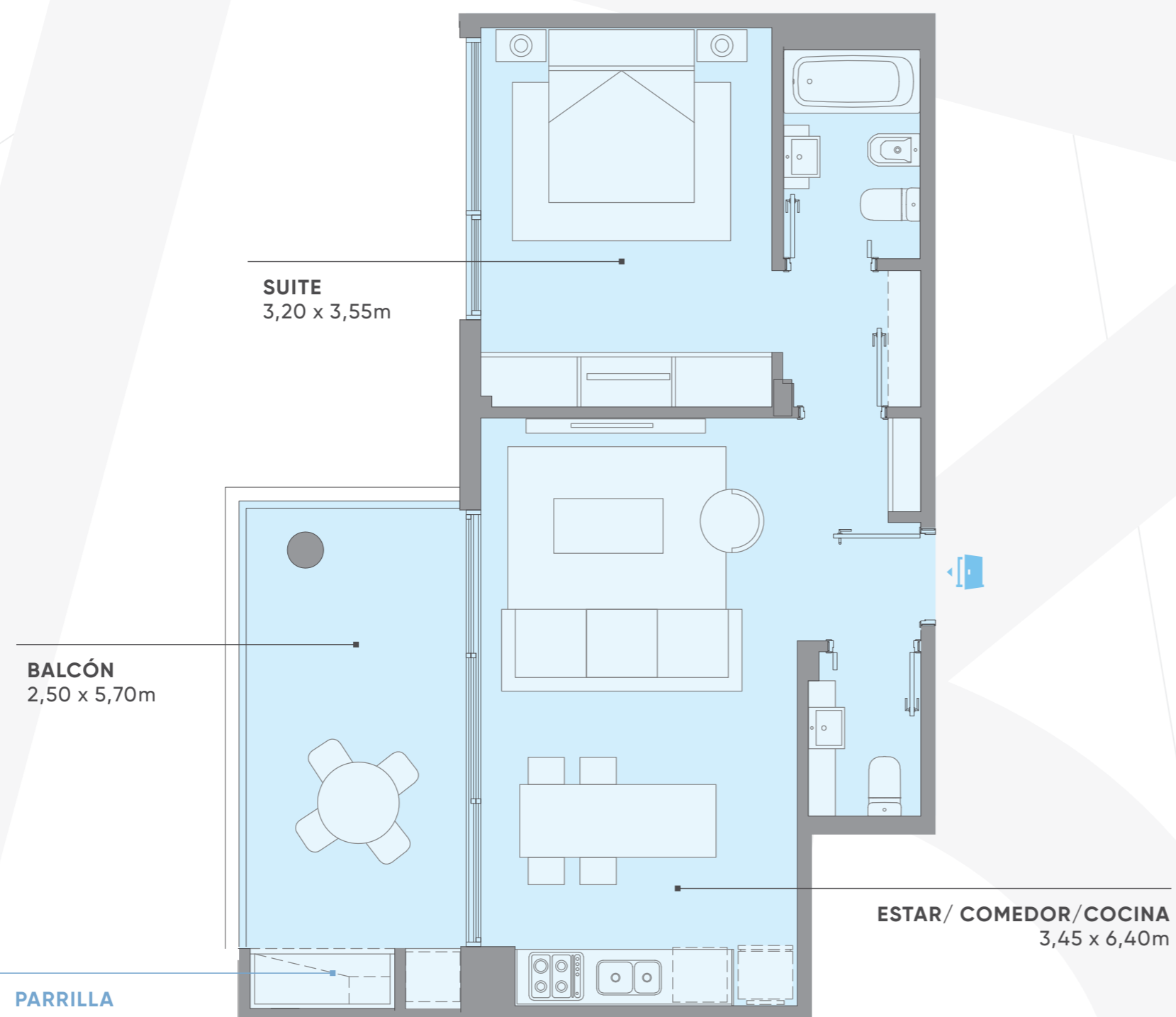
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 54m²

TERRAZA SEMICUB.: 14m²

AMENITIES: 5m²

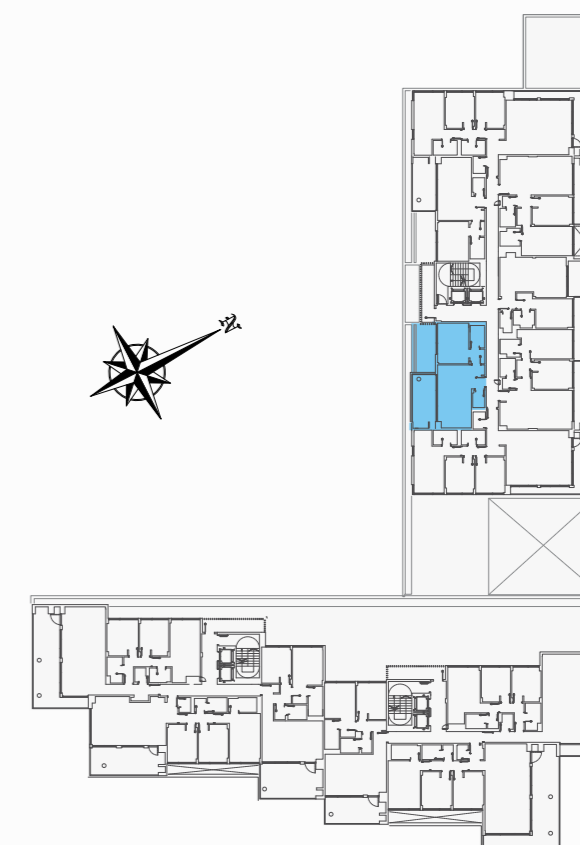
METROS TOTALES: 73m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Blvd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T14

UNIDAD: 601

PISO 6

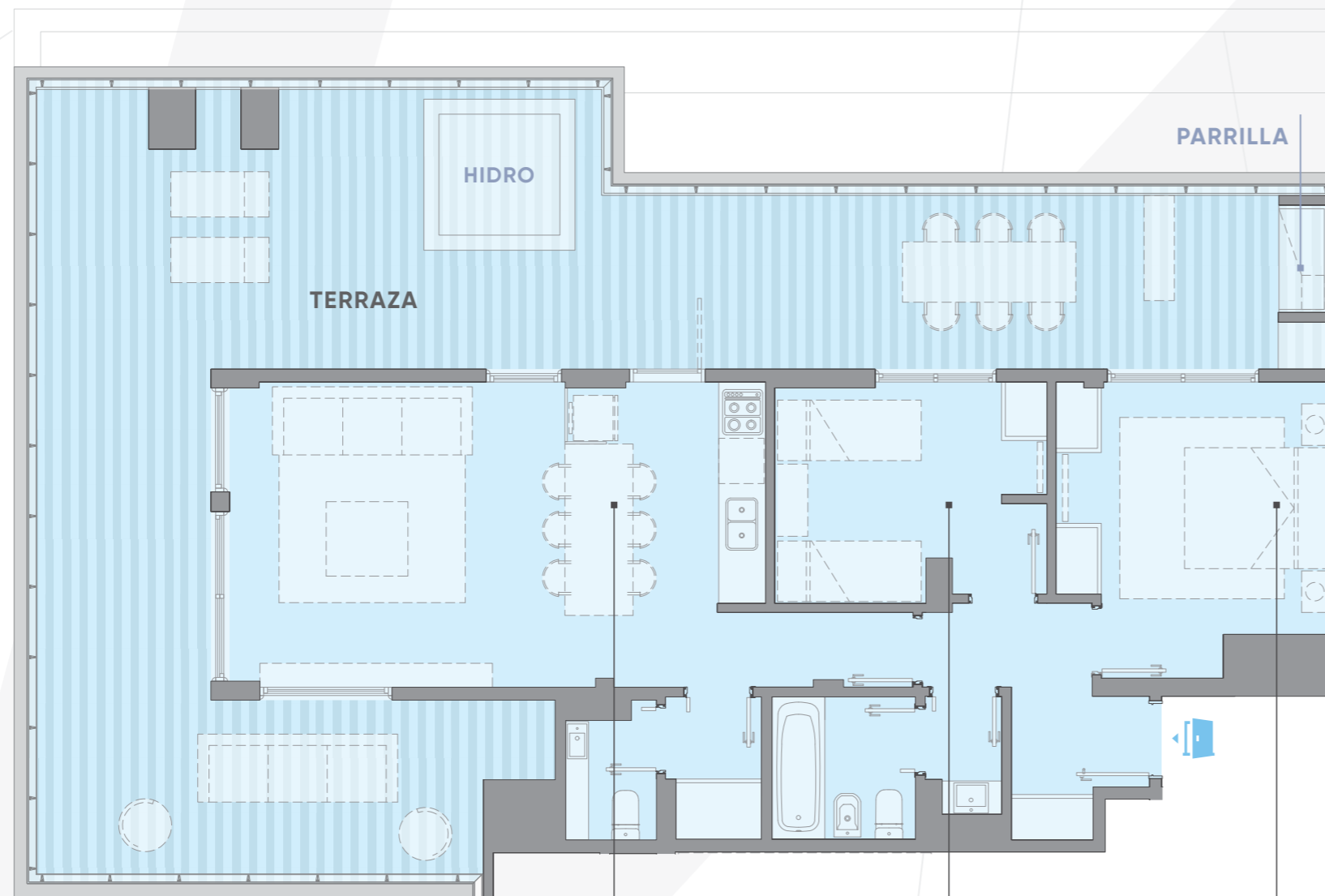
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 79m²

TERRAZA: 81m²

AMENITIES: 11m²

METROS TOTALES: 171m²



ESTAR/ COMEDOR/ COCINA
7,15 x 4m

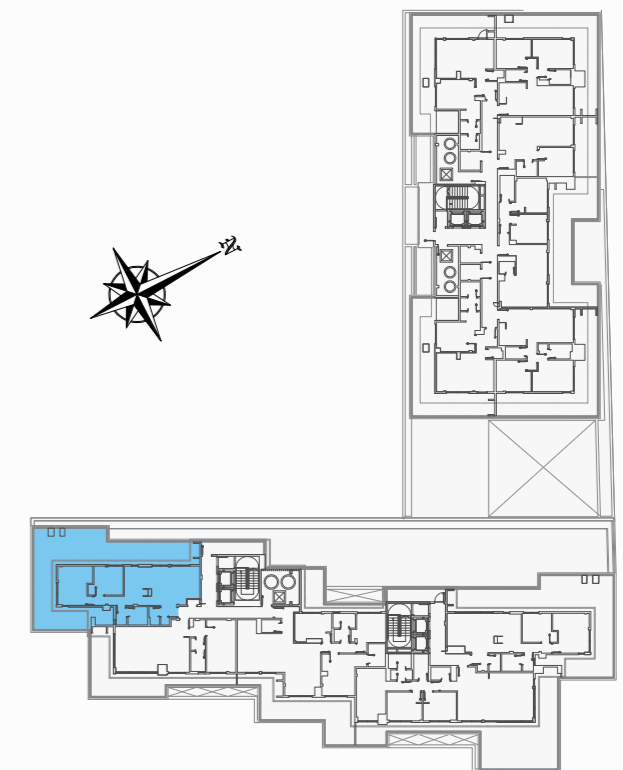
DORMITORIO
3 x 2,90m

DORMITORIO
3 x 3,90m

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

T15

UNIDAD: 602

PISO 6

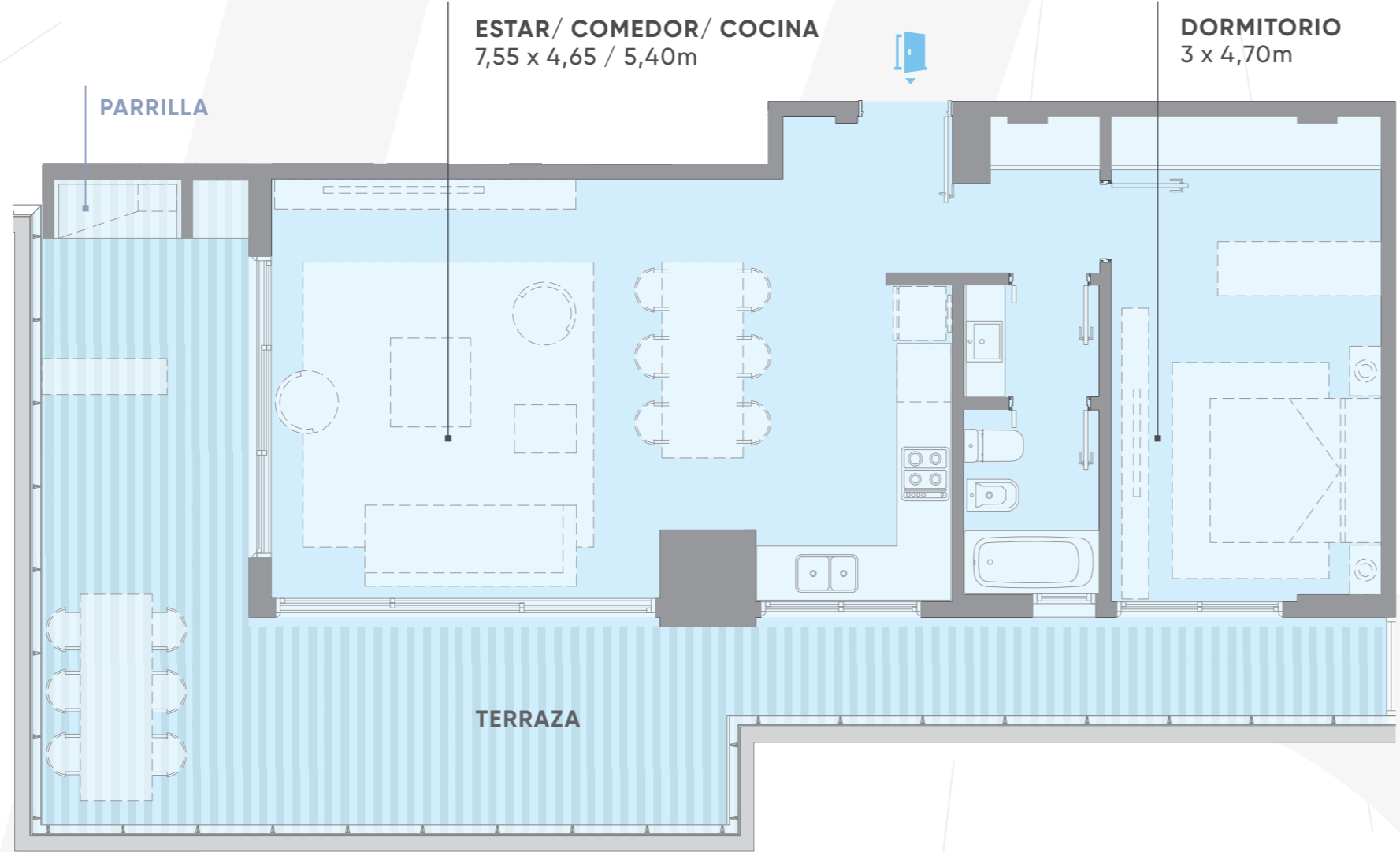
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 68m²

TERRAZA: 40m²

AMENITIES: 8m²

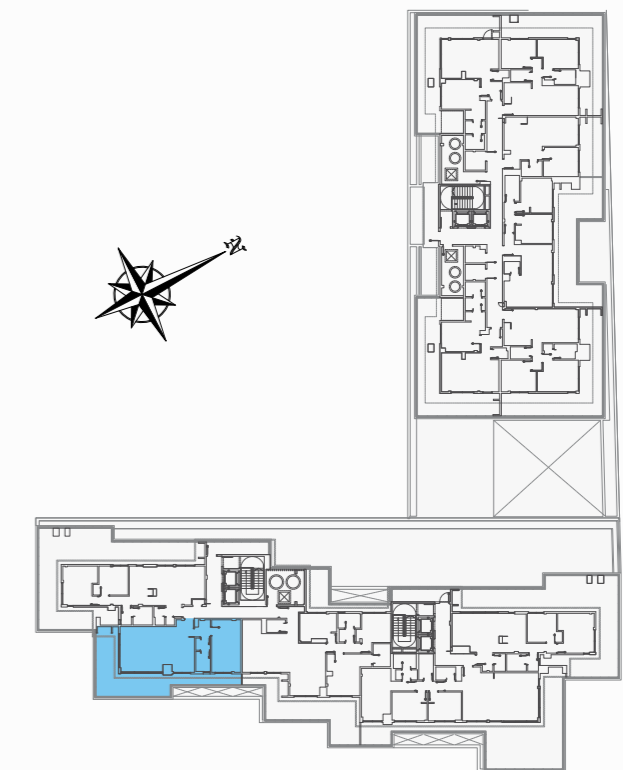
METROS TOTALES: 116m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T16

UNIDAD: 603

PISO 6

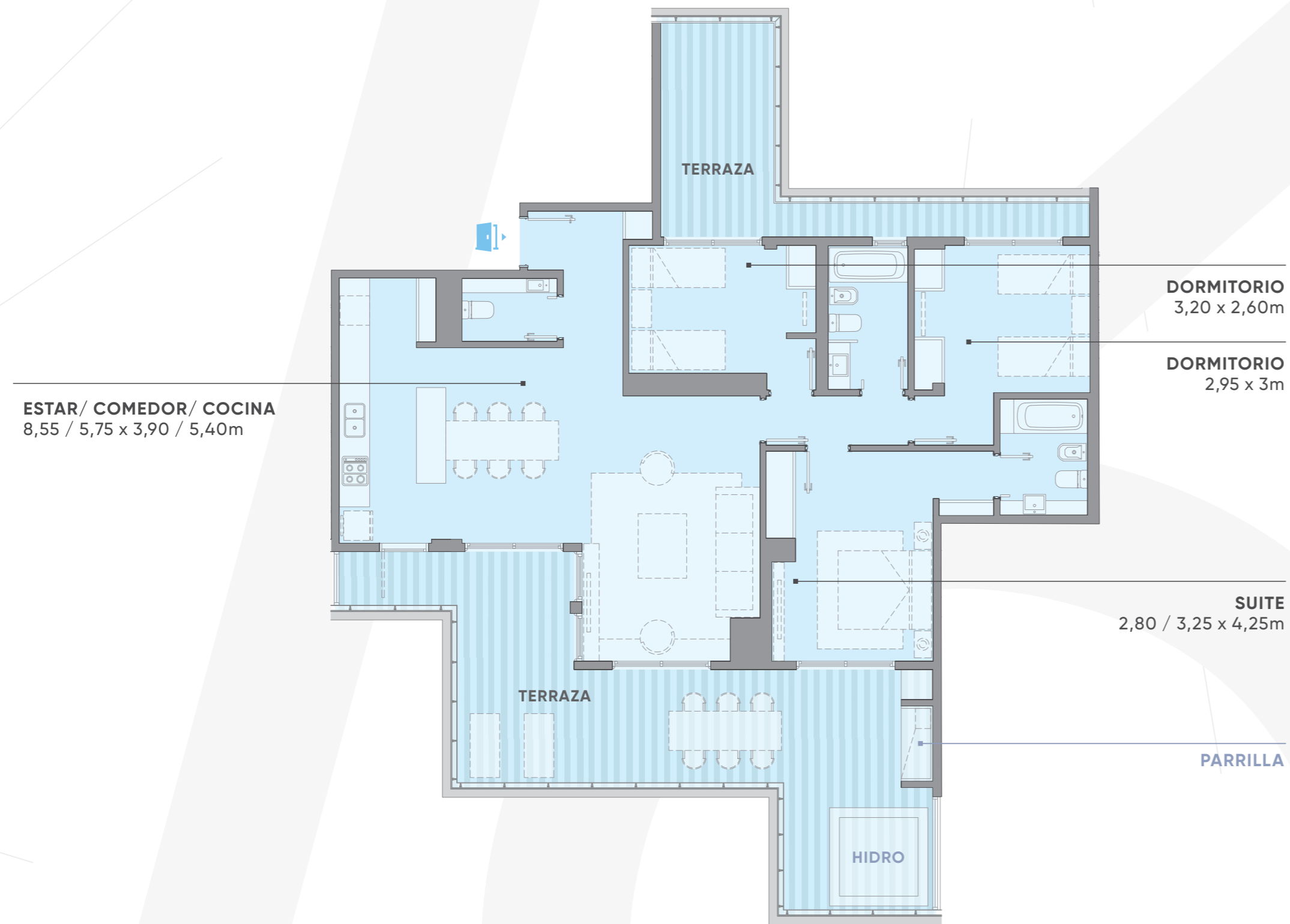
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 114m²

TERRAZA: 58m²

AMENITIES: 12m²

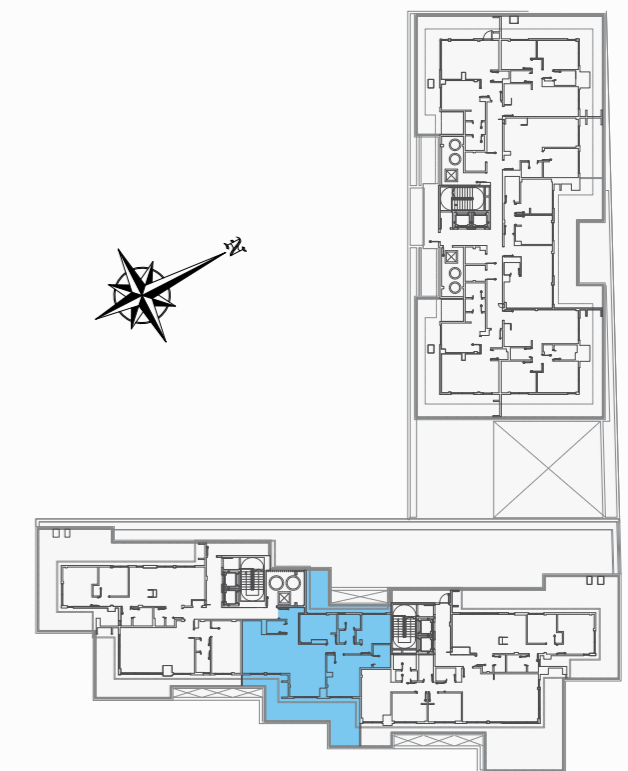
METROS TOTALES: 184m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Blvd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T17

UNIDAD: 604

PISO 6

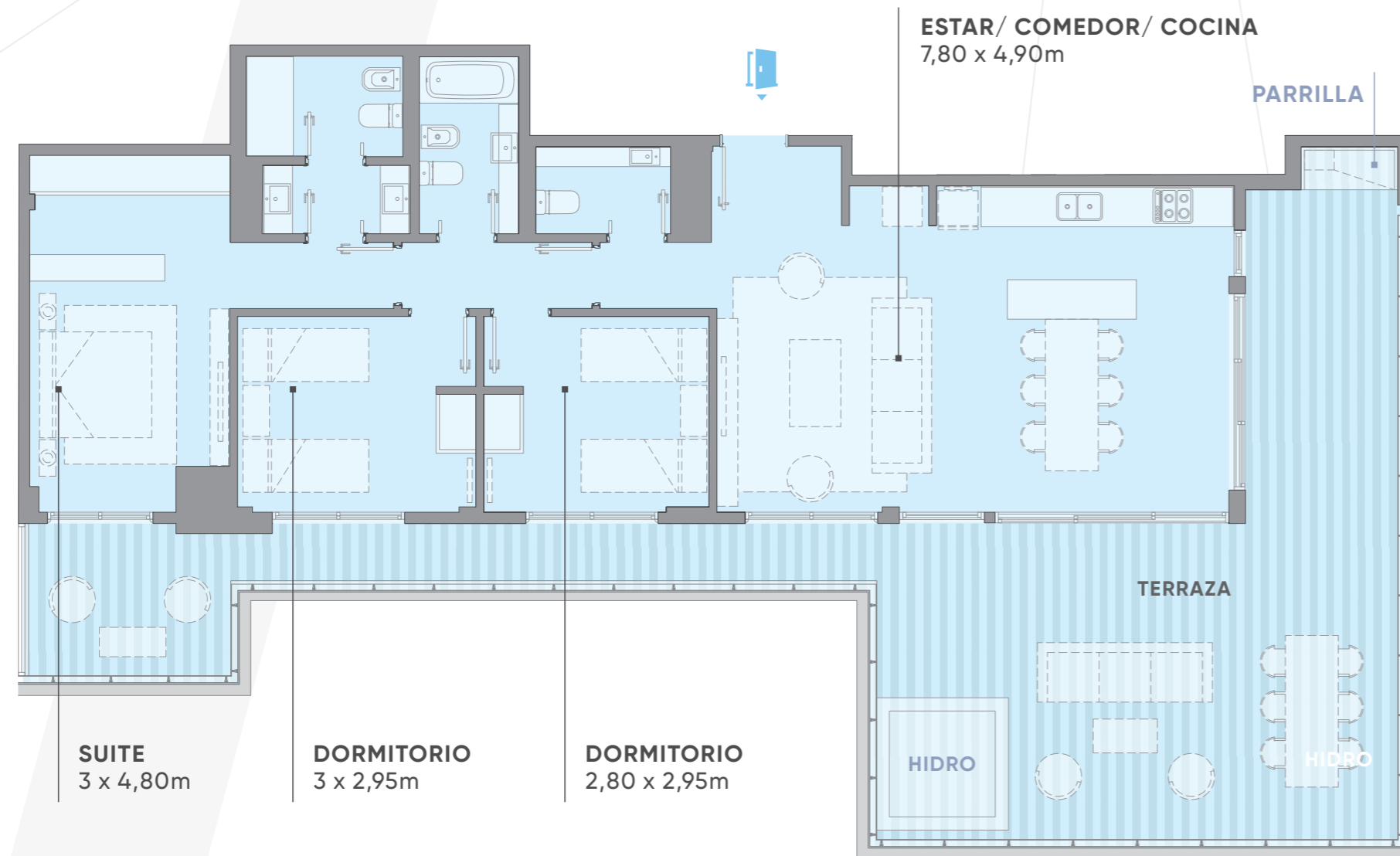
4 AMBIENTES

CUBIERTOS: 109m²

TERRAZA: 72m²

AMENITIES: 13m²

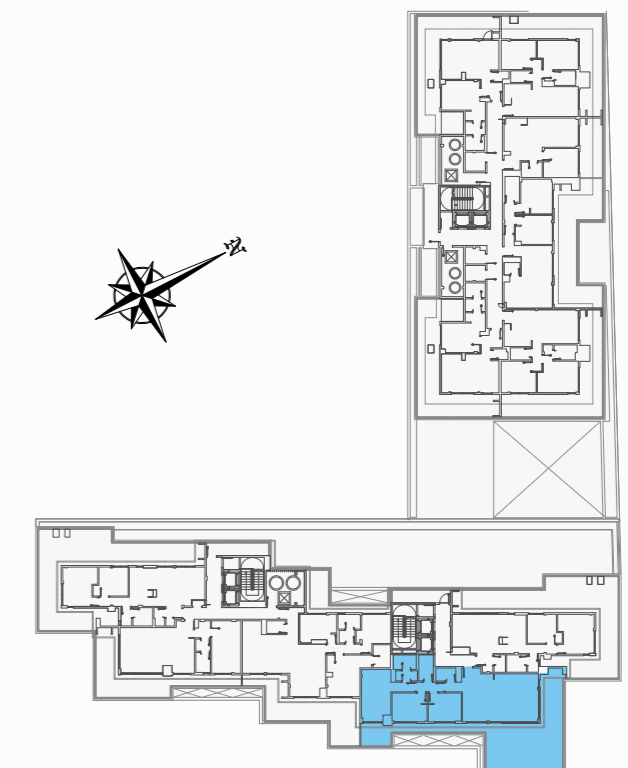
METROS TOTALES: 194m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T18

UNIDAD: 605

PISO 6

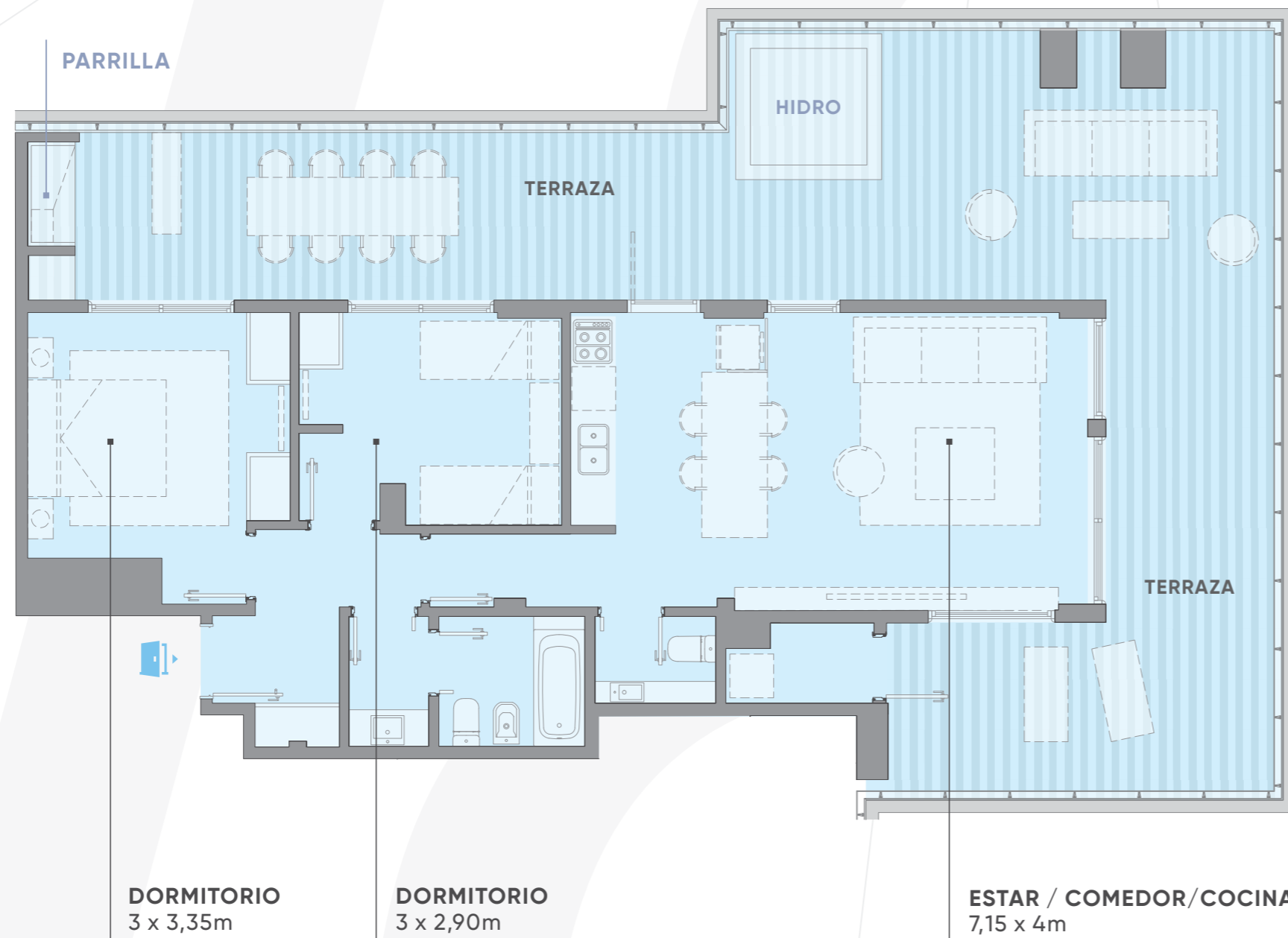
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 81m²

TERRAZA: 78m²

AMENITIES: 11m²

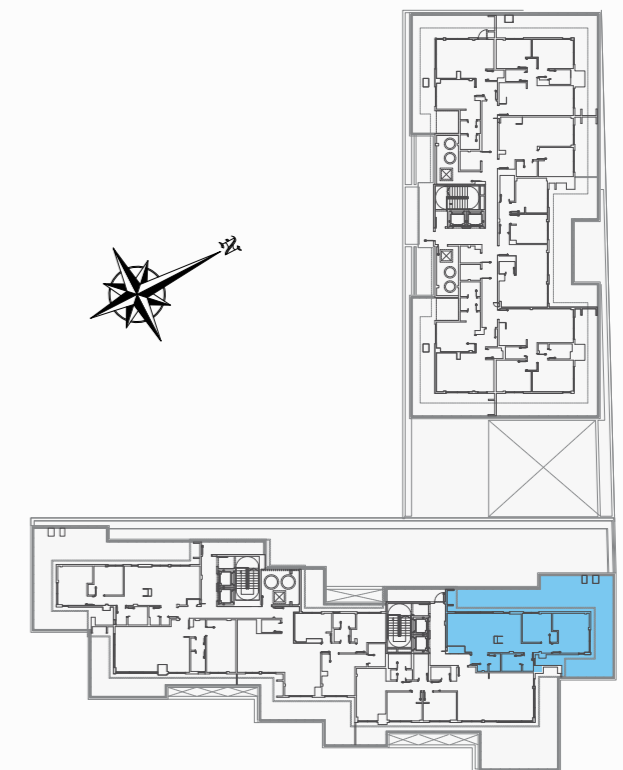
METROS TOTALES: 170m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T19

UNIDAD: 606

PISO 6

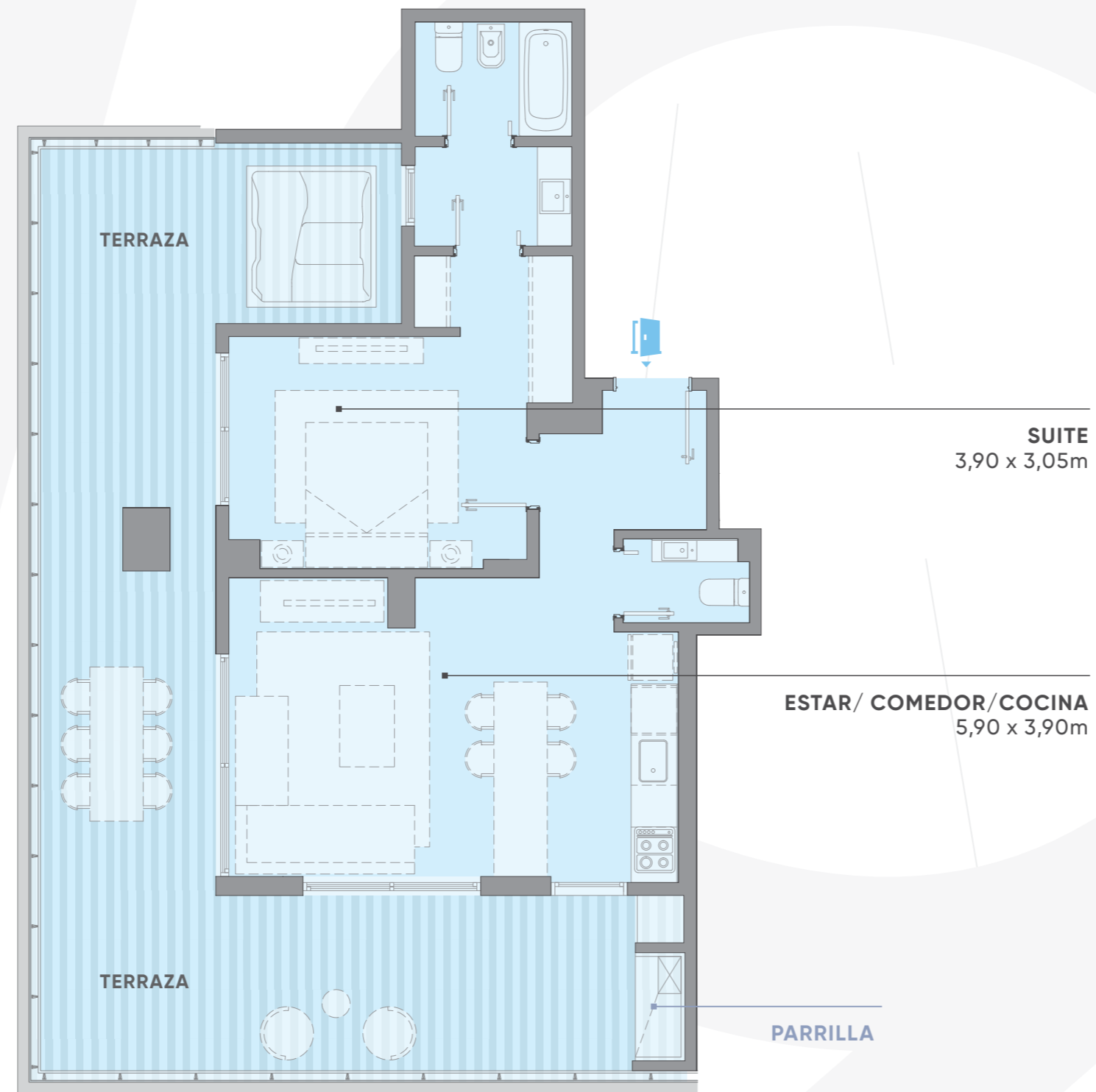
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 57m²

TERRAZA: 52m²

AMENITIES: 8m²

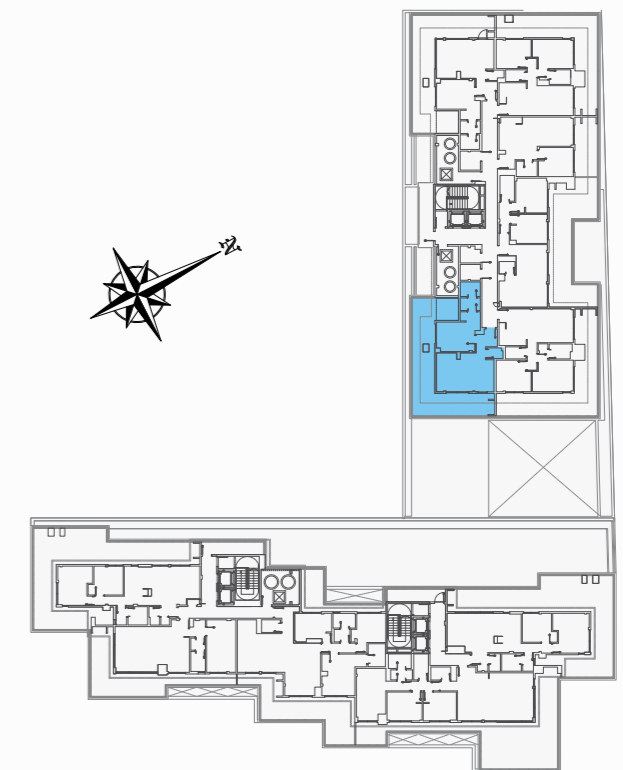
METROS TOTALES: 117m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

T20

UNIDAD: 607

PISO 6

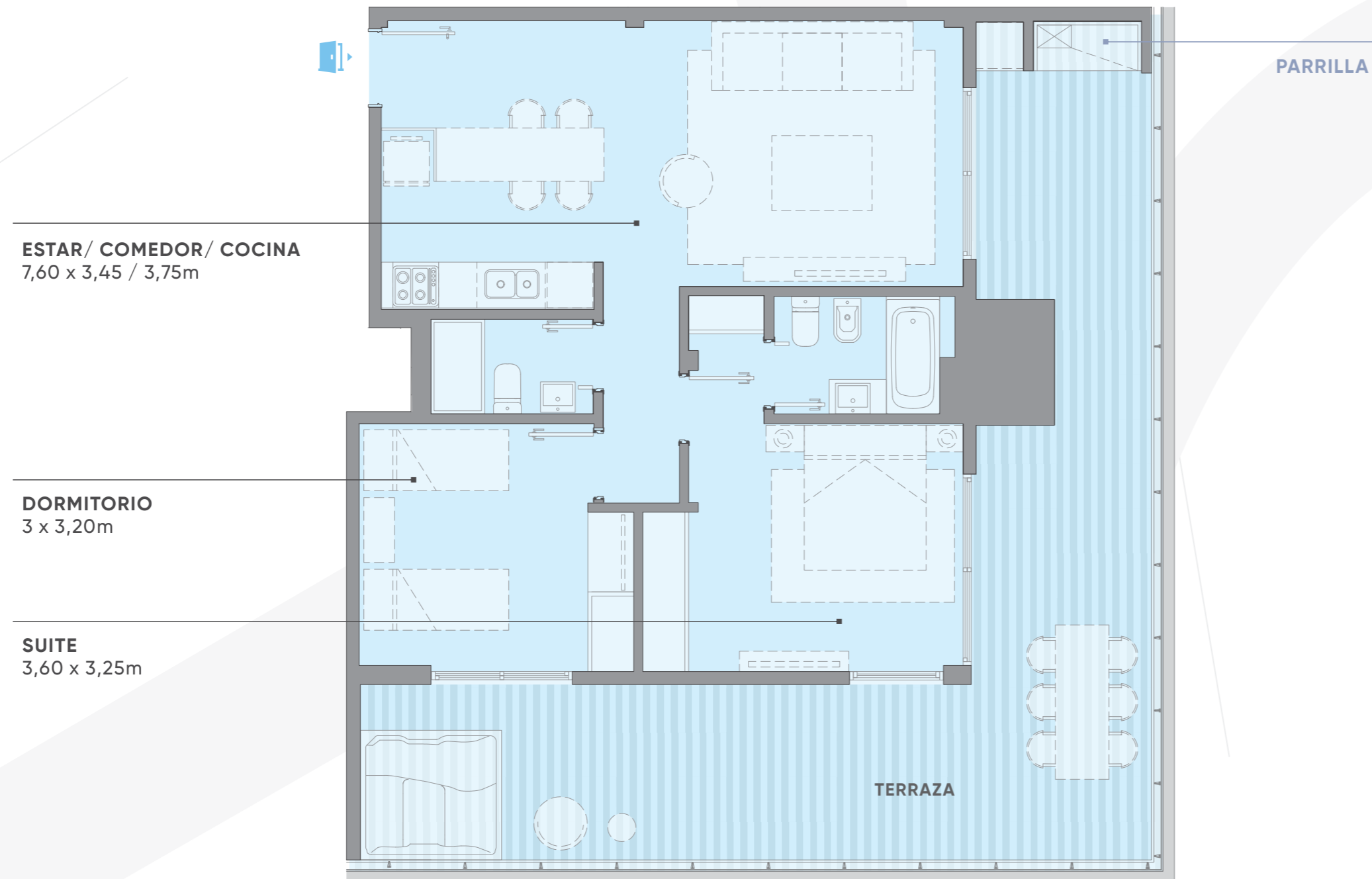
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 70m²

TERRAZA: 48m²

AMENITIES: 8m²

METROS TOTALES: 126m²



ESTAR/ COMEDOR/ COCINA
7,60 x 3,45 / 3,75m

DORMITORIO
3 x 3,20m

SUITE
3,60 x 3,25m

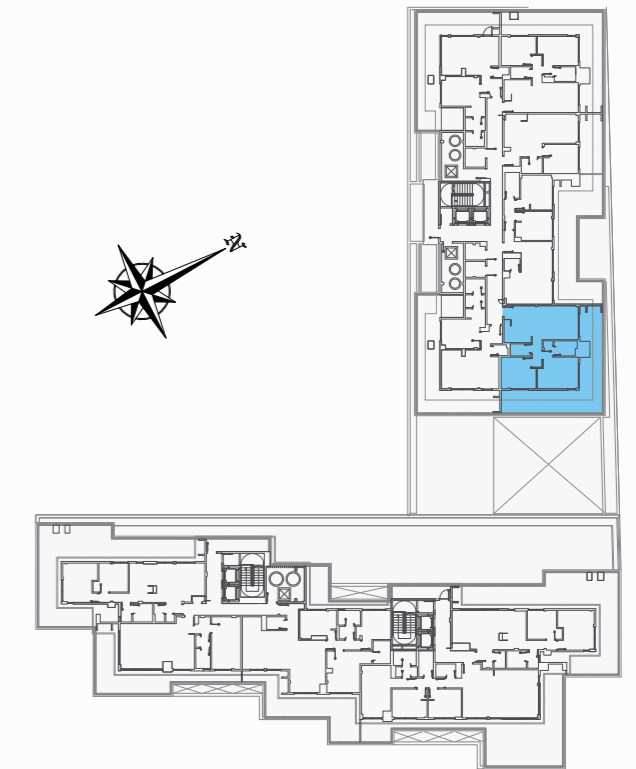
PARRILLA

TERRAZA

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Blvd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 21

UNIDAD: 608

PISO 6

3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 72m²

TERRAZA: 51m²

AMENITIES: 9m²

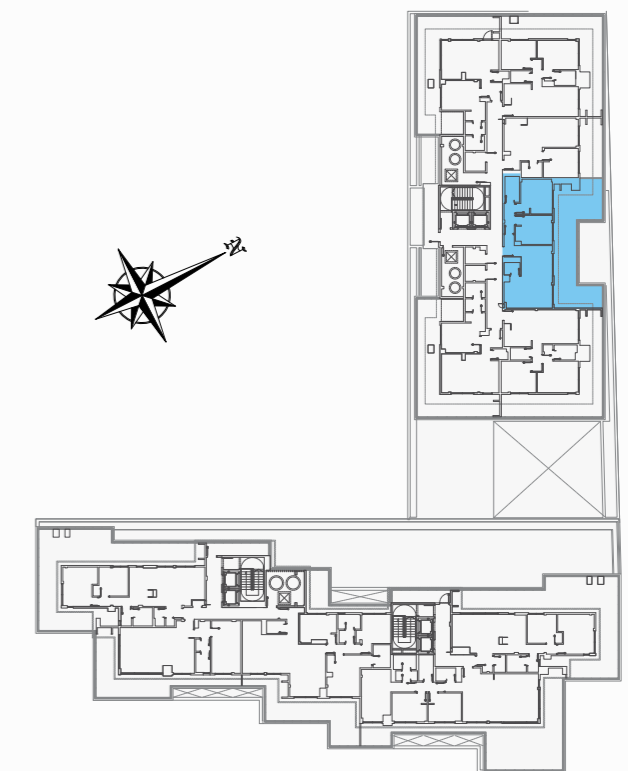
METROS TOTALES: 132m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

T 22

UNIDAD: 609

PISO 6

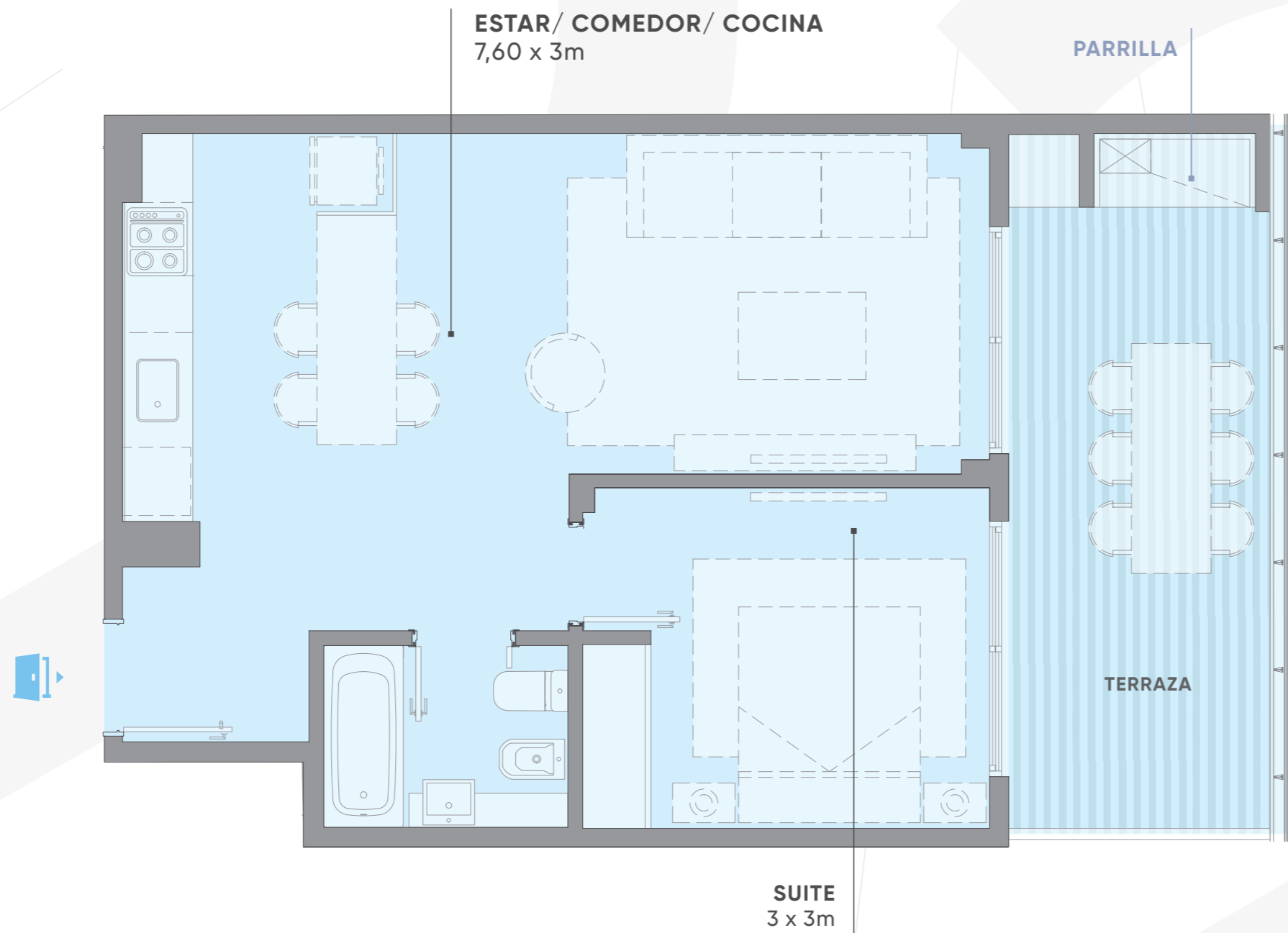
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 49m²

TERRAZA: 15m²

AMENITIES: 5m²

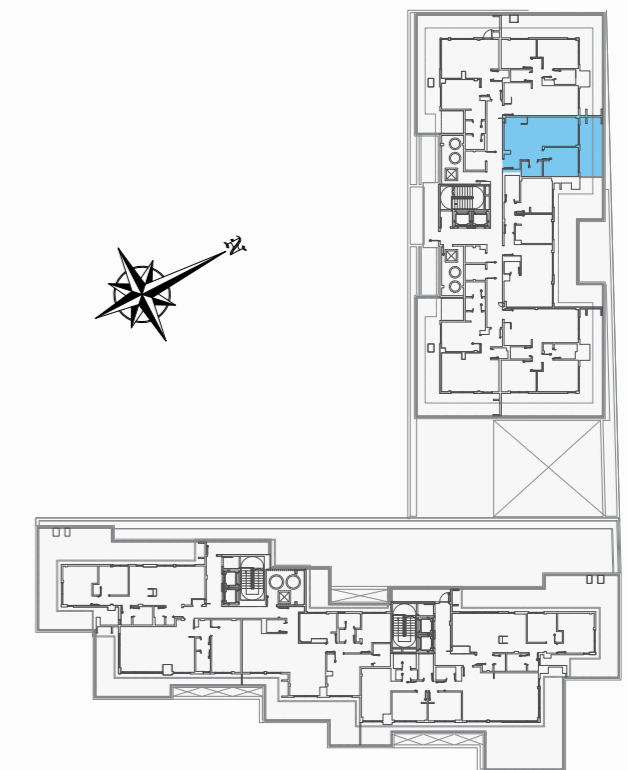
METROS TOTALES: 69m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

T 23

UNIDAD: 610

PISO 6

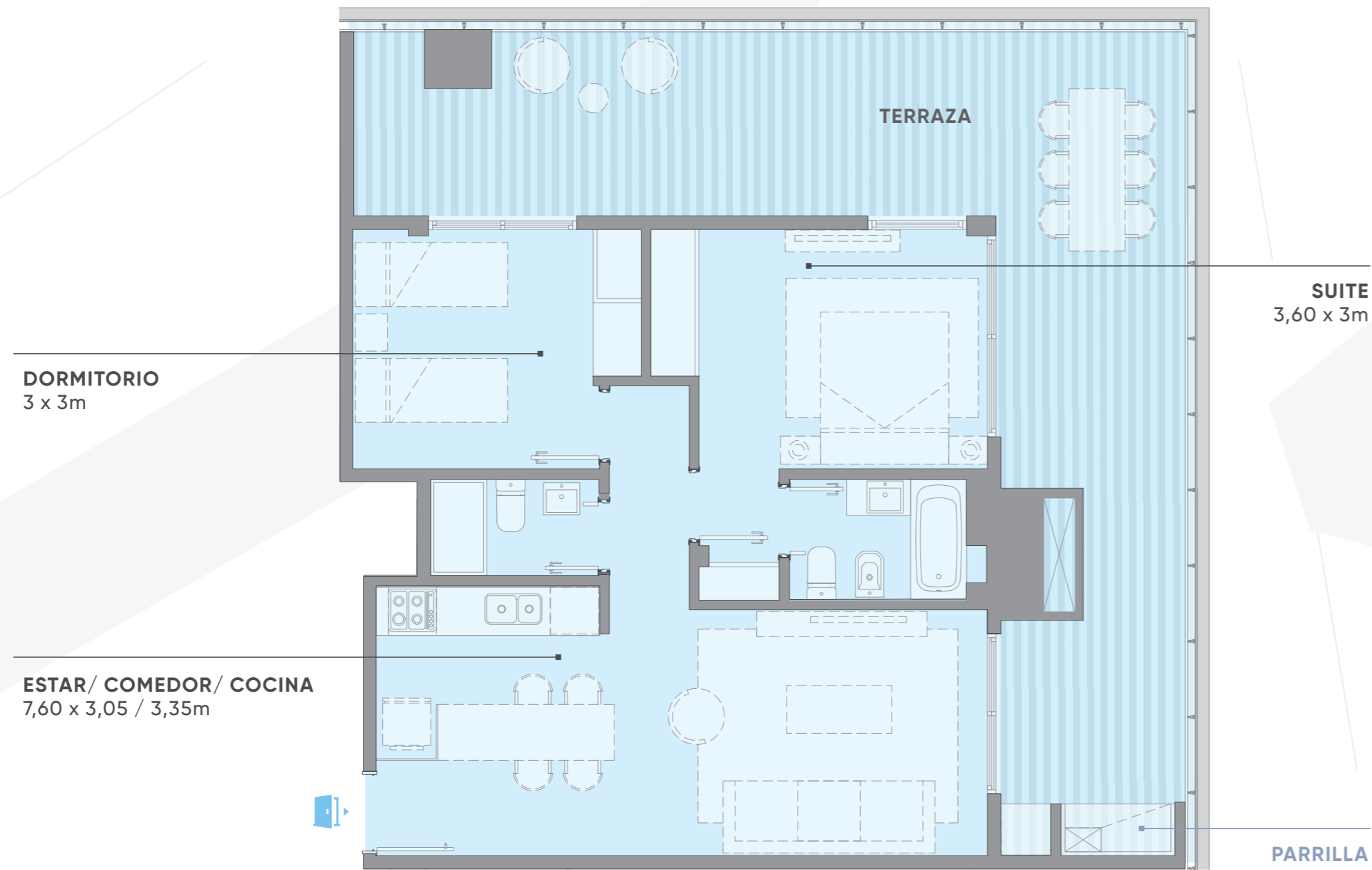
3 AMBIENTES

CUBIERTOS: 64m²

TERRAZA SEMICUB.: 46m²

AMENITIES: 8m²

METROS TOTALES: 118m²



DORMITORIO
3 x 3m

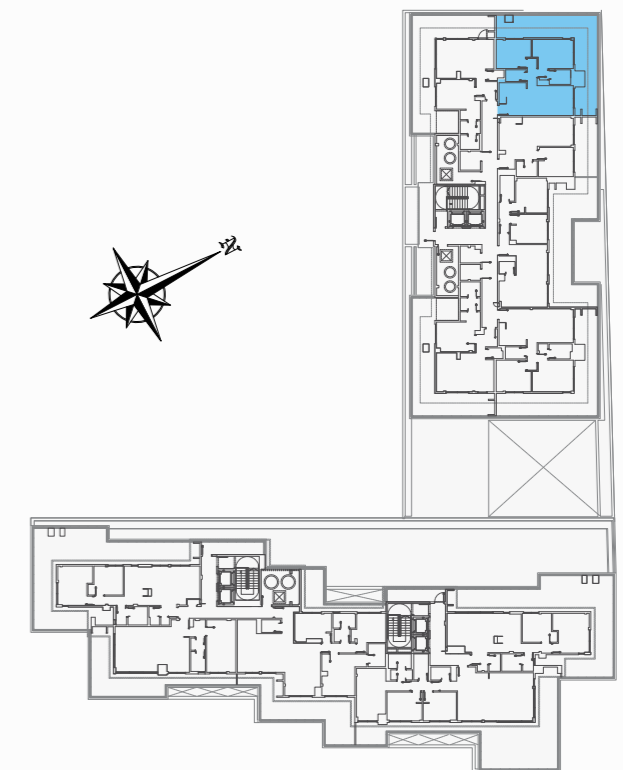
ESTAR/COMEDOR/COCINA
7,60 x 3,05 / 3,35m

SUITE
3,60 x 3m

PARRILLA

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR



Bivd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

T 24

UNIDAD: 611

PISO 6

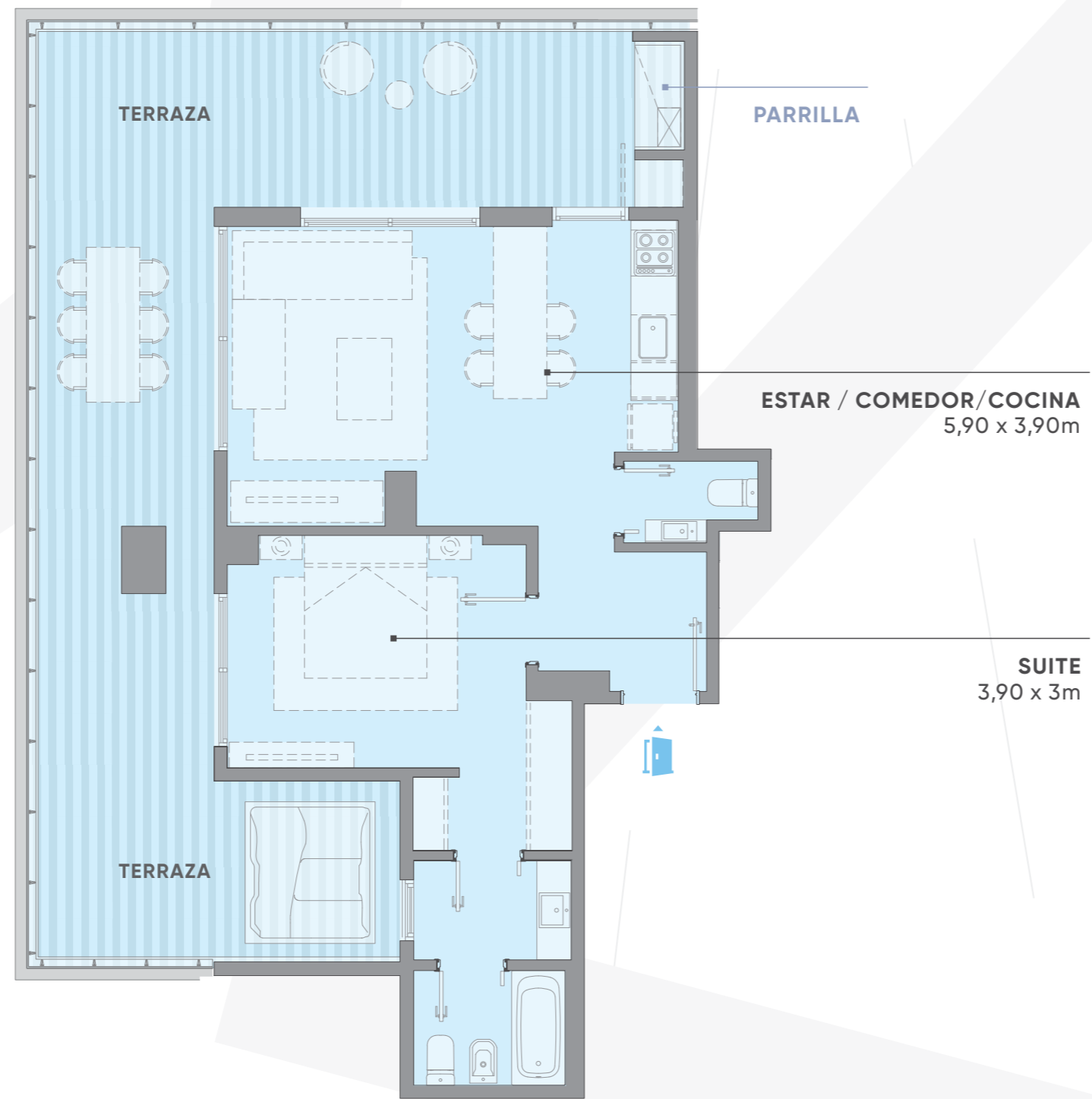
2 AMBIENTES

CUBIERTOS: 57m²

TERRAZA SEMICUB.: 51m²

AMENITIES: 8m²

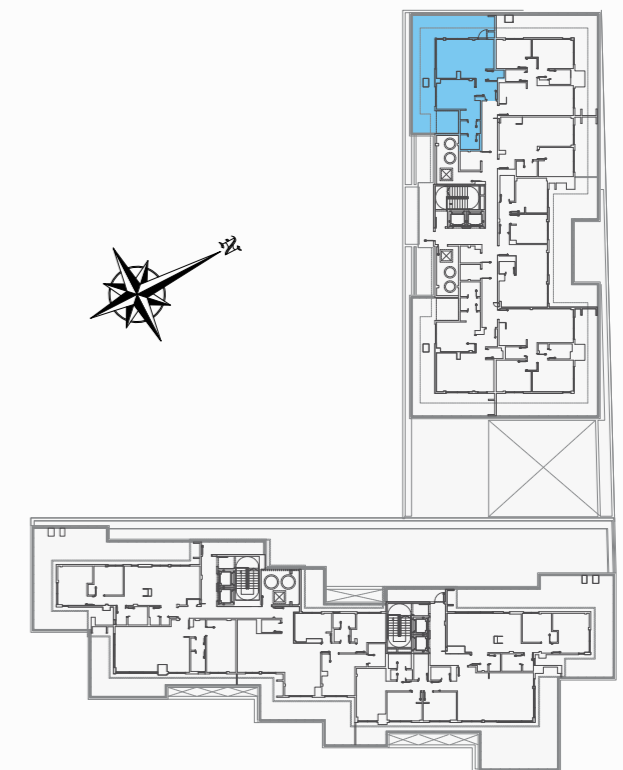
METROS TOTALES: 116m²



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Av. Libertador

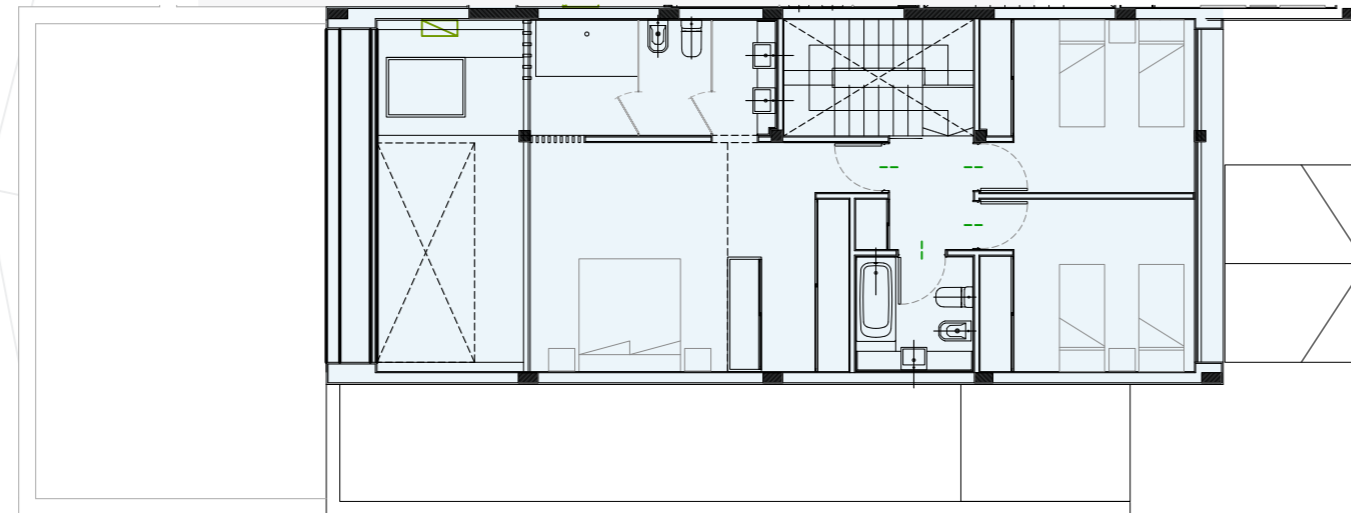
UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

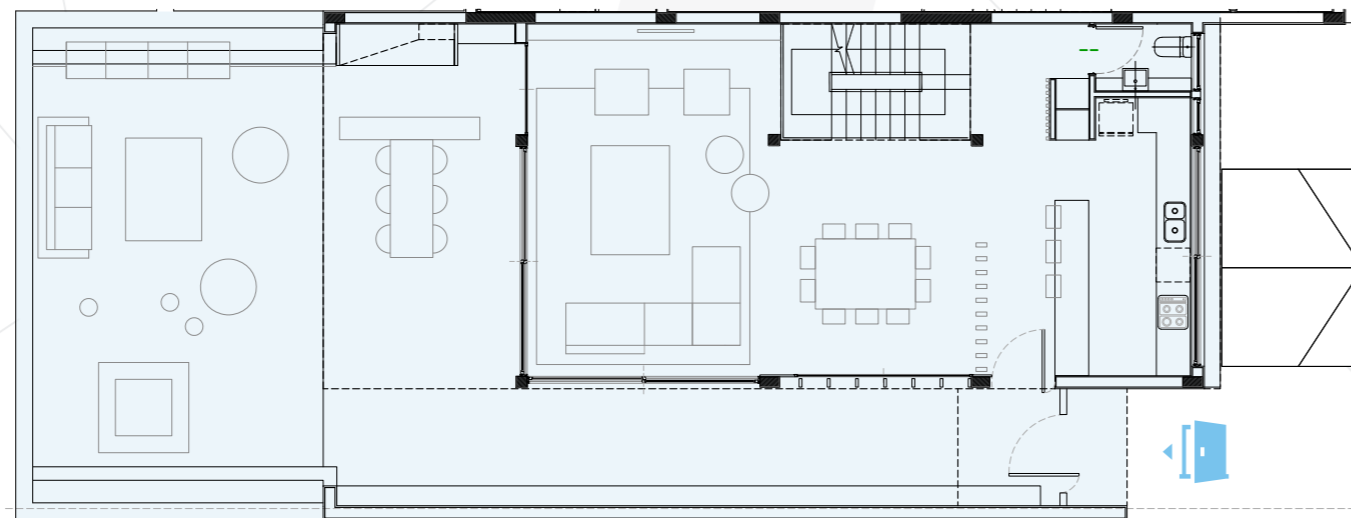


—
BTN HOUSE

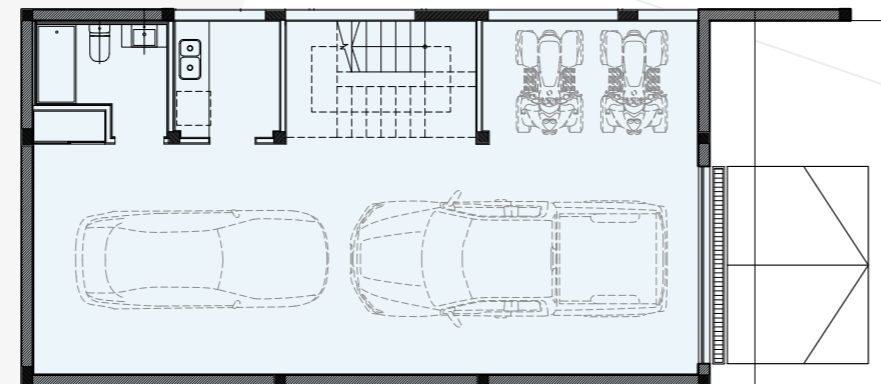
PRIMER PISO



PLANTA BAJA



SUBSUELO



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

1

BTN HOUSE

SUBSUELO

CUBIERTOS: 81m²

PLANTA BAJA

CUBIERTOS: 81m²

SEMICUBIERTOS: 23m² + 7m²

DESCUBIERTOS: 70m²

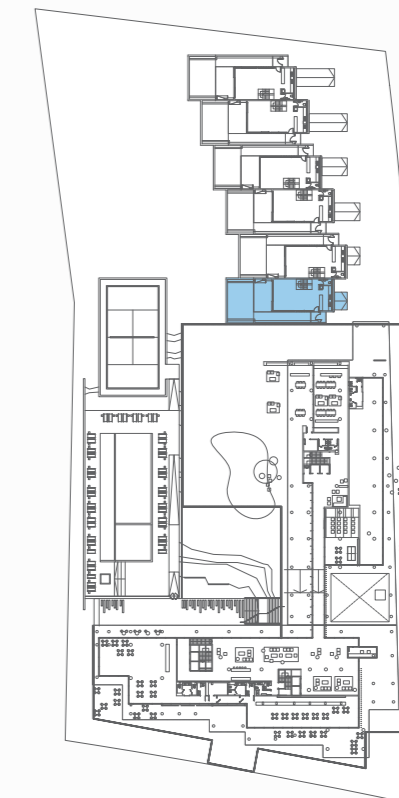
PRIMER PISO

CUBIERTOS: 75m²

SEMICUBIERTOS: 16m² + 7m²

AMENITIES: 22m²

METROS TOTALES: 382m²

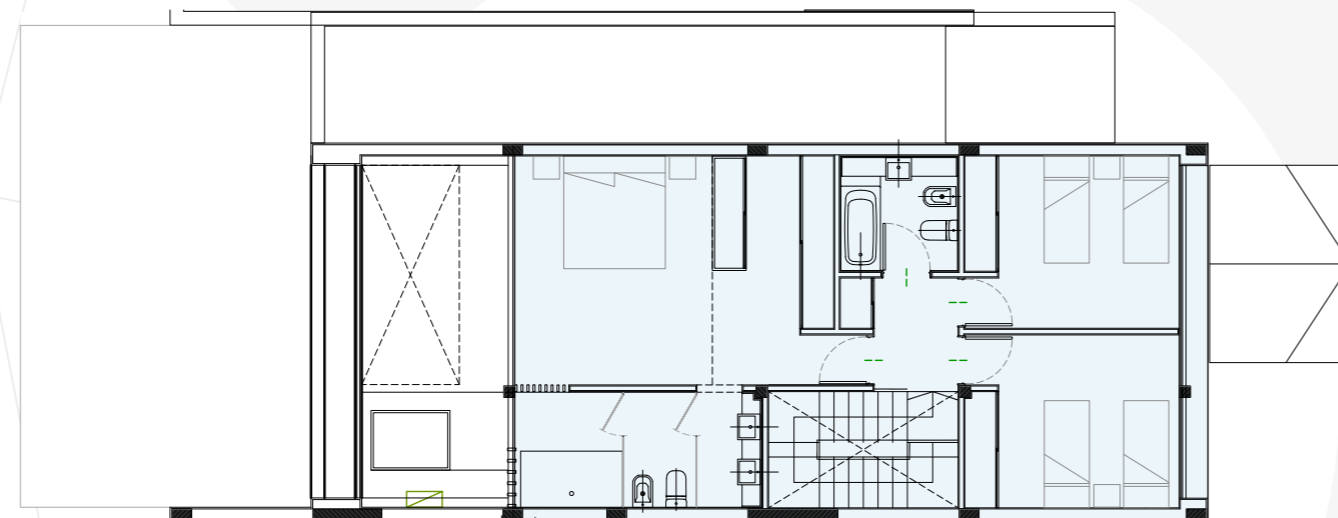


Bivd Humboldt

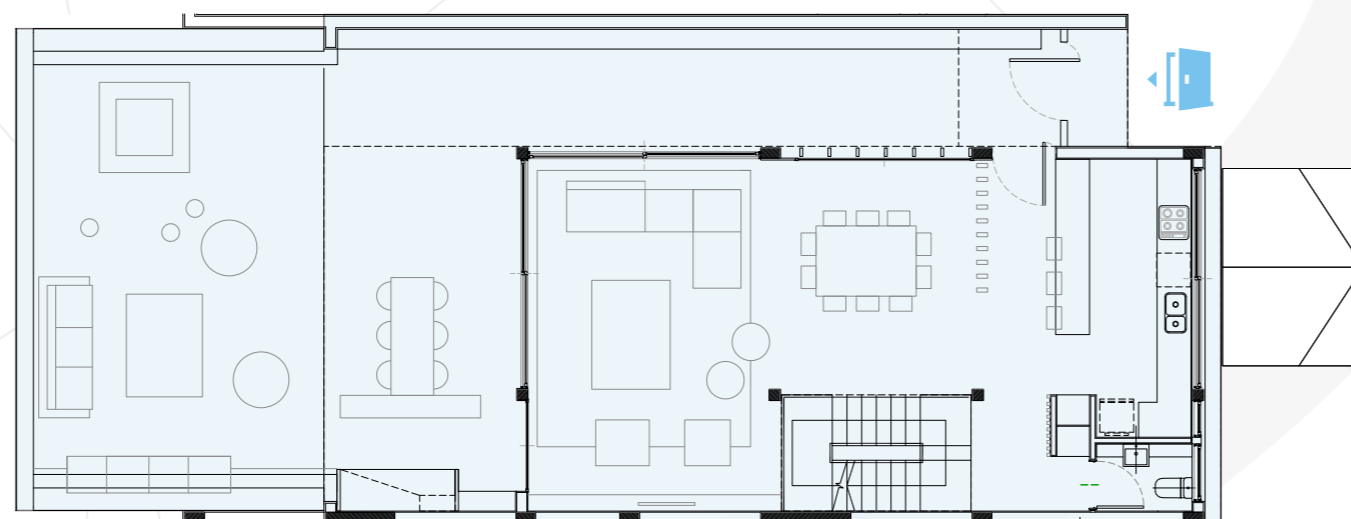
Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

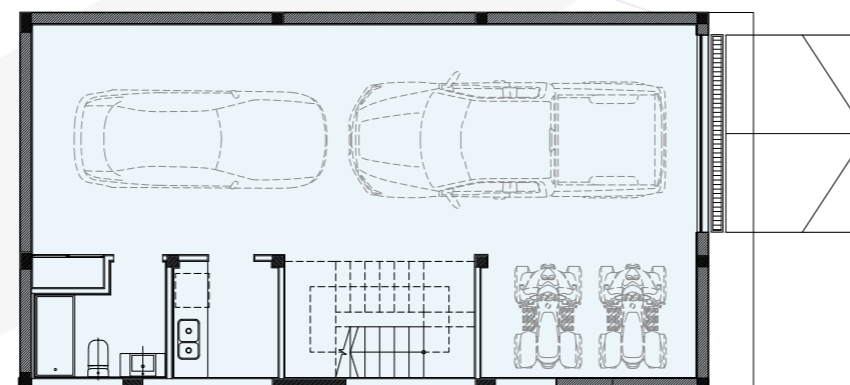
PRIMER PISO



PLANTA BAJA



SUBSUELO



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

2

BTN HOUSE

SUBSUELO

CUBIERTOS: 81m²

PLANTA BAJA

CUBIERTOS: 81m²

SEMICUBIERTOS: 23m² + 7m²

DESCUBIERTOS: 70m²

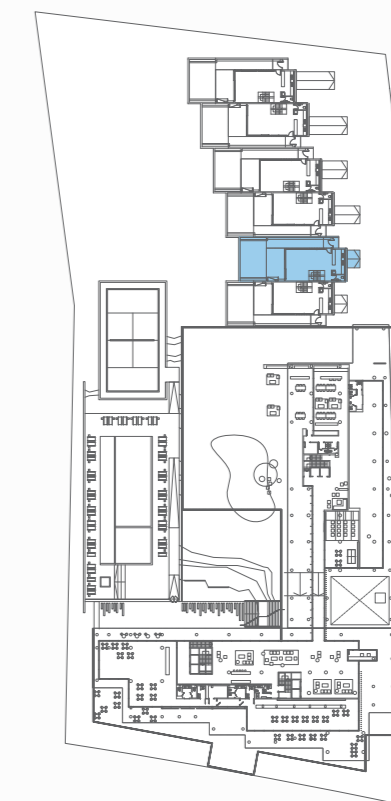
PRIMER PISO

CUBIERTOS: 75m²

SEMICUBIERTOS: 16m² + 7m²

AMENITIES: 22m²

METROS TOTALES: 382m²

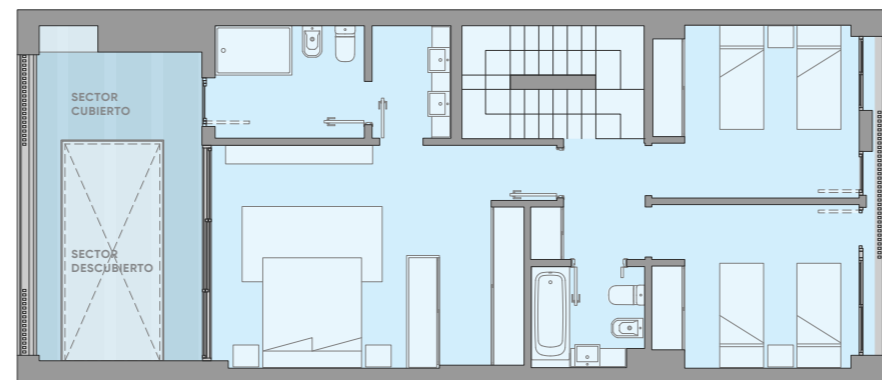


Bivd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

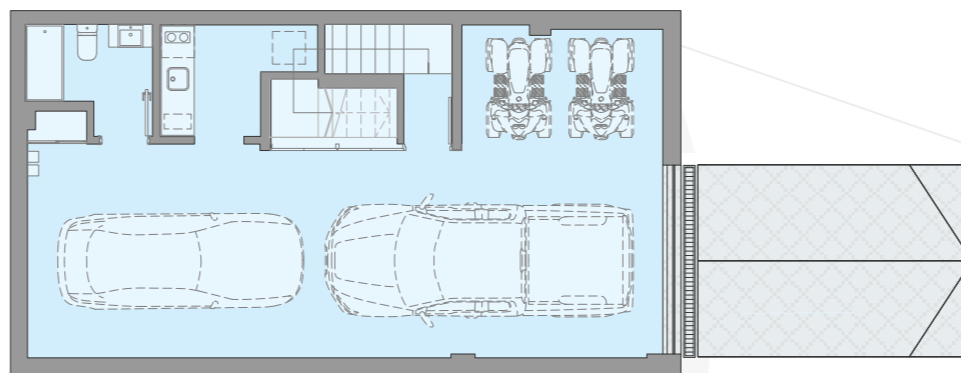
PRIMER PISO



PLANTA BAJA



SUBSUELO



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Plano abril 2025. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

3

BTN HOUSE

PRIMER PISO

CUBIERTOS: 75m²

SEMICUBIERTOS: 15m²

DESCUBIERTOS: 8m²

AMENITIES: 20m²

PLANTA BAJA

CUBIERTOS: 81m²

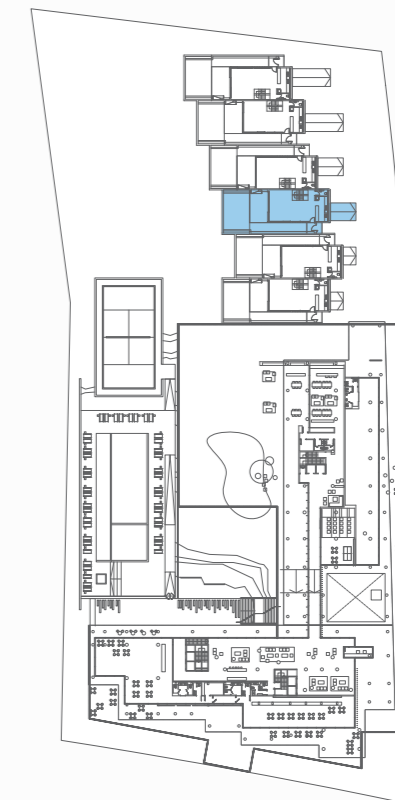
SEMICUBIERTOS: 29m²

DESCUBIERTOS: 115m²

SUBSUELO

CUBIERTOS: 81m²

METROS TOTALES: 424m²

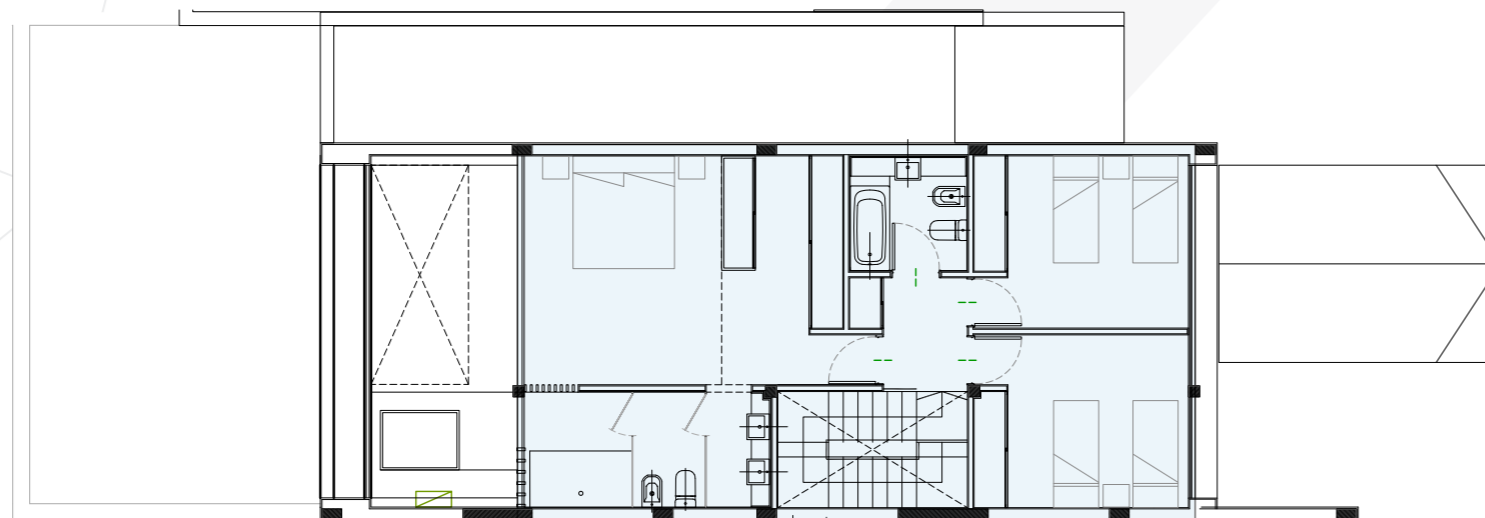


Bivd Humboldt

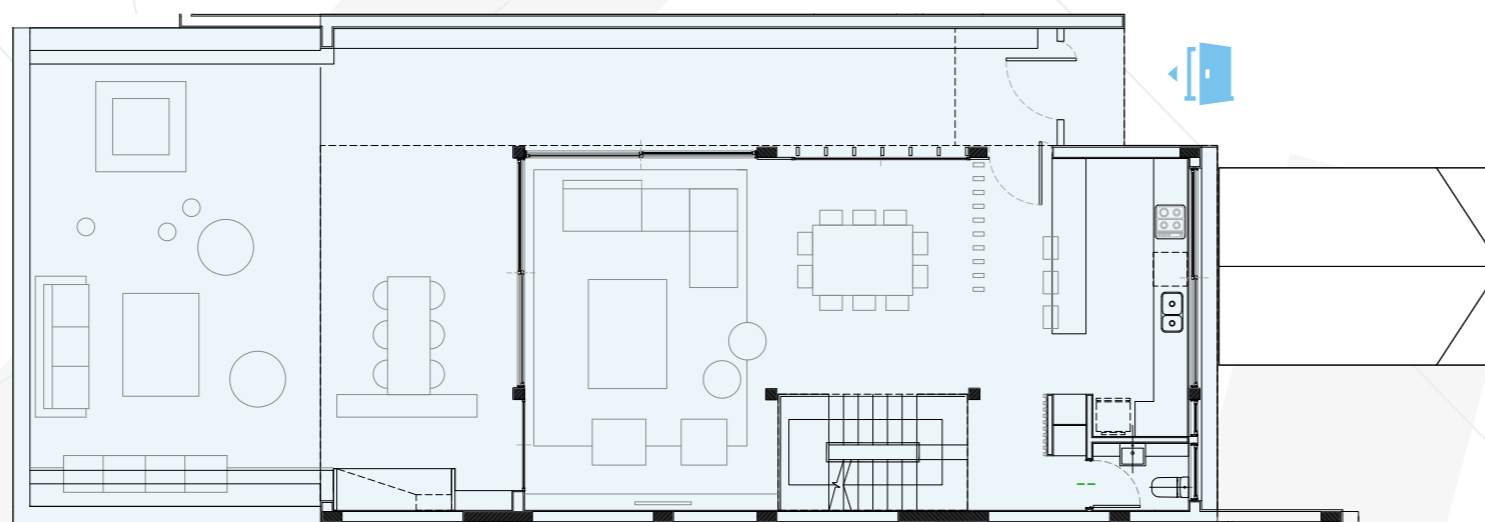
Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

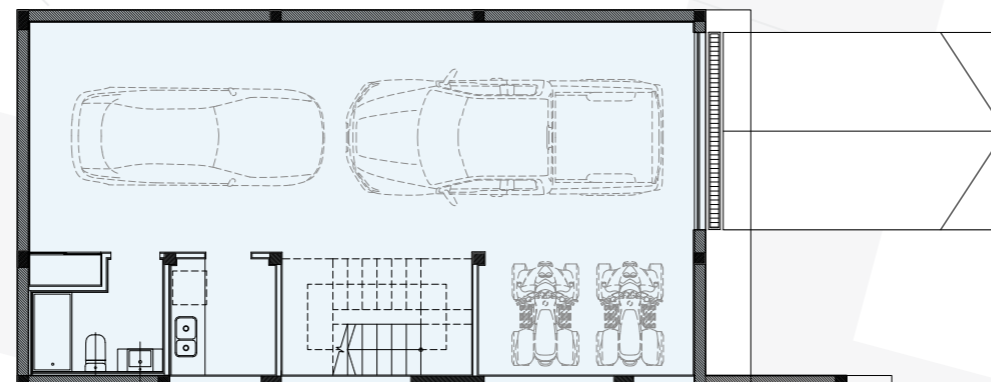
PRIMER PISO



PLANTA BAJA



SUBSUELO



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



BTN HOUSE

SUBSUELO

CUBIERTOS: 81m²

PLANTA BAJA

CUBIERTOS: 81m²

SEMICUBIERTOS: 23m² + 7m²

DESCUBIERTOS: 70m²

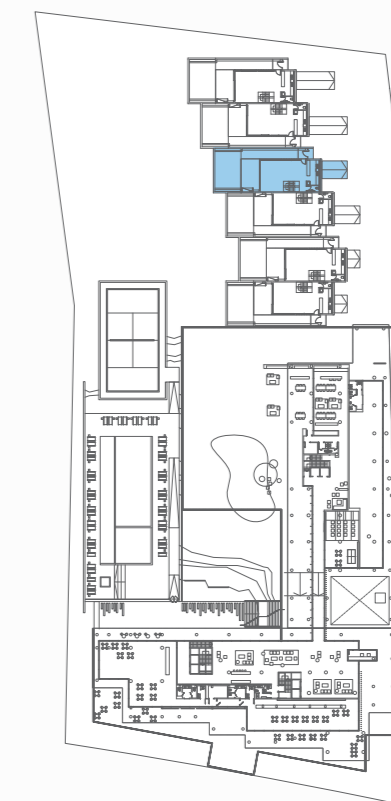
PRIMER PISO

CUBIERTOS: 75m²

SEMICUBIERTOS: 16m² + 7m²

AMENITIES: 22m²

METROS TOTALES: 382m²

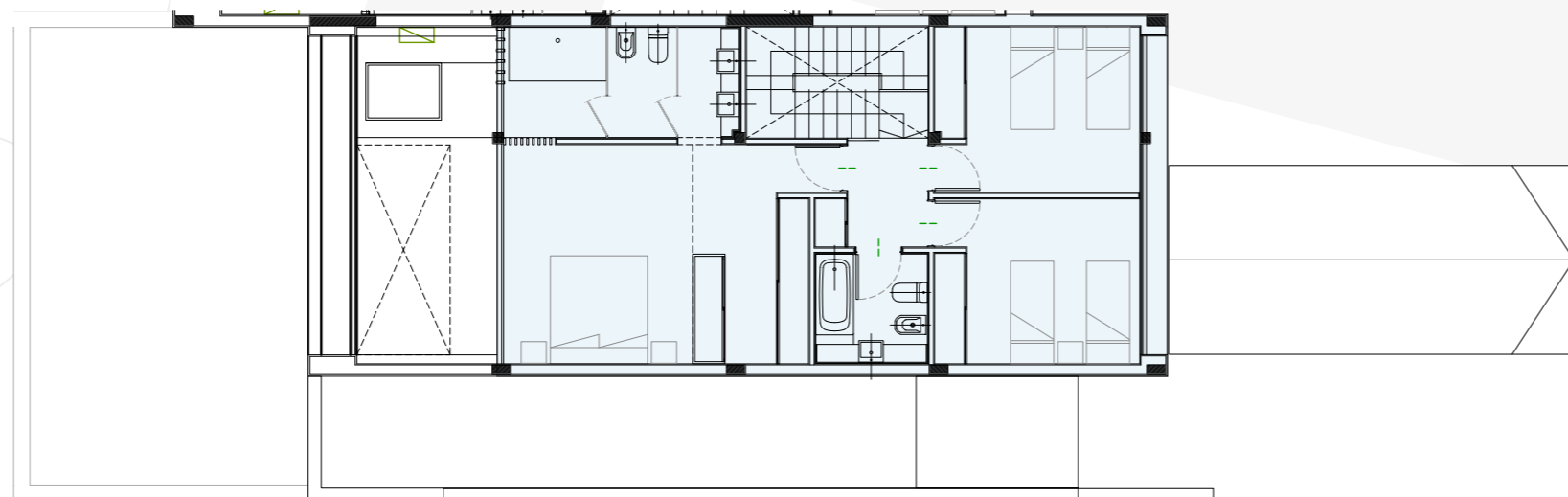


Bivd Humboldt

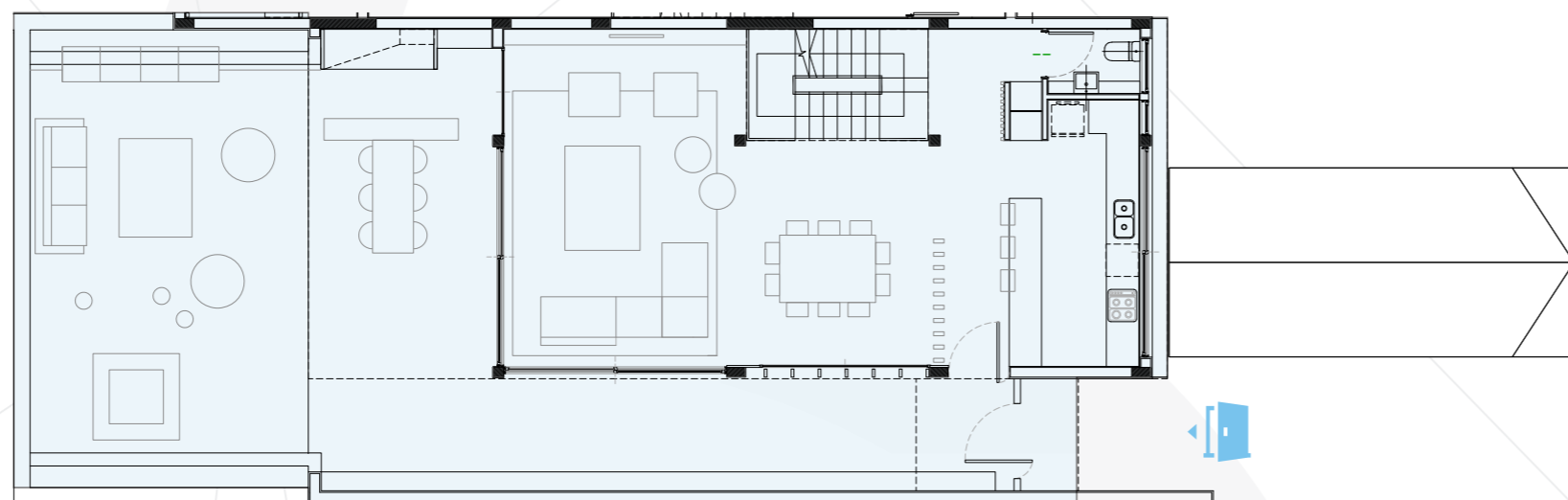
Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

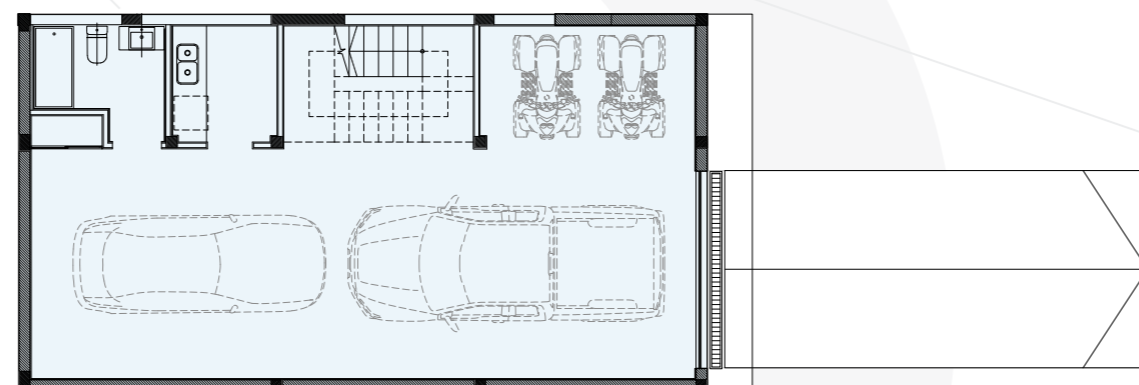
PRIMER PISO



PLANTA BAJA



SUBSUELO



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

5

BTN HOUSE

SUBSUELO

CUBIERTOS: 81m²

PLANTA BAJA

CUBIERTOS: 81m²

SEMICUBIERTOS: 23m² + 7m²

DESCUBIERTOS: 70m²

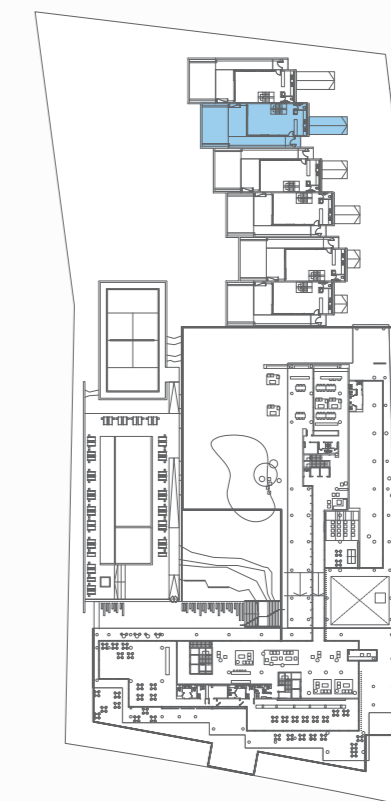
PRIMER PISO

CUBIERTOS: 75m²

SEMICUBIERTOS: 16m² + 7m²

AMENITIES: 22m²

METROS TOTALES: 382m²

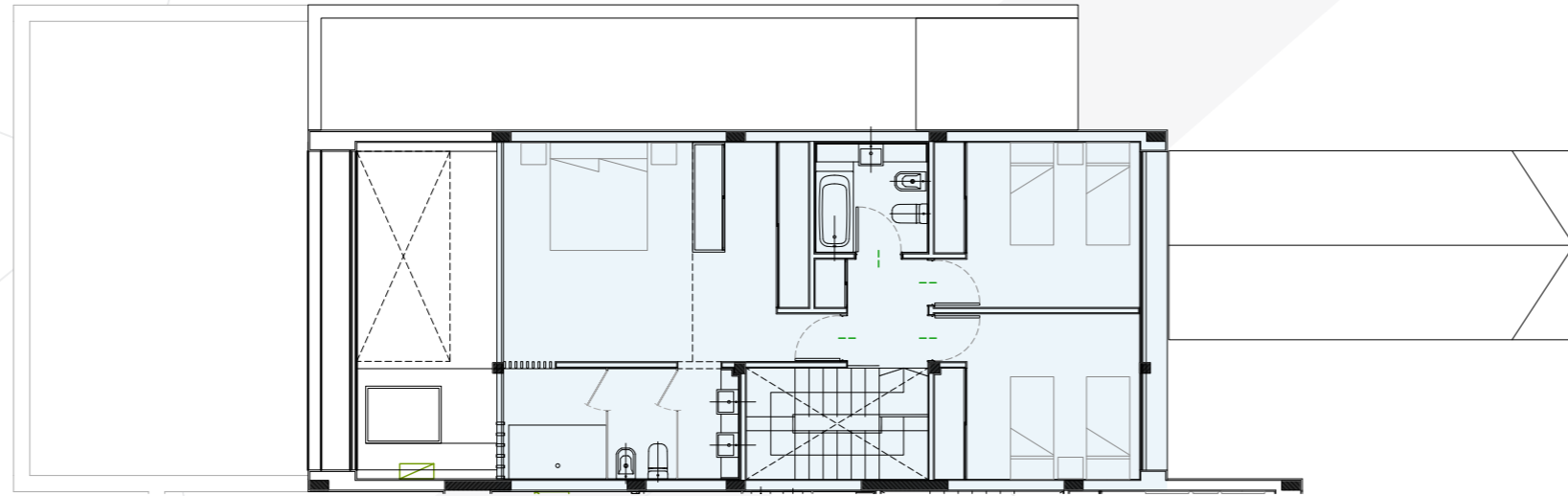


Av. Libertador

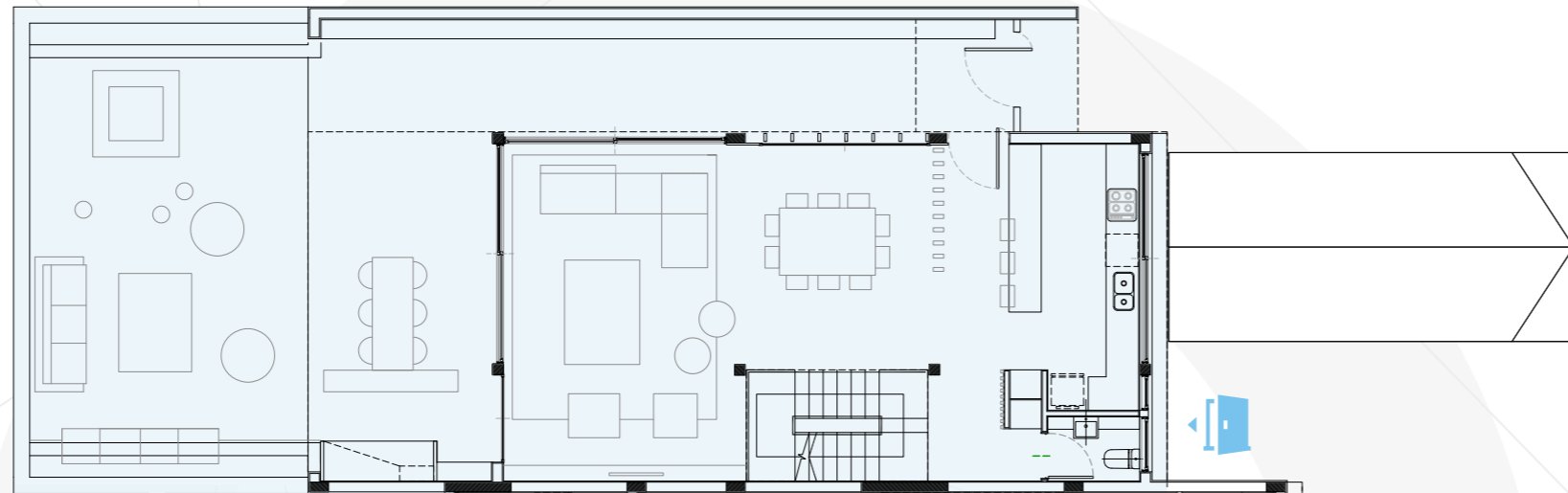
UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

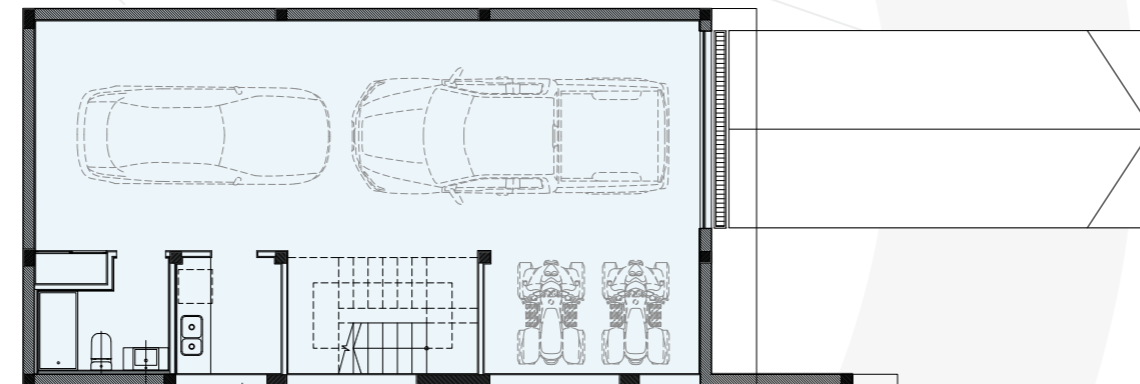
PRIMER PISO



PLANTA BAJA



SUBSUELO



Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

Planos agosto 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



BTN HOUSE

SUBSUELO

CUBIERTOS: 81m²

PLANTA BAJA

CUBIERTOS: 81m²

SEMICUBIERTOS: 23m² + 7m²

DESCUBIERTOS: 70m²

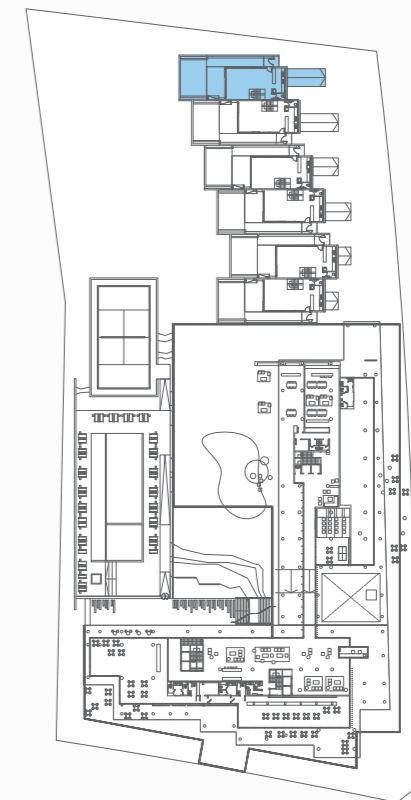
PRIMER PISO

CUBIERTOS: 75m²

SEMICUBIERTOS: 16m² + 7m²

AMENITIES: 22m²

METROS TOTALES: 382m²



Av. Libertador

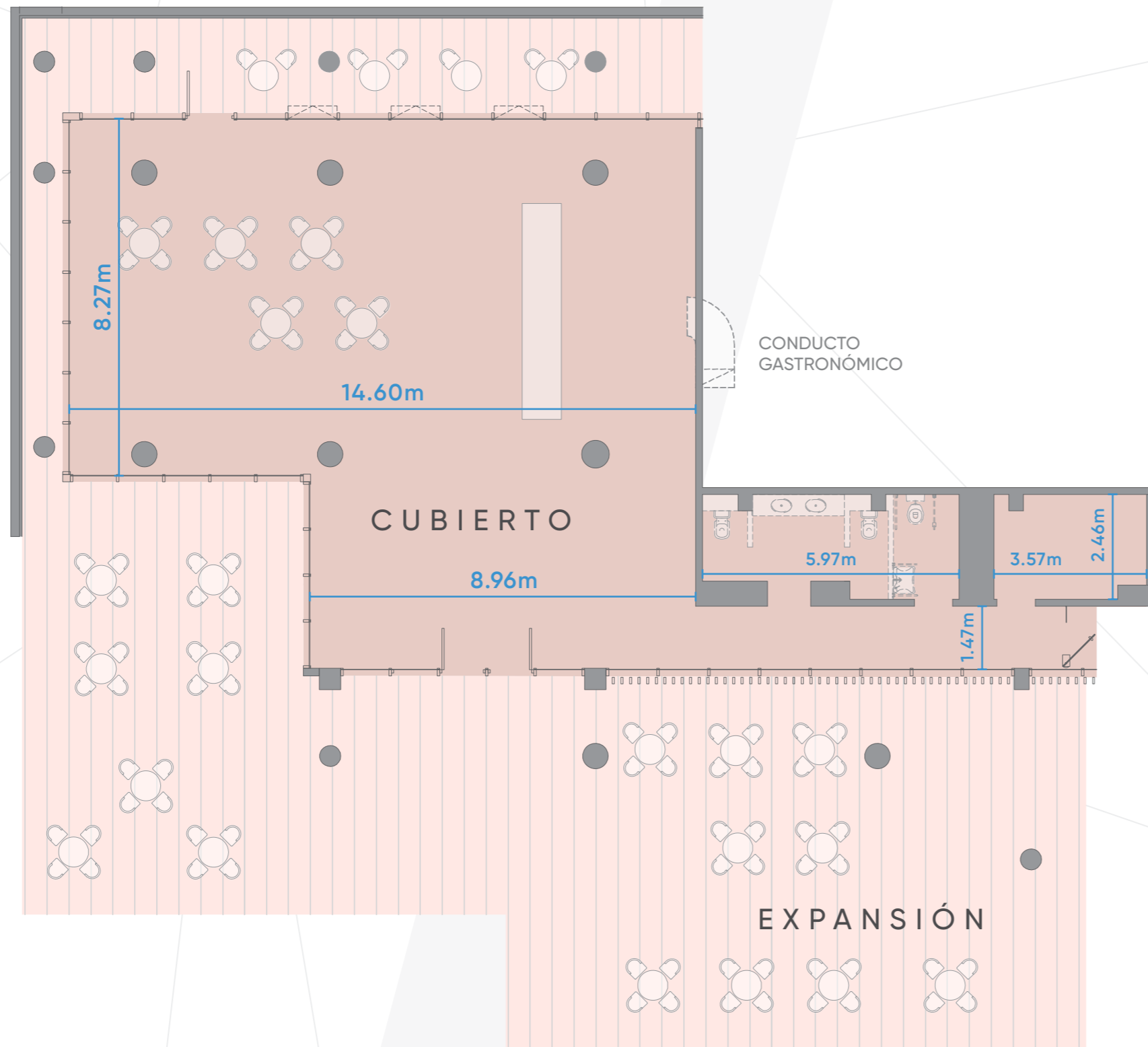
UBICACIÓN DEL MAR

Bivd Humboldt

An architectural rendering of a modern commercial building. The building features a ground-floor cafe with large glass windows and a sign that reads "Meat & Seafood". The upper floors have balconies with glass railings and are topped with a lush rooftop garden. The scene is set in a landscaped area with trees, plants, and people. A man is riding a blue and white motorized bicycle in the foreground. A white car is parked on the left. People are sitting at tables under umbrellas outside the cafe. The text "LOCALES COMERCIALES" is overlaid in the center of the image.

LOCALES COMERCIALES

Meat & Seafood



1

UBICACIÓN EN PLANTA

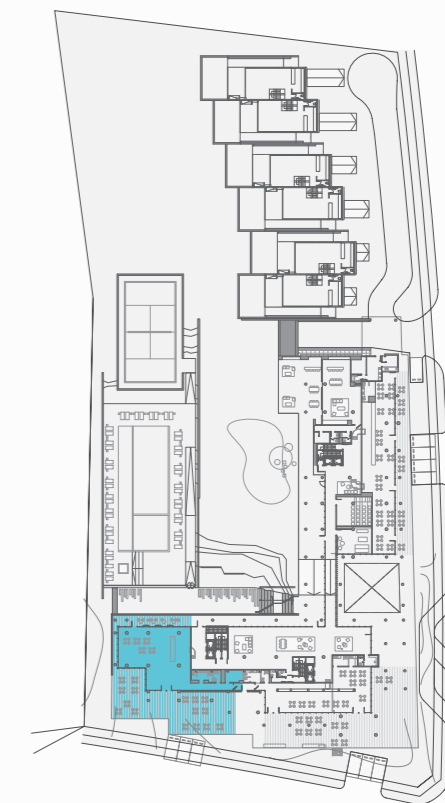
PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL 01

CUBIERTOS: 200m²

EXP. EXTERIOR: 286m²

METROS TOTALES: 486m²



Bivd Humboldt

Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

NOTA IMPORTANTE: Falta la intervención de la vereda consensuada con el Municipio. Podrían surgir modificaciones

Planos octubre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

2

UBICACIÓN EN PLANTA

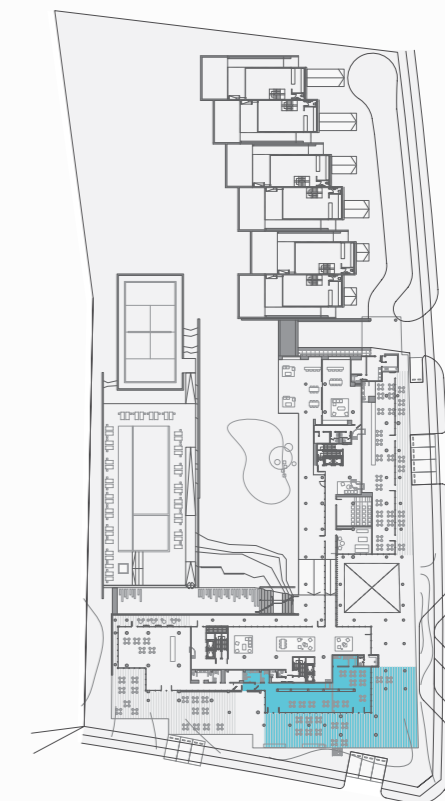
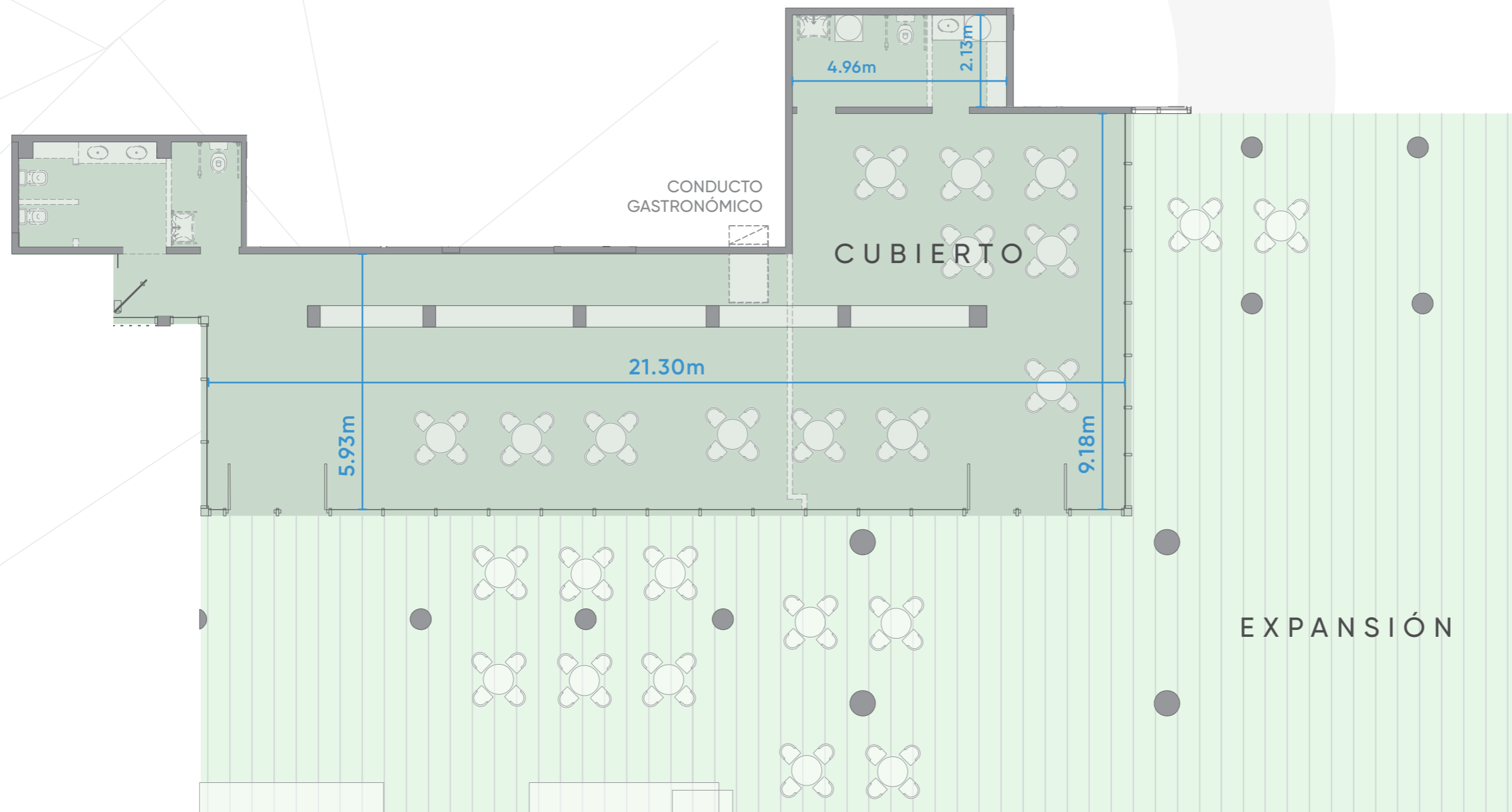
PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL 02

CUBIERTOS: 179m²

EXP. EXTERIOR: 300m²

METROS TOTALES: 479m²



Bivd Humboldt

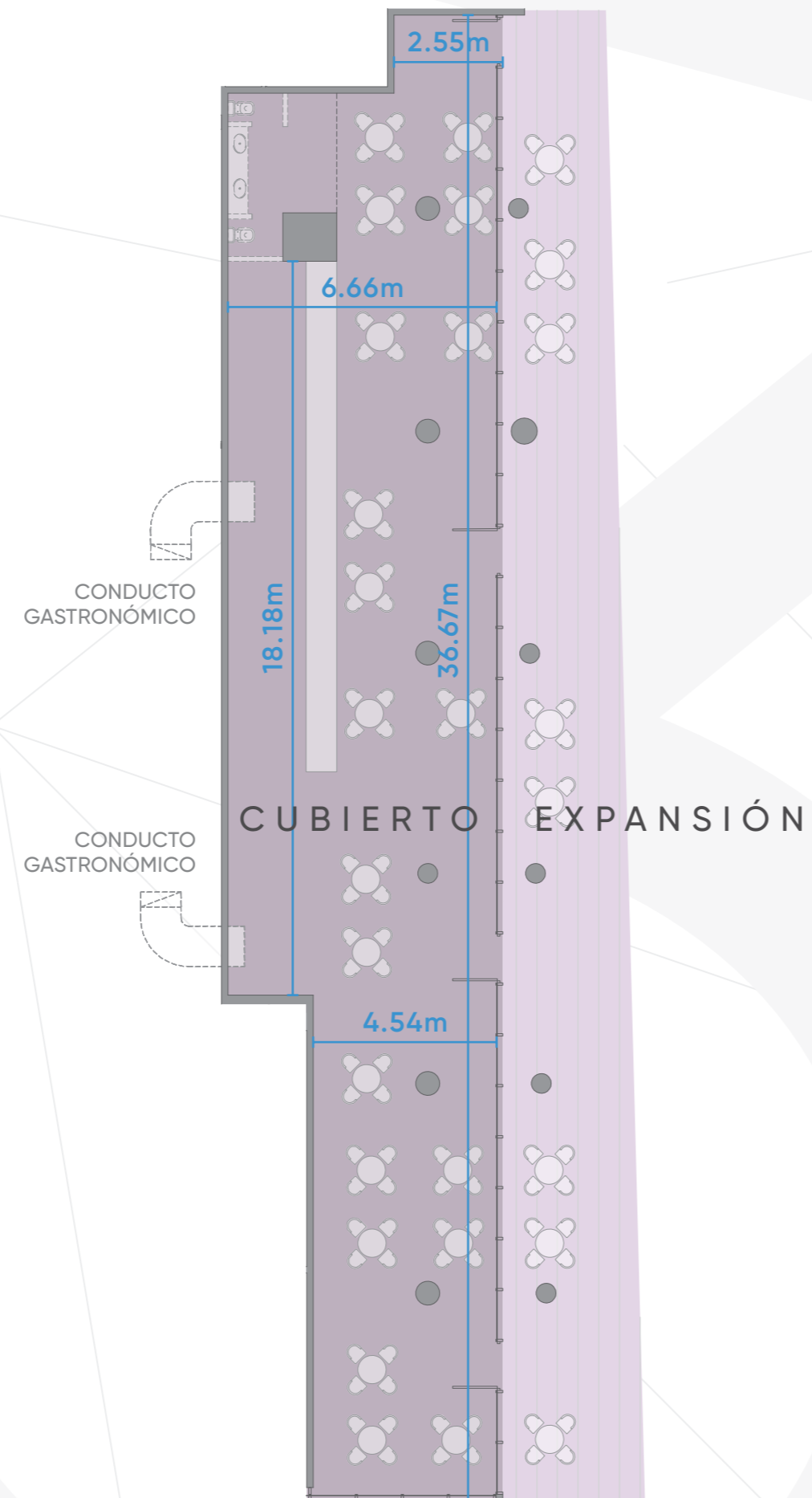
Av. Libertador

UBICACIÓN DEL MAR

NOTA IMPORTANTE: Falta la intervención de la vereda consensuada con el Municipio. Podrían surgir modificaciones

Planos octubre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



3

UBICACIÓN EN PLANTA

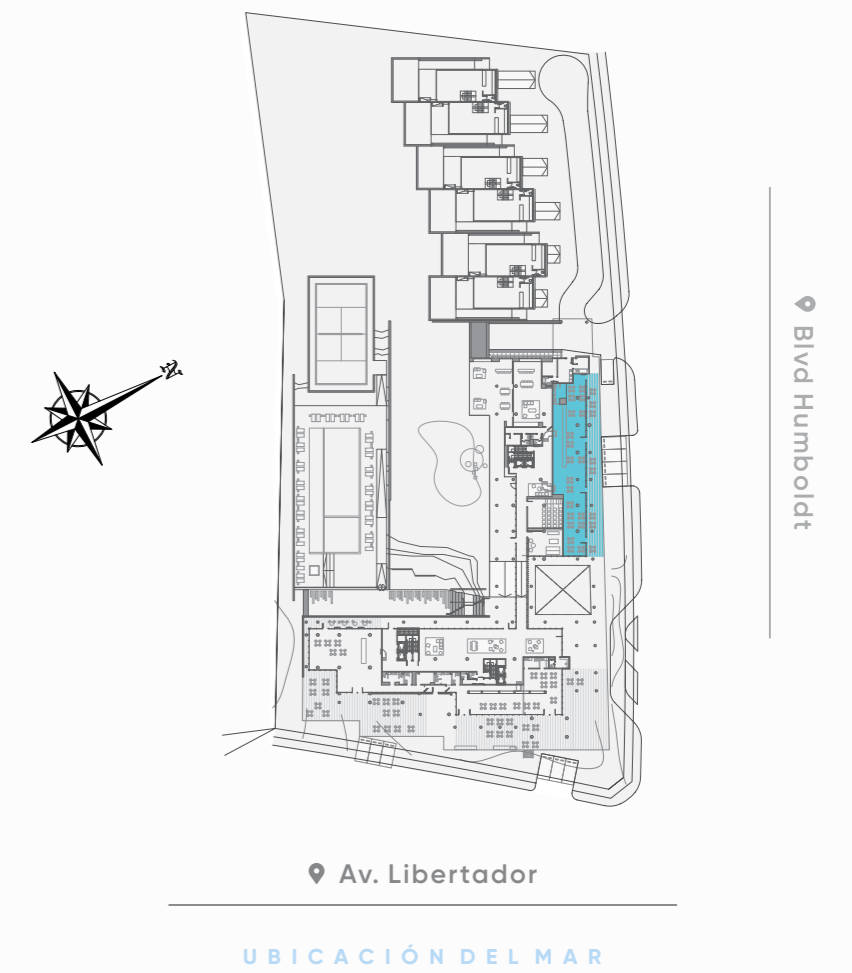
PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL 03

CUBIERTOS: 210m²

EXP. EXTERIOR: 112m²

METROS TOTALES: 322m²



NOTA IMPORTANTE: Falta la intervención de la vereda consensuada con el Municipio. Podrían surgir modificaciones

Planos octubre 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

BTWINS NORTE ES MÁS

6 PISOS DE VIVIENDAS

2 A 4 AMBIENTES

DE 69 A 193 METROS²

VISTAS PANORÁMICAS

COCHERAS CUBIERTAS

ALL SEASON AMENITIES

LOCALES COMERCIALES



—
**ALLSEASON
AMENITIES**

SALÓN DE EVENTOS

KIDS CLUB

MICROCINE

FITNESS CENTER

SPA & SAUNA

2 PISCINAS

PISCINA CUBIERTA

CANCHA DE PADDLE

Proyecto julio 2023. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

SUBSUELO

Fitness Center
Lockers
Spa
Sauna
Pileta cubierta Climatizada
Vestuarios
Estacionamiento
Bauleras

PLANTABAJA

Hall de acceso peatonal y vehicular con dársena de acceso.
Lobby de entrada, frente vidriado, acceso de doble puerta, piso de porcelanato y revestimientos de espejo, madera y hormigón.
Acondicionado para control de accesos y circuito cerrado de CCTV
Baterías de ascensores con cabinas revestidas en acero inoxidable y espejo de amplias dimensiones, botonera digital e indicador de piso en cabina y planta principal. Puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja y pintadas en los pisos.

Accesos a estacionamiento
Locales comerciales
Kids Club
Pileta descubierta
SUM con parrilla
Microcine
Pileta descubierta y solárium
Cancha de paddle





TERMINACIONES

COCINA

Mesada de mármol o silestone a definir. Zócalo: 20cm

Mueble bajo y sobre mesada.

Pileta en acero inoxidable.

Anafe 4 hornallas y horno eléctrico en unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Grifería monocomando FV o similar.

Piso Porcelanato

DORMITORIOS

Piso Porcelanato

Frente de placard corredizo sin interior de placard.

BAÑOS

Piso y paredes de porcelanato.

Griferías FV o similar.

Artefactos Roca, Ferrum o similar.

Mesada y bacha de losa marca Ferrum o similar.

Cielorraso de placas de roca de yeso.

GENERALES

Estructura de hormigón armado con tabiques exteriores protegidos.

Tabiques interiores de ladrillo cerámico o bloques con terminación de yeso o con sistema de placa de roca de yeso.

Tabiques divisorios de unidades mampostería reglamentaria.

Cielorrasos aplicados de yeso y armados de placa de roca de yeso donde corresponda / hormigón a la vista.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

PLANTA BAJA

Lobby de entrada frente vidriado, puerta de acceso, piso de porcelanato y revestimiento de espejo y madera.

Piso de acceso vehicular y veredas en baldosones graníticos o similar y piedras naturales.

Baterías de ascensores con frente de Acero Inoxidable, con botonera digital e indicador. Cielorrasos exteriores armados de placas roca de yeso.

Artefactos de iluminación de embutir de línea moderna.



GRUPO ELECTRÓGENO

Provisión de espacio de alojamiento y canalizaciones sin cables, para la conexión futura de los Grupos Electrónico

Sub-estación transformadora de la compañía prestadora. (Según requerimiento)

Cámara que entregará energía en baja tensión a la sala de medidores eléctricos de vivienda y locales comerciales, así como a los servicios generales del consorcio, según reglamentación de la compañía prestadora.

ASCENSORES

6 ascensores de amplias dimensiones de reconocida marca con velocidad según cálculo de tráfico vertical.

Cabina revestida en acero inoxidable y espejo de amplias dimensiones, con botonera digital con indicador en cabina y planta baja.

Puertas automáticas de acero inoxidable en planta principal y cabinas.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas de acceso a las unidades enchapadas en madera o melanina

o en mdf para pintar con herraje de diseño. Puertas interiores placa para pintar.

Marcos de madera, colocados al terminar la construcción en seco.

Herrajes y pomelas de primera calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías exteriores de PVC color a definir con DVH y vidrio transparente según corresponda.

Baranda de balcones en aluminio y vidrio.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

Agua caliente individual por calefón eléctrico o termotanque eléctrico.

En unidades se entregará preinstalación de aire acondicionado, sin provisión ni instalación de equipos.

Piso radiante eléctrico embutido en carpeta para unidades de vivienda

Las cocheras contarán con la ventilación mecánica reglamentaria.

Los amenities contarán con instalación de aire frío/calor y ventilación mecánica reglamentaria o piso radiante eléctrico.

Los locales comerciales que requieran contarán con ventilación mecánica reglamentaria.

Los locales comerciales contarán con canalización de cañería vacía para equipos de aire frío/calor, sin provisión ni instalación de equipos.

Hall de P.B con instalación de conductos, cañerías y drenaje de equipos frío/calor por aire; sin equipos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Los locales comerciales se entregan con acometida a caja de entrada.

En vivienda, cañería y cables reglamentarios, doble circuito eléctrico por unidad, separando el circuito de tomas con el de iluminación, tablero con llaves térmicas y disyuntor diferencial (marcas SICA, ABB TUBIO o equivalente), según reglamentación de la Cía. Proveedora del servicio eléctrico).

Módulos eléctricos SICA HABITAT modelos Classic, Life, Selene ó similar.

Artefactos eléctricos: Luminarias en balcones y terrazas.

Canalizaciones en material termoplástico aprobados por AEA.

Envolvente IP54 y F60 aptas para cable tipo Sintenax.

INSTALACIÓN SANITARIA

Desagües cloacales en cañería de polipropileno y hierro fundido (donde sea necesario).

Cañerías de distribución en polipropileno termofusión.

Cañerías montantes y colectores termofusión.

Cañerías de ventilaciones en PVC.

Presurización de la instalación en los niveles necesarios.

Los desagües de piso de los estacionamientos, los cuales se encuentran bajo el nivel del predio y los sanitarios del subsuelo, concurrirán a pozo de bombeo cloacal.

En todos los casos se preverán los desagües para las unidades evaporadoras y condensadoras de los equipos de aire acondicionado

Los desagües pluviales se dimensionarán de acuerdo a las últimas pluviometrías registradas, por lo cual se maximizarán los requerimientos normativos.

TELEFONÍA TELEVISIÓN Y DATOS

Provisión de canalización vacía para todo el edificio con cañería instalada para telefonía IP, datos, Wi-Fi y TV hasta tablero de cada unidad funcional, cableado interno a cargo de los usuarios según sus necesidades.

Canalización y cajas para TV por cable en todas las unidades.

DETECCIÓN, ALARMA Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS

Provisión de Canalización vacía para Sistema de detección de humo y avisadores manuales en lugares a definir (palieres, salas de máquinas) conectados con central de alarmas (sin provisión de elementos, detectores ni equipos).

Sistema contra incendio reglamentario.

CARACTERÍSTICAS BTN HOUSE

El complejo está compuesto por 9 casas de 3 niveles:

Planta quincho Planta baja y Planta alta con un total de 300m² aprox: 4 ambientes.

Además, con cocheras privadas, seguridad privada las 24 hs

Planta Baja - Planta Alta

Sector Cocina

Mesadas de cocina: Cuarzo natural (Silestone, Technistone o Caesarstone). Zocalo: 20cm.

Se proveen muebles bajo mesada y alacenas con espacios para: electrodomésticos (no provistos).

Pileta en acero inoxidable.

Anafe 4 hornallas y horno eléctrico.

Grifería monocomando FV o similar.

Piso de Porcellanato. Frente sobre mesada sin revestimiento.

Se preverá espacio para lavavajillas (no provisto)

Sector Estar - Dormitorio

Piso Porcellanato

Se proveen frentes de placards con espejo y cerradura, sin interiores. Pintura de obra.

Sector Baños

Piso y paredes de porcellanato.

Griferías FV o similar.

Artefactos Roca, Ferrum o similar.

Mesada y bacha de losa marca Ferrum o similar.

Cielorraso de placas de roca de yeso.

Hidromasaje en suites principales.

Planta quincho sector cochera:

Piso de acceso vehicular y veredas en baldosones graníticos o similar y piedras naturales.

Sector Parrilla:

Mesada de mármol o silestone a definir. Zócalo: 20cm

Mueble bajo mesada. Pileta en acero inoxidable.

Grifería monocomando FV o similar.

Piso Porcellanato

Cielorrasos exteriores armados de placas roca de yeso

Artefactos de iluminación de embutir de línea moderna.

Pintura de obra.

Generales

Estructura de hormigón armado con tabiques exteriores protegidos.

Tabiques interiores de ladrillo cerámico

o bloques con terminación de yeso o con sistema de placa de roca de yeso.

Tabiques divisorios de unidades mampostería reglamentaria.

Cielorrasos aplicados de yeso y armados de placa de roca de yeso donde corresponda/hormigón a la vista.

Carpinterías de Madera

Puertas de acceso a las viviendas enchapadas en madera o melanina

o en mdf para pintar con herraje de diseño. Puertas interiores placa para pintar.

Marcos de madera, colocados al terminar la construcción en seco.

Herrajes y pomelas de primera calidad.

Carpinterías exteriores

Carpinterías exteriores de PVC color a definir con DVH y vidrio transparente. Según corresponda.

Baranda de balcones en aluminio y vidrio.

06 PLANILLA DE METROS

SUPERFICIES BTWINS NORTE - PISO 1 A 5

TIP. / UNIDAD	AMBIENTES	CUBIERTOS	TERR. SC	AMENITIES	TOTALES
T 1 A u01	4	118m ²	34m ²	12m ²	176m ²
T 1 B u01	4	118m ²	34m ²	11m ²	163m ²
T 2 u02	4	107m ²	23m ²	9m ²	139m ²
T 3A u03	3	79m ²	24m ²	8m ²	127m ²
T 3B u03	3	79m ²	24m ²	7m ²	110m ²
T 4A u04	3	78m ²	18m ²	9m ²	145m ²
T 4B u04	3	78m ²	18m ²	7m ²	103m ²
T 5 u05	4	116m ²	37m ²	11m ²	164m ²
T 6A u06	4	116m ²	35m ²	14m ²	210m ²
T 6B u06	4	116m ²	35m ²	11m ²	162m ²
T 7 u07	4	111m ²	27m ²	10m ²	146m ²
T 8A u08	3	78m ²	29m ²	7m ²	114m ²
T 8B u08	3	78m ²	19m ²	7m ²	104m ²
T 9A u09	2	56m ²	21m ²	6m ²	83m ²
T 9B u09	2	57m ²	12m ²	5m ²	74m ²
T 10A u10	3	78m ²	32m ²	8m ²	118m ²
T 10B u10	3	78m ²	18m ²	7m ²	103m ²
T 11 u11	4	111m ²	26m ²	10m ²	147m ²
T 12A u12	2	53m ²	26m ²	5m ²	84m ²
T 12B u12	2	53m ²	14m ²	5m ²	72m ²
T 13A u13	2	53m ²	27m ²	5m ²	85m ²
T 13B u13	2	54m ²	14m ²	5m ²	73m ²

SUPERFICIES BTWINS NORTE - PISO 6

TIP. / UNIDAD	AMBIENTES	CUBIERTOS	TERR. SC	AMENITIES	TOTALES
T 14 u01	3	79m ²	81m ²	11m ²	171m ²
T 15 u02	2	68m ²	40m ²	8m ²	116m ²
T 16 u03	4	114m ²	58m ²	12m ²	184m ²
T 17 u04	4	109m ²	72m ²	13m ²	194m ²
T 18 u05	3	81m ²	78m ²	11m ²	170m ²
T 19 u06	2	57m ²	52m ²	8m ²	117m ²
T 20 u07	3	70m ²	48m ²	8m ²	126m ²
T 21 u08	3	72m ²	51m ²	9m ²	132m ²
T 22 u09	2	49m ²	15m ²	5m ²	69m ²
T 23 u10	3	64m ²	46m ²	8m ²	118m ²
T 24 u11	2	57m ²	51m ²	8m ²	116m ²





ANTECEDENTE: BTWINS PINAMAR, FINALIZADO



nuestra HISTORIA

KWZ ARQUITECTURA Y DESARROLLOS

Adquirí vos también tu unidad KWZ. Somos un estudio que nace en el año 2003, momento en el cuál un grupo de amigos deciden fundar su propia empresa desarrolladora inmobiliaria. Diego Kaufman, Guido Wainstein y Sebastian Zelwianski crean un pequeño estudio de arquitectura, el cual en el año 2012 con la llegada de Marcelo Golberg se verá potenciado en la escala de proyectos y emprendimientos a realizar. Expendiendo significativamente sus obras tanto en metros como en importancia dentro del Real Estate argentino.

Hoy nuestro estudio cuenta con profesionales especialistas, que ofrecen solución a diferentes necesidades del desarrollo inmobiliario. Contando con departamentos propios de arquitectura, contrataciones, administración, comercial, de comunicación y de marketing en un mismo lugar.

En casi 20 años, hemos desarrollado mas de 500.000 m² entre los cuales podemos citar:

Grupo Hotelero Ayres, Borges, Salguero, Liberateur, Puerto Pampa, My Soho, The Edge, My Residence, Btwins Pinamar y Fresias Garden entre otros.



B' TWINS NORTE

AV. LIBERTADOR Y BOULEVARD HUMBOLDT, PINAMAR



G: ABRIL 2025

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.